



**Envision Hailey**  
Planning Today for a Resilient Tomorrow

# **Envision Hailey**

## ***Planificar hoy para un mañana resistente***

Actualización del Plan Integral de Hailey 2024

Preparado por:

Departamento de Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Hailey

**Jacobs**  
**GGLO**  
**Agnew::Beck**  
**Clearwater Financial**



## Plan Integral de Hailey Segunda parte - Declaración de la visión

### Visión comunitaria

Hailey es una pequeña ciudad de montaña definida por una comunidad amable y trabajadora que cuida y disfruta de los abundantes recursos naturales de la zona. Como administradores de estas tierras, participamos en un crecimiento intencionado que protege nuestro entorno natural, preserva los espacios abiertos y proporciona viviendas de calidad y oportunidades de empleo para todos. Los barrios seguros y transitables, con fácil acceso a servicios, parques y actividades recreativas al aire libre, promueven estilos de vida saludables y una comunidad unida. Nuestro vibrante centro de la ciudad da la bienvenida a lugareños y visitantes para que se unan a la celebración de la historia, la cultura y las tradiciones de nuestra comunidad. Equilibramos nuestras acciones de hoy con las necesidades de nuestro futuro, para que el Hailey que conocemos y amamos pueda ser disfrutado por generaciones.

### Valores comunitarios

**Gestión medioambiental:** El aire limpio, el agua y los espacios abiertos se consideran sagrados. La comunidad concede importancia al mantenimiento de la calidad de estos recursos naturales para las generaciones futuras. Debe ser fácil para los individuos y las organizaciones adoptar prácticas sostenibles, como utilizar energías limpias y renovables, reducir el consumo, reciclar y optar por el transporte público. A medida que la ciudad crece, es prioritario evitar la expansión urbanística y la invasión de espacios naturales.

**Acceso recreativo:** Los habitantes de Hailey valoran mucho el acceso a diversas actividades recreativas y a terrenos públicos. Los residentes aprecian la posibilidad de participar en actividades al aire libre como ir en bicicleta a lugares de pesca cercanos o practicar esquí de fondo en el Cañón Quigley. El acceso a las actividades recreativas debe ser mejorado, no inhibido, por los nuevos desarrollos.

**Calidad del entorno construido:** Los residentes aprecian el carácter de pueblo pequeño y único de Hailey y les gustaría verlo preservado y perpetuado en futuros desarrollos. El desarrollo debe alinearse con la visión, los objetivos y los planes de la comunidad y proporcionar mejoras infraestructurales en el ámbito público. La mejora de las calles de Hailey con una infraestructura peatonal y ciclista ampliada y pasos de peatones más seguros creará una comunidad más conectada y segura. Es necesaria una configuración de Main Street que equilibre las necesidades de peatones, ciclistas, conductores y comercios.

**Viviendas asequibles y diversas:** La necesidad de vivienda en Hailey es antigua, pero ha crecido hasta niveles de crisis en los últimos años. Como tal, hay una fuerte demanda de opciones de vivienda asequible y diversa que hacen posible que las personas con una gama de niveles de ingresos para vivir en Hailey. El deseo de preservar el espacio abierto al tiempo que se añaden viviendas exige soluciones creativas como el desarrollo de relleno y las unidades de vivienda accesorias.

**Resistencia económica:** La comunidad trabajadora de Hailey extrae un sentimiento de identidad y orgullo de las contribuciones que realizan a través de sus empleos. Hailey puede ampliar las oportunidades de empleo y mejorar la estabilidad económica diversificando las



oportunidades laborales y creando más negocios independientes de la economía turística estacional. La actual falta de viviendas para la mano de obra, zonas industriales ligeras, espacio comercial y apoyo a los vendedores ambulantes crea barreras laborales que deben abordarse. A la comunidad le gustaría ver más negocios locales auténticos que atiendan las necesidades esenciales de la comunidad.

**Una comunidad fuerte:** Hailey se enorgullece de ser una comunidad unida que se ayuda mutuamente a alcanzar el éxito, se apoya en los momentos difíciles y promueve el bienestar de todos. La identidad de la ciudad está estrechamente ligada a su historia de conexiones intergeneracionales y familiares con el valle Wood River. Personas de diferentes culturas e idiomas llevan mucho tiempo llamando a Hailey su hogar, lo que contribuye al carácter único de la ciudad. Para reforzarlo, los residentes desean más oportunidades de compromiso con la comunidad, incluyendo eventos y actividades que vayan más allá del ocio al aire libre. El centro de la ciudad necesita más lugares de reunión de calidad y destinos públicos, que deberían ser obligatorios en cualquier nueva urbanización.

**Generaciones futuras:** Los jóvenes y los adultos jóvenes son el futuro de Hailey. La comunidad siente la pérdida de opciones locales de educación superior y ve la necesidad de espacios dedicados y actividades para que los adolescentes participen. Existe el deseo de contar con un espacio comunitario central que pueda utilizarse durante todo el año y que sirva de apoyo a diversos negocios y eventos. Abordar la necesidad de más opciones de cuidado de niños apoyará a las familias de la comunidad.



**Plan Integral de Hailey**  
**Tercera Parte**  
**Sección 5 - Uso del suelo**

## Introducción

El uso del suelo es el tejido conectivo de un plan integral; influye y se ve influido por todos los demás elementos del plan. Además, junto con el transporte, la sección de uso del suelo define el entorno construido y se convierte en la manifestación física de la Visión y los Valores del Plan. La forma física de Hailey seguirá estando influenciada y limitada por las características naturales significativas que confieren a la región su belleza e identidad, incluyendo las laderas, los cañones y el río Big Wood. Las políticas que guían el uso del suelo en Hailey pueden asegurar que estas características naturales definitorias se preserven mientras se satisfacen las necesidades sociales y económicas de la comunidad. Las políticas responsables de uso del suelo ayudan a asegurar oportunidades recreativas accesibles y diversas, oportunidades de trabajo diversificadas, espacios públicos mejorados, viviendas adecuadas para todas las etapas de la vida y la sostenibilidad de los recursos naturales. El propósito de esta sección es proporcionar un análisis de los usos del suelo existentes e identificar áreas lógicas para el relleno y/o expansión de las áreas dentro del Área de Impacto de la Ciudad (AOI), y proporcionar una dirección política para la anexión y rezonificación (iniciada por la ciudad y por los ciudadanos) de acuerdo con la Ley de Planificación del Uso del Suelo Local.

Como sede del condado, ciudad más grande y mayor centro de empleo del condado de Blaine, Hailey tiene y seguirá teniendo una enorme importancia económica y social en el valle de Wood River y en la región en general. En un esfuerzo por conservar mejor las áreas naturales de clase mundial y las oportunidades recreativas que se encuentran en los cañones y laderas circundantes de Hailey, así como en el gran valle de Wood River, Hailey se ha unido al condado de Blaine y a las ciudades de Ketchum, Sun Valley, Bellevue y Carey, en un esfuerzo por enfatizar la importancia de las áreas urbanas y suburbanas existentes como centros naturales de crecimiento dentro del condado de Blaine. Además de conservar las áreas naturales como espacios abiertos escénicos y recreativos, esto permite a Hailey hacer el mejor y más eficiente uso de los servicios prestados a sus residentes. Estos servicios incluyen policía, bomberos y servicios médicos, transporte, sistemas de alcantarillado y agua, instalaciones recreativas, parques y senderos, y la biblioteca. También prima el diseño de relleno de calidad, sensible al contexto, dentro del tejido existente de la ciudad, ya que hay pocas oportunidades de crecimiento.

En 2023, la ciudad encargó un estudio sobre proyecciones de crecimiento y necesidades de vivienda (City of Hailey Housing Analysis and Growth Projections, Agnew-Beck, Diciembre de 2023). El informe evaluó tres escenarios de crecimiento de la población en varios horizontes temporales. La tabla 1 resume el crecimiento previsto de la ciudad entre 2020 y 2040.

<b>Escenario</b>	<b>Tasa de crecimiento</b>	<b>Aumento de la población</b>	<b>2040 Población</b>
Bajo	1%	2,678	11,253
Media	1.3%	3,365	11,940
Alta	2.5%	5,767	14,342

*Cuadro 1 Hipótesis de crecimiento*



El estudio también analizó la necesidad de viviendas adicionales en función del crecimiento de la población, el hacinamiento y la rehabilitación y sustitución. La Estimación de Necesidad de Vivienda a 10 Años resultante para el Escenario de Crecimiento Medio pronosticó una necesidad de 838 unidades de vivienda adicionales o aproximadamente 85 nuevas unidades por año durante los próximos 10 años. Entendiendo esta necesidad, la ciudad continúa priorizando y reexaminando los objetivos de vivienda a largo plazo y utilizando el suelo vacante de Hailey de manera eficiente para apoyar un mercado de vivienda accesible. A través de varias enmiendas al código, programas piloto y asociaciones públicas y privadas, la ciudad ha fomentado diversas oportunidades de vivienda en forma de tipos de vivienda asequibles y a precio de mercado. La Tabla 2 muestra que Hailey ha aprobado o autorizado un total estimado de 840 unidades de vivienda en los últimos cinco años, superando la necesidad mínima identificada en 280 unidades. El total representa tanto los permisos de construcción emitidos como las unidades previstas autorizadas a través de las solicitudes de uso del suelo aprobadas e incluye toda la gama de tipologías residenciales, incluyendo viviendas unifamiliares aisladas, unifamiliares adosadas y multifamiliares. El Apéndice A incluye una imagen más completa y detallada de la demografía de Hailey. La sección 8 hace lo mismo con la vivienda.

<b>Año de aprobación</b>	<b>Unidades de vivienda</b>
2020	85
2021	105
2022	350
2023	200
2024*	100*
<b>Total</b>	<b>840</b>

*\*A partir del 31/10/2024*

*Cuadro 2 Total de viviendas aprobadas 2020-2024*

Por último, los resultados del análisis de Agnew::Beck demuestran que el actual código de zonificación de Hailey permite un considerable desarrollo residencial y comercial. Parece haber suficiente potencial de desarrollo residencial para acomodar el crecimiento de población previsto en los tres escenarios de crecimiento con un aumento de la densidad de viviendas en toda la ciudad desde las actuales 2,4 unidades de vivienda por acre hasta 3,7 unidades de vivienda por acre. Sin embargo, esto requerirá alguna modificación de la normativa relativa a la urbanización de relleno dentro de la ciudad.

## Área de impacto

La sección 67-6526 de los Estatutos de Idaho establece la intención, el proceso y los procedimientos para el establecimiento de un Área de Impacto (AOI) para cada ciudad dentro del estado. Las disposiciones de este artículo se modificaron sustancialmente en 2024 y establecen que "las zonas de impacto deben establecerse, modificarse o confirmarse en función de la capacidad y la probabilidad de que una ciudad o ciudades anexionen terrenos dentro de esa zona de impacto en un futuro próximo " (Estatutos de Idaho 67-6526(1)(b)) y, además, en "zonas en las que se espera disponer de alcantarillado y agua municipales o públicos en un plazo de cinco (5) años » (Estatutos de Idaho 67-6526(4)(a)(iv)). Las ciudades de Hailey y Bellevue renegociaron sus respectivos AOI con el condado de Blaine en 2023 (ordenanzas del condado de Blaine n.º 2023-04 y n.º 2023-05), que establecieron el límite entre las dos ciudades y reconfirmaron los límites de los AOI previamente existentes.



Además de la Hailey AOI, la Ciudad tiene un Memorando de Entendimiento (MOU) con el Condado de Blaine que identifica las áreas adyacentes a los límites de la Ciudad de Hailey, o AOI, donde se requiere que se proporcione notificación a la Ciudad cuando el Condado está considerando ciertas aplicaciones de uso de la tierra. «La(s) zona(s) del MOU permanecen en la jurisdicción del condado y no se espera razonablemente que Hailey las anexe». (Instrumento nº 680283 del MOU entre el condado de Blaine y la ciudad de Hailey)

Los límites de la ciudad de Hailey contienen un total de 4.579 lotes y/o parcelas en aproximadamente 2.555 acres. El Área de Impacto de Hailey -fuera y adyacente a los límites de la ciudad- está compuesto por aproximadamente unos 4.374 acres y está pensada para servir como área de crecimiento natural de la ciudad en la que se puedan proporcionar servicios urbanos en un plazo de cinco años. Sin embargo, sólo 778 acres de ese total pueden considerarse edificables y útiles, y el 48% (373 acres) del total edificable está situado en los cañones de Croy y Quigley.

Los cañones de Croy y Quigley tienen cada uno menos de 200 acres de terreno urbanizable una vez contabilizadas las laderas no urbanizables y las llanuras aluviales/inundables. La comunidad también ha expresado un fuerte deseo de que esas zonas se mantengan como áreas relativamente salvajes y de recreo. En un esfuerzo por preservar y proteger la calidad del agua y del aire y el acceso a terrenos públicos de recreo, los Cañones se han designado como Parques, zonas recreativas y espacios abiertos en el Mapa de Uso Futuro del Suelo.

Aproximadamente 1.025 acres del AOI existente están urbanizados con grandes lotes (de 1 a 5 acres) de urbanización residencial unifamiliar. Estos desarrollos fueron aprobados por el Condado de Blaine y son típicamente servidos por pozos individuales y sistemas sépticos. Aunque todavía están situados en el condado de Blaine, la mayoría de estos enclaves lindan o están rodeados por los límites de la ciudad de Hailey. Aunque el potencial para un relleno significativo es extremadamente limitado, estas propiedades utilizan y/o tienen acceso a los servicios de la ciudad, incluyendo carreteras, parques, reciclaje y servicios de emergencia, aunque no pagan impuestos municipales para mantener estos servicios.

De los terrenos urbanizables dentro del AOI, aproximadamente 109 acres se encuentran en una parcela conocida como Flying Hat Ranch, una parcela situada al sur de los límites actuales de la ciudad. Aproximadamente 305 acres están situados dentro de un grupo de parcelas propiedad de o conocidas como Peregrine Ranch, Idaho Power y State Department of Lands. Todas ellas están situadas a lo largo del AOI más septentrional de Hailey y en el lado este de la autopista estatal 75. Combinadas, estas áreas comprenden poco más del 9% del AOI de Hailey pero componen más del 90% de las tierras útiles y urbanizables dentro del AOI. Para asegurar un desarrollo futuro responsable de estas parcelas, han sido designadas como Reserva de Crecimiento en el Mapa de Uso Futuro del Suelo. La intención de una designación de Reserva de Crecimiento es priorizar el desarrollo futuro a una escala e intensidad apropiadas, proporcionales a las necesidades futuras de vivienda dentro de la comunidad. Este tema se aborda con más detalle en las secciones de Uso Futuro del Suelo y Objetivos.

## Zonas Urbanizables

### Barrios

Los barrios son los pilares fundamentales de cualquier ciudad. Una ciudad es tan fuerte como lo son sus barrios, y Hailey está dotada de barrios bien establecidos y diferenciados que rodean



el casco antiguo y el centro de la ciudad. No se puede exagerar la importancia de fortalecer los barrios existentes al mismo tiempo que se permite un relleno sensible al contexto para acomodar y gestionar el crecimiento. La intención de esta sección es facilitar ambas cosas e identificar la forma y densidad de los terrenos no urbanizados o subdesarrollados restantes dentro de la ciudad y su Área de Impacto. Los límites de los distintos barrios que se describen a continuación no pretenden ser líneas claras, sino que deben considerarse como tenues costuras que se entrecruzan y solapan, conectando las distintas geografías de la ciudad en un todo cohesionado.

## Aeropuerto

El barrio del Aeropuerto está fuertemente influenciado por la presencia y función del Aeropuerto Friedman Memorial (SUN). El barrio limita al norte y al este con la autopista estatal 75 y al oeste con Broadford Road. El área directamente al oeste y adyacente al aeropuerto incluye la mayor zona industrial de Hailey, o terrenos zonificados para usos específicos comerciales y de industria ligera. Dentro de la estructura comercial del barrio se pueden encontrar focos residenciales, en forma de unidades accesorias de vivienda/trabajo o vivienda para trabajadores. Los mayores usos residenciales al oeste y ligeramente al sur del aeropuerto albergan un puñado de parcelas residenciales unifamiliares más grandes: la Colorado Gulch Preserve subdivision (oeste) anexionada en 2017 y la subdivisión más grande del condado (ligeramente al sur) aprobada por el condado de Blaine en los años setenta y ochenta. Las propiedades del condado están situadas dentro de la zona de impacto, pero no se han anexionado a la ciudad. Los terrenos situados al sur y al suroeste del aeropuerto son propiedad de la Autoridad Aeroportuaria y se adquirieron para mantener una zona de amortiguación frente a futuros usos incompatibles del suelo y para proteger las zonas de aproximación y la función del aeropuerto.

## Centro de la ciudad/Calle principal

El centro de Hailey es el nexo de unión de los elementos centrales de Hailey. Incluye historia y arte, el principal distrito comercial, la puerta de entrada a la recreación del río y senderos, y el corazón de Hailey. El centro de Hailey funciona efectivamente como «el barrio para todos»: un barrio para, y disfrutado por, residentes y visitantes por igual. Se extiende a lo largo de poco más de una milla desde McKercher Boulevard en el extremo norte hasta Fox Acres Road en el extremo sur y está dividido por Main Street/State Highway 75 (SH-75) en toda su longitud. River Street, una calle residencial de uso mixto y en su mayor parte tranquila, forma su límite occidental y Second Avenue, una calle residencial multimodal y peatonal, delimita el límite oriental. Downtown/Main Street es el principal distrito comercial de Hailey y alberga restaurantes, tiendas y teatros, oficinas, la Biblioteca Pública de Hailey, el Juzgado del Condado de Blaine y el Ayuntamiento de Hailey. Además, el barrio del centro comprende viviendas unifamiliares tradicionales (principalmente al este, donde el centro se funde con el barrio Old Hailey Townsite), así como viviendas unifamiliares adosadas contemporáneas, viviendas multifamiliares de tamaño medio y modernas unidades de uso mixto (principalmente a lo largo del margen occidental de River Street y junto a ella). Downtown/Main Street coincide aproximadamente con los límites del Distrito de Renovación Urbana de Gateway y está sujeto a las disposiciones detalladas del Plan Maestro del Centro de Hailey, adoptado en 2024.

## Northridge

El barrio de Northridge está situado en la zona noreste de Hailey y limita al sur con McKercher Boulevard, al este con Wood River Trail/Buttercup Road, al oeste con SH-75 y al norte con Coyote Bluff Road. Es el último barrio antes de salir de los límites de la ciudad de Hailey y se



compone casi en su totalidad de los usos del suelo residencial unifamiliar en lotes que varían en tamaño desde aproximadamente 10.000 pies cuadrados hasta 1 + acres. A cierta distancia, los enclaves del condado de viviendas unifamiliares de gran tamaño y usos públicos o casi públicos (por ejemplo, Idaho Power, el Departamento de Transporte de Idaho y el Departamento de Tierras de Idaho) enmarcan el barrio Northridge de Hailey hacia el norte.

### Antiguo pueblo de Hailey

El antiguo pueblo de Hailey, cariñosamente conocido como El viejo Hailey, está situado en el centro y alrededor del núcleo del centro de Hailey. El viejo Hailey se extiende aproximadamente hasta Buttercup Road al este, Myrtle Street al norte, al sur justo después de Cedar Street y justo después de River Street al oeste. Este barrio, que constituye el núcleo residencial histórico de la ciudad original, está compuesto en su mayor parte por viviendas unifamiliares tradicionales en pequeñas parcelas con un trazado de calles en cuadrícula con derechos de paso de 30 metros y callejones. El viejo Hailey, conocido por su arbolado maduro con muchos árboles majestuosos, su notable arquitectura y su célebre encanto, sigue llevando el hilo occidental de su pasado, equilibrado por su presente más moderno. La ciudad de Hailey mantiene desde hace tiempo una política de protección de este barrio, en particular mediante la adopción del Townsite Overlay District en 2006.

### Hailey Este

Generalmente situado a lo largo del lado este de la Quinta Avenida y el Sendero del Río Wood River, hasta las empinadas laderas del Pico Patterson que forman el límite este de la ciudad, el Barrio de Hailey Este se extiende desde Cutters Drive en el extremo norte hasta Fox Acres Road en el sur. Aunque hay urbanizaciones de casas de campo y opciones de viviendas dúplex, Hailey del Este comprende principalmente grandes zonas residenciales unifamiliares, incluidas las subdivisiones Sunbeam y Quigley, aún en desarrollo, el cementerio de Hailey, la escuela Sage y la antigua subdivisión Cutters. El acceso recreativo a Quigley Canyon y otros puntos del este están a tiro de piedra de Hailey Este.

### Al oeste de River Street

Este ecléctico vecindario incluye una composición diversa de usos del suelo, desde parcelas residenciales unifamiliares de entre 6.000 y 12.000 pies cuadrados, hasta un puñado de parcelas de un acre; bloques multifamiliares de tamaño pequeño y mediano, hasta diversas urbanizaciones de uso mixto. Al acercarse a River Street y al centro de Hailey, la densidad aumenta gradualmente con la adición de viviendas multifamiliares actuales. Extendiéndose desde River Street en el extremo este hasta el río Big Wood y la punta de la ladera de las montañas Carbonate y Della, la dimensión norte/sur de este barrio refleja el centro de la ciudad en longitud y composición. Este barrio se extiende desde McKercher Boulevard al norte hasta justo al sur de Cedar Street en el límite sur, y también sirve como entrada occidental de Hailey. También es la puerta de entrada a Croy Canyon y otros puntos del oeste del condado de Blaine, así como a Hailey Greenway, Hop Porter Park, Lions Park y Draper Preserve Trailhead, un popular sendero que conecta este barrio con el barrio del Aeropuerto a través de caminos autóctonos y vistas a la orilla del río.

### Woodside

Woodside está enmarcado por la SH-75 al oeste y las empinadas laderas de Hailey al este. Siendo el barrio más grande de la ciudad, está bifurcado de norte a sur por Woodside Boulevard, que conecta SH-75 en el extremo sur con Fox Acres Road en el extremo norte. El barrio más grande, más diverso y más densamente poblado de Hailey se compone principalmente de terrenos residenciales unifamiliares compactos que se construyeron por



primera vez en la década de 1960. Woodside cuenta con la mayor concentración de viviendas de precio moderado dentro de la ciudad y ha visto recientemente la adición de proyectos multifamiliares de densidad algo más alta, incluyendo la agregación de mano de obra y viviendas comunitarias. Es el hogar de Keefer Park, Kiwanis (Balmoral) Park, Founders Field, y alberga Alturas Elementary, Wood River High School y Blaine County's Community Campus.

## Sur de Woodside

El Sur de Woodside es un barrio comercial compacto situado en el lado este de la autopista SH-75, que se extiende desde Meadow Mountain Drive en el extremo norte hasta el extremo sur actual del desarrollo de la ciudad. A excepción de un puñado de parcelas restantes, esta zona está totalmente urbanizada con una serie de usos industriales que incluyen la instalación de aguas residuales de la ciudad, varias tiendas de reparación y mantenimiento de automóviles y complejos de almacenes y ferreterías. El Sur de Woodside también alberga la escuela Syringa Mountain y el complejo de oficinas Power Engineers.

## Uso futuro del suelo

Las futuras categorías de uso del suelo descritas a continuación pretenden asegurar que Hailey contenga una mezcla adecuada de usos del suelo para servir a sus ciudadanos, negocios y visitantes de una manera que sea coherente con la visión y los valores de la comunidad. Los futuros usos del suelo reflejan la necesidad de Hailey de acomodar un crecimiento responsable y el desarrollo compacto de relleno necesario para asegurar una comunidad próspera para aquellos que deseen llamar a Hailey y al valle Wood River su hogar.

Debido a que la ciudad está en gran parte construida, se espera que la mayor parte del desarrollo futuro sea en forma de oportunidades de expansión a gran escala dentro de la AOI (como se ha señalado anteriormente), o de relleno sensible al contexto dentro de los límites de la ciudad existente, ambos reflejando los usos existentes y el carácter de los barrios existentes, al tiempo que aumenta gradualmente la intensidad de los usos del suelo. Teniendo esto en cuenta, las categorías de uso futuro del suelo reflejan principalmente la distribución actual de los usos del suelo dentro de la ciudad. Las principales excepciones son las parcelas no urbanizadas aisladas dentro de los límites de la ciudad existente, junto con los ranchos Peregrine y Flying Hat dentro del Área de Impacto de Hailey, como se discutió anteriormente.

## Futuras designaciones de uso de la tierra

### Centro de la ciudad / Corredor de Main Street

El centro de Hailey es el centro histórico comercial, cívico y cultural de la ciudad y continuará equilibrando las necesidades de usos de suelo comercial, de oficinas e institucional con la necesidad de vivienda y arquitectura que sea coherente con la historia única de Hailey. El centro de la ciudad se caracteriza además por su orientación peatonal, ubicación y densidad, con edificios de retranqueo cero. Es el barrio de la comunidad, proporcionando una amplia gama de usos, eventos, entretenimiento y arte público. La calle principal acogerá principalmente usos comerciales/de venta al por menor/oficinas y edificios que enmarquen el derecho de paso público, creando un entorno peatonal cómodo. Las densidades residenciales más altas permitidas en la ciudad también se encuentran en este distrito. Los usos del suelo seguirán disminuyendo en intensidad y densidad en los márgenes del distrito. El centro de la ciudad seguirá siendo el principal espacio de reunión de la comunidad, fomentando lugares



para que los lugareños y los visitantes celebren el diverso patrimonio y las tradiciones históricas de la ciudad, al tiempo que se adaptan a las necesidades del futuro.

## Residencial

La categoría de uso del suelo Residencial constituye el mayor uso del suelo dentro de la Ciudad. Su objetivo es permitir la expansión y el relleno de los usos residenciales del suelo en varias densidades que sean coherentes y congruentes con los patrones de desarrollo existentes y controlados por la zonificación. Esto reconoce que los usos del suelo residencial son compatibles con otros usos del suelo residencial y que los problemas de compatibilidad se abordan mejor mediante un diseño de calidad que mediante normas de densidad arbitrarias. Además, reconoce la necesidad de una gama de tipos de vivienda y precios a lo largo del continuo de densidad de viviendas unifamiliares aisladas, unifamiliares adosadas y diversas formas y estilos de desarrollo multifamiliar. También fomenta una combinación limitada de usos comerciales a pequeña escala al servicio del vecindario, sujeta a disposiciones reglamentarias sobre escala y diseño.

## Industria ligera

Las áreas que contienen usos industriales ligeros son importantes para una variedad de sectores empresariales que se centran en la producción de productos y servicios que son menos compatibles con los usos residenciales del suelo y no compiten con los usos comerciales del suelo en la designación del Corredor del Centro/Main Street. Además, el distrito Industrial Ligero apoya las oportunidades de empleo que permiten a una sección transversal diversa de residentes tanto vivir como trabajar dentro de la comunidad. Esta designación se aplica a las parcelas situadas en el barrio del Sur de Woodside y a las propiedades situadas entre el aeropuerto y Broadford Road.

## Reserva del Aeropuerto

La designación Aeropuerto incluye el aeropuerto propiamente dicho y los terrenos adyacentes propiedad del Aeropuerto Freidman Memorial. Las zonas directamente adyacentes al aeropuerto -parcelas destinadas a proteger la capacidad operativa del aeropuerto y mitigar al mismo tiempo el impacto del ruido y la contaminación en la comunidad en general- también están incluidas en esta Reserva

## Parques y espacios abiertos

La designación de uso del suelo de Parques y Espacios Abiertos se aplica a las propiedades públicas o privadas abiertas al público y utilizadas principalmente para parques, senderos, caminos, cinturones verdes, parques infantiles, instalaciones recreativas y/o espacios abiertos.

## Tierras sensibles

Rodeada de tierras conservadas a través de la Oficina de Gestión de Tierras, Wood River Land Trust y el Distrito de Recreación del Condado de Blaine, la comunidad apoya un área ambientalmente rica con agua limpia, aire fresco y paisajes nativos. La designación de Tierras Sensibles garantiza la conservación de los paisajes autóctonos y los espacios abiertos de Hailey y sus alrededores. Los Terrenos Sensibles se aplican a terrenos que no pueden o no deben ser urbanizados debido a limitaciones naturales que inhiben o impiden de forma significativa el desarrollo. Esto incluye las zonas inundables, las llanuras aluviales de 100 años asociadas con el río Big Wood, los cañones Croy y Quigley, y las laderas o terrenos adyacentes susceptibles de sufrir desprendimientos y avalanchas, así como hábitats sensibles para la vida salvaje o zonas de hibernación.



## Reserva de crecimiento

Esta designación de nueva creación se aplica a grandes áreas no desarrolladas o subdesarrolladas dentro del AOI de Hailey, a saber, Peregrine y Flying Hat Ranches. Se anticipa que cualquier desarrollo propuesto será procesado como un Desarrollo de Unidad Planificada concurrentemente con las solicitudes de Anexión y Subdivisión según corresponda. La intención de la designación de Reserva de Crecimiento es desarrollar vecindarios compactos y diversos que combinen usos mixtos con una variedad de tipos de viviendas en densidades variables, áreas apropiadas de recreación y espacios abiertos, calles y caminos interconectados con un alto nivel de conectividad con las instalaciones de transporte existentes, comercio a pequeña escala al servicio del vecindario (que no desvirtúe el distrito comercial del centro) y diseño arquitectónico y del sitio de alta calidad.

<b>Zonificación - Matriz de compatibilidad de usos futuros de la tierra</b>							
<b>Zonas</b>	<b>Futuras designaciones de uso de la tierra</b>						
	Centro de la ciudad/Calle Mayor	Residencial	Industria ligera	Reserva del aeropuerto	Parques, ocio, espacios abiertos	Tierras sensibles	Reserva de crecimiento
Aeropuerto							
Empresas							
Residencial general							
Industria ligera							
Empresa limitada							
Residencial limitado 1							
Residencial limitado 2							
Negocios de barrio							
Zona verde recreativa							
SCI Industrial							
Oficina de ventas SCI							
Industria tecnológica							
Transición							

*\*Los terrenos sensibles se encuentran en distritos superpuestos y no reciben una designación de zonificación.*

## Mapa de usos futuros de la tierra

### Metas, objetivos y políticas



Las siguientes metas, objetivos y políticas pretenden establecer la filosofía de uso del suelo de la ciudad para orientar la toma de decisiones sobre los desarrollos propuestos y los cambios de zona (junto con el Mapa de Uso Futuro de la tierra) de acuerdo con la visión y los valores del plan integral. Las metas son una expresión aspiracional de alto nivel de una situación futura. Los objetivos son indicadores más específicos y mensurables de la consecución de la meta, y las políticas son acciones específicas que deben emprenderse para alcanzar el objetivo.

### **Objetivo 5.1 - Garantizar que Hailey sea un lugar vibrante, dinámico, atractivo y asequible para vivir, recrearse y operar negocios.**

Objetivo - Mantener el encanto, el carácter y la integridad de los barrios establecidos, permitiendo al mismo tiempo el relleno gradual de usos de la tierra similares y apropiados.

- Utilizar un proceso público para determinar las prioridades de la comunidad y desarrollar y adoptar normas de diseño y desarrollo para el desarrollo de relleno dentro de los distritos de zonificación apropiados. Esto incluye la preservación de árboles significativos, aceras y caminos conectados, espacios para parques e instalaciones recreativas.
- Desarrollar y adoptar normas de zonificación que permitan el desarrollo de usos comerciales al servicio del vecindario que no vayan en detrimento de la vitalidad del núcleo comercial, estableciendo límites estrictos a la ubicación, escala, intensidad y diseño de los usos permitidos.
- Identificar proyectos de mejora de capital dentro de los límites de la ciudad que den cabida a futuros desarrollos en zonas ya urbanizadas

Objetivo - Lograr una arquitectura y un diseño del emplazamiento de alta calidad para todos los nuevos desarrollos y reurbanizaciones dentro de la ciudad.

- Crear normas específicas de diseño y desarrollo para la designación de uso del suelo de la Reserva de Crecimiento.
- Desarrollar normas de aparcamiento que fomenten y den prioridad a los aparcamientos compartidos para garantizar que los terrenos comerciales de alto valor no se desarrollen con un exceso de aparcamientos en superficie.

### **Objetivo 5.2 - Hacer del centro de Hailey el centro de la actividad comercial, cívica y cultural de Hailey y del valle de Big Wood.**

Objetivo - Promover el desarrollo de usos mixtos dentro de la designación del centro de la ciudad/calle principal, en particular la adición de viviendas por encima de la planta baja comercial.

- Revisar y modificar las normas de zonificación relativas a los desarrollos de uso mixto dentro del distrito de zonificación comercial.
- Desarrollar normas e incentivos para el desarrollo de unidades de vivienda-trabajo dentro de los distritos de zonificación Business y Light Industrial.
- Adoptar normas de diseño de edificios y solares para el centro de la ciudad y la calle principal, con el fin de garantizar que las nuevas construcciones sean coherentes y estén en consonancia con el carácter histórico y el encanto de la ciudad.
- Crear un plan de trabajo y/o un plan de mejoras de capital para la aplicación del Plan Maestro del Centro de 2024.



Objetivo - Garantizar que el centro de la ciudad sea un centro cívico activo y acogedor que promueva y fomente las reuniones públicas.

- Crear un punto de encuentro central en el centro de la ciudad, tal y como se prevé en el Plan Maestro del Centro.
- Adoptar estándares de paisaje urbano para la calle Downtown/Main Street de acuerdo con el Plan Maestro del Centro, incluyendo disposiciones para la activación a nivel de calle, tales como restaurantes al aire libre, elementos de diseño urbano y mobiliario urbano.
- Garantizar que los comercios del centro sean accesibles para vehículos, bicicletas y peatones, atendiendo a las necesidades de las diversas poblaciones residentes y visitantes, y manteniendo una sensación de lugar seguro, activo y vibrante para todos.
- Requerir la provisión de espacios cívicos proporcionales a la escala de los nuevos desarrollos en el centro de la ciudad.
- Activar espacios infrautilizados como aparcamientos o zonas de poco tráfico del centro mediante eventos y usos e instalaciones temporales. Identificar lugares específicos en los que se desee desarrollo y apoyar pop-ups para probar y llamar la atención sobre el potencial de estas zonas.

**Objetivo 5.3 - Promover la gestión medioambiental de las tierras silvestres, los espacios abiertos y los recursos hídricos que rodean la ciudad dando prioridad al desarrollo de relleno dentro de las zonas urbanizadas de Hailey.**

Objetivo - Promover la gestión y preservación de espacios naturales y abiertos, zonas inundables y laderas en los cañones de Quigley y Croy.

- Adoptar normas de desarrollo apropiadas para la Designación de Tierras Sensibles.
- Facilitar el establecimiento de servidumbres de conservación mediante anexión o reurbanización para proteger aún más los paisajes autóctonos, los espacios abiertos y los recursos hídricos.

Objetivo - Fomentar modelos y prácticas de desarrollo que preserven la vegetación, los espacios abiertos y las características naturales.

- Adoptar normas de desarrollo de bajo impacto para proteger los recursos hídricos del río Big Wood y el acuífero.
- Exigir que los nuevos desarrollos protejan y preserven los espacios abiertos y las características naturales en la mayor medida posible.
- Desarrollar recursos educativos sobre el valor y las mejores prácticas relativas a la coexistencia con la vida silvestre en el contexto de los bosques urbanos,
- Exigir la conservación de la cubierta arbórea madura y sana dentro de la ciudad y considerar normas para la sustitución y/o mitigación de la pérdida inevitable de árboles debido al desarrollo.

**Objetivo 5.4 - Garantizar que el Área de Impacto de Hailey se integre plenamente en el tejido cívico y cultural de la ciudad y sirva al propósito previsto de acomodar un crecimiento responsable.**



Objetivo - Garantizar que las zonas previamente urbanizadas dentro del AOI dispongan de servicios municipales de alcantarillado y agua en caso de que fallen los sistemas sépticos individuales y/o los pozos privados.

- Desarrollar un plan de aneación para la inclusión progresiva de los terrenos previamente urbanizados dentro del AOI mediante un proceso de participación pública con los residentes de las zonas afectadas.
- Desarrollar un plan para la eventual ampliación de las instalaciones municipales de recogida de agua y aguas residuales a las zonas no incorporadas del AOI.

Objetivo - Garantizar que los terrenos designados como Reserva de Crecimiento se desarrollen de una manera responsable que sea coherente y cohesiva con los vecindarios circundantes y con una densidad que satisfaga la necesidad de la ciudad de nuevas viviendas significativas de todo tipo a una variedad de precios.

- Desarrollar normas de zonificación específicas para el desarrollo de las Reservas de Crecimiento como Desarrollos de Unidades Planificadas que incluyan requisitos para vecindarios compactos y diversos que combinen usos mixtos con una variedad de tipos de vivienda en densidades variables, áreas apropiadas de recreación y espacios abiertos, calles y caminos interconectados con un alto nivel de conectividad con las instalaciones de transporte existentes, comercio a pequeña escala al servicio del vecindario (que no vaya en detrimento del distrito comercial del centro) y un diseño arquitectónico y del sitio de alta calidad.

Objetivo - Garantizar el funcionamiento seguro y eficiente del Aeropuerto Friedman Memorial regulando adecuadamente los usos del suelo circundante.

- Trabajar con el Condado de Blaine y otras agencias aplicables para preservar y proteger las propiedades del aeropuerto adyacentes al aeropuerto existente y situadas dentro del área del MOU de Hailey.
- Trabajar con la Junta del Aeropuerto Friedman Memorial para preservar, proteger y/o desarrollar usos de la tierra, normas de desarrollo y reglamentos apropiados para los terrenos propiedad del aeropuerto que se incluirán en la AOI y/o en la ciudad de Hailey.

## Matriz de aplicación

Sección 5 Políticas	Departamentos responsables	A corto plazo	Medio	Largo
<b>5.1 - Garantizar que Hailey sea un lugar vibrante, dinámico, atractivo y asequible para vivir, recrearse y operar un negocio.</b>				
Crear un sistema de seguimiento de la evolución del parque de viviendas	Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación			
Actualizar el código de zonificación para reflejar las prioridades del Plan Integral	Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación			
Desarrollar un plan de trabajo que haga un seguimiento de los proyectos de mejora de capital	Servicios, Obras Públicas			



Crear normas de desarrollo para la designación del uso de la tierra de la Reserva de Crecimiento	Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación			
<b>5.2 - Hacer del centro de Hailey el centro figurativo y literal de la actividad comercial, cívica y cultural de Hailey y del valle del río Big Wood.</b>				
Actualizar el código dentro del Distrito de Zonificación de Negocios e Industrial Ligero para permitir la zonificación de uso mixto y unidades de vivienda-trabajo.	Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación			
Crear y aplicar un plan de trabajo para el Plan Director del Centro de la Ciudad 2024	Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación Obras Públicas Departamento de Calles			
Actualizar el código para incentivar la creación de plazas públicas en las nuevas urbanizaciones	Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación			
Adoptar normas para el paisaje urbano del centro que favorezcan el transporte activo	Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación			
<b>5.3 - Promover la administración medioambiental de las tierras salvajes, los espacios abiertos y los recursos hídricos que rodean la ciudad dando prioridad al desarrollo de relleno dentro de las zonas urbanizadas de Hailey.</b>				
Incentivos para el desarrollo de zonas de relleno	Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación			
Actualizar el código para proteger de la urbanización los espacios abiertos y las zonas sensibles	Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación			
Desarrollar un programa de participación en las comunidades que interactúan con la fauna salvaje	Desarrollo comunitario - Sostenibilidad			
<b>5.4 - Objetivo 5.4 - Garantizar que el Área de Impacto de Hailey se integre plenamente en el tejido cívico y cultural de la ciudad y sirva al propósito previsto de acomodar un crecimiento responsable.</b>				
Desarrollar un plan de anexión de tierras dentro del AOI	Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación			



Desarrollar un plan para ampliar la recogida municipal de agua y aguas residuales para las zonas no incorporadas.	Comunitario - Servicios de Planificación. Obras Públicas			
Trabajar con el condado de Blaine para preservar y proteger las propiedades del aeropuerto en la zona del MDE.	Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación			
Actualizar las normas de desarrollo de los terrenos propiedad del aeropuerto.	Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación			



## **Plan Integral de Hailey**

### **Tercera Parte**

### **Sección 6 - Desarrollo económico**

## **Introducción**

Una economía sana y equilibrada es un elemento clave que contribuye a la vitalidad y calidad de vida de una comunidad. Mantener y hacer crecer la economía de la ciudad de Hailey es esencial para conservar su fuerte sentido de comunidad y las oportunidades de empleo para los residentes.

Los residentes y negocios de Hailey apoyan una próspera industria turística regional que alimenta los servicios para visitantes y otras comunidades cercanas basadas en el turismo. Aunque Hailey ha sacado provecho de su proximidad a estas zonas, así como de sus envidiables recursos al aire libre, los retos inherentes a las economías basadas en el turismo se han acentuado en los últimos años.

Las economías basadas en el turismo siempre se han alimentado del gasto discrecional y, por lo tanto, son muy susceptibles a las perturbaciones. Históricamente, las comunidades se han visto afectadas por acontecimientos económicos, tendencias de la industria y condiciones medioambientales. La pandemia de COVID-19 reveló nuevas vulnerabilidades.

### ***Principio rector***

*Continuar construyendo sobre la diversa economía local de Hailey mediante, el fomento de un enfoque renovado en los activos existentes, el fomento del éxito empresarial y el apoyo a la creación de empleo local para garantizar la igualdad de oportunidades para todos.*

COVID-19 acentuó las disparidades en la asequibilidad de la vivienda, el desempleo/subempleo y la inactividad económica. El trabajo a distancia, más frecuente en las industrias con salarios más altos, dio lugar a nuevos residentes permanentes y a tiempo parcial en comunidades deseables como Hailey, con acceso a instalaciones recreativas al aire libre. Esto afectó aún más a los mercados de la vivienda, que ya se encontraban en dificultades, y dificultó que los empleados que trabajaban in situ vivieran donde lo hacían.

Estos impactos agravaron la capacidad de las empresas para retener y contratar trabajadores. Junto con la demanda de bienes inmuebles comerciales limitados, estas condiciones restringen las oportunidades de crecimiento de las empresas de Hailey, especialmente las pequeñas empresas emprendedoras y de nueva creación, y, en un nivel más amplio, afectan a las decisiones de ubicación de todas las empresas.

***Promover los lugares, las personas y las políticas que fomenten el crecimiento empresarial específico para garantizar una economía vibrante y sostenible.***

La diversificación económica amplía la base económica de una comunidad, reduce el riesgo de ingresos fiscales locales y proporciona una gama de oportunidades económicas sostenibles. Garantizar la estabilidad de la economía local es esencial para mantener una base de empleo y residentes a tiempo completo, lo que apoya aún más el sentido de comunidad de Hailey. En 2022, sólo el 32% de las personas empleadas en Hailey vivían en la comunidad.



La mayor parte del crecimiento del empleo de una comunidad procede de las pequeñas empresas. Muchas de las empresas de Hailey emplean a menos de siete trabajadores. Aunque los propietarios de pequeñas empresas son expertos en sus campos, a menudo carecen de los recursos y la experiencia especializada para guiar y ampliar el crecimiento. Al operar en una región remota, el crecimiento puede verse aún más restringido por el acceso limitado al capital, las instalaciones y la mano de obra.

Los programas de visitas a empresas dirigidos por la ciudad crean relaciones que generan una importante retroalimentación. Estas relaciones ofrecen oportunidades educativas a los representantes de la ciudad y sirven como sistemas de alerta temprana, lo que permite a los responsables políticos mitigar los retos y responder a las tendencias de la industria y los cambios sociales. También pueden identificar proveedores y otras empresas complementarias potenciales a las que dirigir los esfuerzos de atracción.

Con los limitados recursos municipales disponibles para el desarrollo económico, las asociaciones con otras entidades interesadas son esenciales. Esto es especialmente cierto en comunidades más pequeñas y físicamente remotas. Las entidades unidas pueden maximizar sus puntos fuertes colectivos, compartir información, aprovechar recursos, identificar necesidades comunes y desarrollar programas para abordar los retos a los que se enfrentan las empresas.

No existe una única solución mágica. Múltiples logros incrementales reducen el riesgo, ofrecen una mayor diversidad sostenible, proporcionan un uso eficiente de los recursos y son coherentes con los objetivos de la comunidad de Hailey.

El desarrollo económico es sólo uno de los elementos del Plan Integral, que representa una estrategia integrada para orientar las tácticas que conducen a múltiples beneficios y soluciones para toda la comunidad. Por ejemplo, aumentar el acceso a la vivienda para los trabajadores mejorará el mercado laboral local para la contratación, aumentará la retención de empleados, mejorará el rendimiento empresarial, reducirá los desplazamientos y mejorará la calidad de vida; mientras que las políticas de uso de la tierra pueden fomentar un entorno que equilibre el desarrollo empresarial y su impacto en la vivienda y el empleo locales.

Muchos de los objetivos de Desarrollo Económico contribuyen a múltiples metas. Todos ellos deben aplicarse colectivamente teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

- Dar prioridad a la actividad de desarrollo económico dentro de los límites existentes.
- Apoyar sectores industriales compatibles que refuercen las oportunidades de empleo en todos los niveles de renta.
- Asociarse para aprovechar los recursos en aras de la eficacia y de unos beneficios de gran alcance y repercusión.

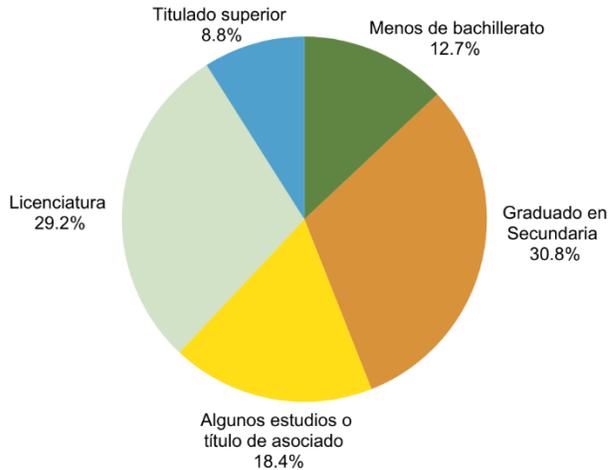
## Población activa y demografía de los hogares

El nivel educativo es importante para comprender las aptitudes de la mano de obra en general y el potencial de ingresos de Hailey. También es importante tener en cuenta estos datos demográficos a la hora de dirigir los esfuerzos de expansión y atracción de empresas. Treinta y ocho por ciento de la población de Hailey tiene un título de licenciatura o superior; inferior al 44,5% de los residentes del Condado de Blaine, pero superior al 30,3% de los residentes de Idaho. En comparación, el 12,7% de los residentes de Hailey tienen menos de un diploma de



escuela secundaria, en comparación con el 8,2% de los residentes del Condado de Blaine y el 8,6% de los residentes de Idaho.

## Nivel de estudios de la población mayor de 25 años



Para población mayor de 25 años

A partir de 2022, Hailey tiene un ingreso medio por hogar de \$ 77,035, un poco menos que el ingreso medio por hogar del condado de Blaine de \$ 81,794, y aproximadamente un 10% más alto que el ingreso medio por hogar de Idaho de \$ 70,214.

## Distribución de los ingresos familiares

	Hailey	Condado de Blaine	Idaho
Menos de \$9,999	0%	1.2%	3.7%
\$10,000 to \$24,999	8.4%	6.5%	10.5%
\$25,000 to \$49,999	15.2%	16.9%	19.9%
\$50,000 to \$74,999	24.3%	20.4%	19.2%
\$75,000 to \$99,999	16.1%	20.8%	14.9%
\$100,000 to \$149,999	21.1%	16.8%	17.4%
\$150,000 to \$199,999	7.8%	6.8%	7.1%
\$200,000 o mas	7.2%	10.6%	7.3%
RENTA MEDIA	\$77,035	\$81,794	\$70,214

Fuente: Censo de EE.UU., 2022 ACS 5-años de estimaciones, Tabla S1901

Los residentes de Hailey constituyen una mano de obra activa de aproximadamente 4.250 personas, la mayoría de las cuales, el 52,3%, tiene entre 30 y 54 años. Los trabajadores de 29 años o menos constituyen el 22,6% de la población activa de Hailey, y el 25,1% tiene 55 años o más. La mayoría de los residentes de Hailey, el 70%, trabajan fuera de la ciudad.

## Empleo: Entrada/Salida



Fuente: Censo de EE.UU., On the Map, Datos de 2021

Empleado en la zona de la sección	3,978	100%
Trabaja en la zona de la sección, pero vive fuera	2,700	67.9%
Trabaja y vive en la zona de la sección	1,278	32.1%
Vivir en el área de la sección	4,256	100%
Vivir en la zona de la sección, pero trabajar fuera	2,978	70.0%
Vivir y trabajar en la zona de la sección	1,278	30.0%

## Comunidad empresarial de Hailey

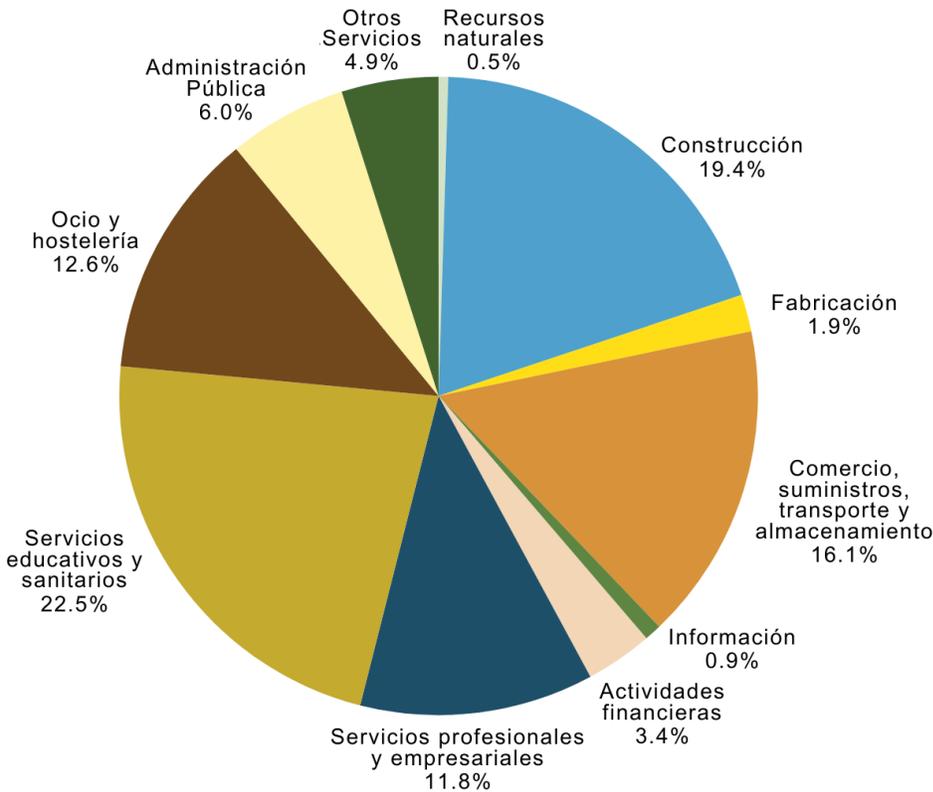
Casi 800 empresas de Hailey ofrecen más de 5.300 puestos de trabajo. Los mayores sectores industriales por empleo son Educación y Servicios Sanitarios, Construcción, Comercio/Servicios Públicos/Transporte/Almacenamiento y Ocio y Hostelería. Aproximadamente 2.700 personas de fuera de Hailey vienen a la ciudad en busca de empleo y 2.978 residentes salen diariamente de Hailey en busca de empleo.

## Empleo por sector

Sector Industrial	Empleo Medio	Establecimientos	Empleo medio establecimientos	Empleo medio Salarios del condado (2022)
Recursos naturales	26	8	3.3	\$49,227
Construcción	1,035	192	5.4	\$58,394
Fabricación	100	<i>Información Retenida</i>		\$55,398
Comercio, suministros, transporte y almacenamiento	860	89	9.7	\$51,563
Información	46	15	3.1	\$75,063
Actividades financieras	181	79	2.3	\$131,318
Servicios profesionales y empresariales	632	163	3.9	\$73,015
Servicios educativos y sanitarios	1,203	82	14.7	\$62,593
Ocio y hostelería	672	68	9.9	\$36,246
Administración Pública	321	5	64.2	\$55,829
Otros Servicios	262	71	3.7	\$55,096

Source: Quarterly Census of Employment & Wages, Idaho Department of Labor

## Distribución del empleo por sector industrial



*Fuente: Censo trimestral de empleo y salarios, Departamento de Trabajo de Idaho, datos de 2022*

Los datos del sector industrial ilustran consideraciones importantes para el desarrollo económico de Hailey. El sector del ocio y la hostelería es la industria con los salarios más bajos y, como se puso de manifiesto durante la pandemia, también es la más susceptible a sucesos imprevistos, lo que afecta al segmento más vulnerable de la mano de obra, así como a los ingresos para financiar los servicios públicos. Este sector seguirá siendo una parte integral de la economía de Hailey. Los esfuerzos para fortalecer estas empresas locales clave y hacer crecer los sectores industriales compatibles ayudarán a diversificar aún más la economía de Hailey y a reducir el riesgo contra las perturbaciones.

Los multiplicadores directos, indirectos e inducidos de la industria son elevados en los sectores de fabricación, información, actividades financieras y servicios profesionales, lo que se traduce en empleos adicionales y gasto local en la comunidad. La mayoría de estos sectores proporcionan puestos de trabajo estables, a tiempo completo y con salarios más altos, y a menudo ofrecen puestos de apoyo que no requieren titulación.

### Principales empleadores

Aeropuerto Municipal Friedman	400 – 499 empleados
Distrito escolar nº 61 del condado de Blaine	300 - 399 empleados
Ingenieros de potencia	150 - 199 empleados
Condado de Blaine	150 - 199 empleados
Albertson's	100 - 149 empleados



*Fuente: Empleadores revelables, Departamento de Trabajo de Idaho, datos de 2022*

*\* Véase el párrafo siguiente*

Las instituciones y empresas ancla, compuestas principalmente por los sectores de Educación y Servicios Sanitarios («eds y meds») y Administración Pública, están arraigadas en el lugar y representan el 28,5% de todos los puestos de trabajo de Hailey. Estas entidades suelen proporcionar empleos a tiempo completo con salarios estables. Mantener relaciones sólidas con estas partes interesadas clave puede revelar las barreras políticas y de procedimiento para el éxito empresarial e identificar las necesidades colectivas de adquisición para su uso en los esfuerzos de expansión y atracción de empresas que pueden contribuir a la diversificación.

Aunque el aeropuerto Friedman Memorial no entra dentro de los sectores tradicionales de las administraciones públicas o de la «eds and meds», es una entidad ancla que permanecerá en el futuro previsible. Aunque presenta problemas de compatibilidad con el uso del suelo que deberían seguir controlándose y abordándose, el aeropuerto genera importantes impactos directos positivos y efectos multiplicadores. Además de los puestos de trabajo y el gasto relacionados con el turismo, el Aeropuerto Friedman Memorial mantiene oportunidades de empleo relacionadas con la aviación para mano de obra cualificada, y facilita además el funcionamiento de importantes servicios de transporte que apoyan la lucha aérea contra incendios y los servicios médicos. Los puestos de trabajo in situ -empleados del aeropuerto, contratistas, proveedores de servicios y otros-, considerados en su conjunto, harían del aeropuerto el mayor empleador de Hailey.

## Metas, objetivos y políticas

### **Objetivo 3.6.1 - Diversificar la base económica de Hailey y aumentar las oportunidades de empleo durante todo el año.**

Objetivo - Una economía vibrante y resistente garantiza flujos de ingresos constantes para financiar los servicios de la ciudad y fomenta oportunidades de empleo estables en todos los niveles de renta.

- Aprovechar la presencia de las empresas existentes e identificar oportunidades inmediatas de diversificación.
- Mantener un equilibrio en los usos del suelo que proporcione diversificación económica y oportunidades de empleo durante todo el año con salarios que permitan a los trabajadores vivir y trabajar en Hailey.
- Fomentar la retención, expansión y atracción de negocios que satisfagan las necesidades de bienes y servicios de los residentes durante todo el año.
- Desarrollar sectores industriales compatibles que se alineen con la mano de obra de Hailey y sean menos susceptibles de sufrir trastornos económicos.
- Aprovechar el éxito de los negocios existentes explorando negocios y proveedores complementarios.
- Explorar las oportunidades de reutilización/reposicionamiento de los activos propiedad de la ciudad, analizando las oportunidades de ingresos y empleo.
- Considerar el nexo entre el nuevo desarrollo y la generación de empleo resultante y el aumento de la demanda de vivienda.

### **Objetivo 3.6.2 - Promover un uso y desarrollo de la tierra que contribuya a la diversificación económica.**



Objetivo - El desarrollo estratégico y la reurbanización dentro de los límites existentes de la ciudad maximizan los usos de la tierra y sirven para satisfacer las demandas del mercado, al tiempo que gestionan un crecimiento adecuado y sostenible.

- Dentro de las designaciones individuales de uso del suelo, proporcionar flexibilidad para responder a las condiciones cambiantes del mercado y a las tendencias de la industria y garantizar que los inventarios representen una variedad de tamaños y características del espacio.
- Dar prioridad al desarrollo de parcelas infrautilizadas siempre que sea posible.
- Utilizar planes de zonas específicas y distritos de renovación urbana para orientar y fomentar el crecimiento en ubicaciones y sectores industriales para una variedad de oportunidades de empleo en todos los niveles salariales.
- Supervisar la demanda inmobiliaria comercial y trabajar con los propietarios, la Agencia de Renovación Urbana de Hailey y otras partes interesadas para orientar un desarrollo adecuado que cumpla los objetivos de la comunidad.
- Acomodar el espacio comercial en áreas apropiadas que ofrezcan mayores oportunidades para satisfacer la demanda de los usuarios y reducir el riesgo para los propietarios.
- Continuar trabajando con el Aeropuerto Friedman Memorial para maximizar los terrenos adyacentes para usos apropiados que contribuyan a los objetivos de desarrollo económico de la ciudad.
- Utilizar la posible financiación de incremento de impuestos en el propuesto Distrito de Renovación Urbana de South Woodside para aumentar los espacios para acomodar negocios durante todo el año.
- Mantener las ubicaciones para la industria ligera y evaluar las oportunidades y regulaciones relacionadas con el desarrollo de la industria ligera de trabajo en vivo.
- Explorar la viabilidad de un parque industrial para dar servicio a la industria de fabricación y distribución de ocio al aire libre de la región.

### **Objetivo 3.6.3 - Apoyar estrategias proactivas e innovadoras para abordar las necesidades de los residentes y las empresas.**

Objetivo - Las políticas y programas de apoyo pueden abordar las necesidades de los residentes y de la mano de obra, así como las necesidades operativas únicas de la comunidad empresarial de Hailey.

- Simplificar los procedimientos para reducir el coste de la actividad empresarial.
- Explorar programas y políticas para aumentar el número de proveedores comerciales y autorizados de servicios de guardería a domicilio.
- Ayudas directas para fomentar la creación de nuevas guarderías comerciales y autorizadas a domicilio.
- Encuestar periódicamente a los residentes para identificar las carencias locales en la disponibilidad de bienes y servicios.
- Explorar modelos operativos de negocio alternativos, incluyendo espacios de trabajo conjunto y vendedores ambulantes para apoyar el crecimiento de las pequeñas empresas y el espíritu empresarial.
- En colaboración con las partes interesadas, como el Distrito Recreativo del Condado de Blaine, explorar la creación de un centro deportivo y recreativo.
- Organizar eventos de «crecimiento local» para presentar y promocionar en la comunidad empresas al servicio de los residentes.
- Promover y ampliar las oportunidades para que los innovadores y los empresarios establezcan contactos y lleven sus ideas a buen puerto y sus nuevos productos al mercado.



- Evaluar fuentes de financiación alternativas, como un impuesto sobre las ventas de opción local ampliado y la creación de un distrito de auditorio.
- Apoyar a las empresas pequeñas, incipientes, emprendedoras e innovadoras de forma que fomenten el crecimiento y creen mejores oportunidades de empleo.
- Dar prioridad al desarrollo económico que apoye la tecnología y los servicios de energías renovables y/o limpias, la agricultura regenerativa y los sistemas alimentarios locales.

**Objetivo 3.6.4 - Establecer asociaciones de colaboración para reforzar el desarrollo de la mano de obra y hacer crecer la economía durante todo el año.**

Objetivo - Las asociaciones de colaboración reúnen a las partes interesadas con objetivos comunes, aprovechando los recursos para obtener resultados comunitarios sostenibles en toda la región.

- Establecer asociaciones regionales y locales compuestas por entidades empresariales, educativas y gubernamentales.
- Reforzar los esfuerzos de desarrollo de la mano de obra, incluidos los programas de educación profesional y técnica, para satisfacer las necesidades de las empresas, aumentar la mano de obra cualificada residente y preparar a los jóvenes para empleos que les permitan permanecer en la región o regresar a ella.
- Involucrar a la comunidad empresarial y a las instituciones educativas para que compartan información sobre los requisitos educativos y los programas de formación para garantizar una futura mano de obra preparada.
- Facilitar las asociaciones del sector privado para apoyar las oportunidades de pleno empleo y las viviendas para la mano de obra que permitan a los trabajadores vivir y prosperar en Hailey y ayuden a las empresas a retener a los empleados valiosos.
- Alentar y participar en los esfuerzos regionales para crear y aplicar estrategias conjuntas de desarrollo económico que fomenten la diversificación económica y las oportunidades de empleo durante todo el año.
- Servir de enlace, conectando a las empresas con los recursos locales, estatales, regionales y federales para la formación, incentivos y otros recursos.
- Seguir colaborando activamente y coordinándose con el Departamento de Transporte de Idaho para mejorar los servicios de transporte regionales.

**Objetivo 3.6.5 - Desarrollar estrategias para apoyar los objetivos, proyectos y medidas de aplicación contenidos en el plan director del centro de la ciudad y en el Plan de Renovación Urbana de Gateway.**

Objetivo - El centro de la ciudad es económico, social, cultural e histórico corazón de Hailey.

- Aplicar el Plan Maestro del Centro y el Plan de Renovación Urbana de Gateway.
- Colaborar con las empresas y organizaciones locales, como la Agencia de Renovación Urbana de Hailey, para proporcionar y/o apoyar infraestructuras públicas que atraigan a empresas económicamente diversas al centro de la ciudad.
- Fomentar la creación de un distrito de mejora comercial en el centro de la ciudad.
- Activar el centro de la ciudad con elementos físicos, eventos comunitarios, culturales, familiares y juveniles, y ampliar el horario de apertura.



- Buscar asociaciones público-privadas para garantizar un aparcamiento suficiente que permita la reurbanización de las propiedades infrautilizadas.
- Fomentar un horario de apertura constante durante todo el año para atender tanto a visitantes como a residentes.
- Fomentar la diversidad de restaurantes y comercios locales en la planta baja.
- Apoyar los esfuerzos de comercialización de las empresas, como los eventos de «compra local» y la formación para el comercio electrónico y otras oportunidades de ampliar los modelos de negocio para las operaciones y el empleo durante todo el año.

## Matriz de aplicación

Sección 6 Políticas	Departamentos responsables	A corto plazo	Medio	Largo
<b>3.6.1 - Diversificar la base económica de Hailey y aumentar las oportunidades de empleo durante todo el año.</b>				
Aprovechar la presencia de las empresas existentes e identificar oportunidades inmediatas de diversificación.	Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación			
Mantener un equilibrio de usos del suelo que proporcionen diversificación económica y oportunidades de empleo durante todo el año con salarios que permitan a los trabajadores vivir y trabajar en Hailey.	Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación			
Fomentar el mantenimiento, la expansión y la atracción de empresas que satisfagan las necesidades de bienes y servicios de los residentes durante todo el año.	Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación  Oficina del Alcalde/Administrador municipal			
Desarrollar sectores industriales compatibles con la mano de obra de Hailey y menos susceptibles de sufrir trastornos económicos. Aprovechar el éxito de las empresas existentes explorando empresas y proveedores complementarios.	Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación			
Aprovechar el éxito de las empresas existentes explorando empresas y proveedores complementarios.	Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación			
Explorar las oportunidades de reutilización/reposicionamiento de los activos propiedad de la ciudad, analizando las oportunidades de ingresos y empleo.	Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación			



	Obras Públicas			
Considerar el nexo entre el nuevo desarrollo y la generación de empleo resultante y el aumento de la demanda de vivienda.	Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación			
<b>3.6.2 - Promover un uso y desarrollo de la tierra que contribuya a la diversificación económica.</b>				
Dentro de las designaciones individuales de uso del suelo, proporcionar flexibilidad para responder a las condiciones cambiantes del mercado y a las tendencias de la industria y garantizar que los inventarios representen una variedad de tamaños y características del espacio.	Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación			
Dar prioridad al desarrollo de parcelas de relleno e infrautilizadas siempre que sea posible.	Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación			
Utilizar planes de áreas específicas y distritos de renovación urbana para orientar y fomentar el crecimiento en ubicaciones y sectores industriales para una variedad de oportunidades de empleo en todos los niveles salariales.	Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación			
Supervisar la demanda inmobiliaria comercial y trabajar con los propietarios, la Agencia de Renovación Urbana de Hailey y otras partes interesadas para orientar un desarrollo adecuado que cumpla los objetivos de la comunidad.	Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación			
Acomodar los espacios comerciales en zonas adecuadas que ofrezcan mayores oportunidades de satisfacer la demanda de los usuarios y reduzcan el riesgo para los propietarios.	Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación			
Seguir trabajando con el Aeropuerto Friedman Memorial para aprovechar al máximo los terrenos adyacentes para usos adecuados que contribuyan a los objetivos de desarrollo económico de la ciudad.	Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación			
Utilizar la posible financiación del incremento de impuestos en el propuesto Distrito de Renovación Urbana del Sur de Woodside para aumentar los espacios y dar cabida a negocios que funcionen todo el año.	Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación			
Mantener las ubicaciones para la industria ligera y evaluar las oportunidades y normativas relativas	Desarrollo Comunitario -			



al desarrollo de la industria ligera de trabajo en vivo.	Servicios de Planificación			
Explorar la viabilidad de un parque industrial para dar servicio al clúster industrial de fabricación y distribución de actividades recreativas al aire libre de la región.	Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación			
<b>3.6.3 - Apoyar estrategias proactivas e innovadoras para abordar las necesidades de los residentes y las empresas.</b>				
Simplificar los procedimientos para reducir el coste de la actividad empresarial.	Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación			
Explorar programas y políticas para aumentar el número de proveedores comerciales y autorizados de servicios de guardería a domicilio.	Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación			
Ayudas directas para fomentar la creación de nuevas guarderías comerciales y autorizadas a domicilio.	Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación			
Encuestar periódicamente a los residentes para identificar las carencias locales en la disponibilidad de bienes y servicios.	Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación			
Explorar modelos operativos empresariales alternativos, incluidos los espacios de cotrabajo y los vendedores ambulantes, para apoyar el crecimiento de las pequeñas empresas y el espíritu empresarial.	Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación			
En colaboración con las partes interesadas, como el distrito de ocio del condado de Blaine, estudiar la creación de un centro deportivo y recreativo.	Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación			
Organizar actos de «crecimiento local» para presentar y promocionar en la comunidad empresas al servicio de los residentes.	Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación			
Promover y ampliar las oportunidades para que los innovadores y empresarios establezcan redes y lleven sus ideas a buen puerto y sus nuevos productos al mercado.	Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación			
Evaluar fuentes de financiación alternativas, como un impuesto sobre las ventas de opción local ampliado y la creación de un distrito de auditorio.	Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación			
Apoyar a las empresas pequeñas, incipientes, emprendedoras e innovadoras de forma que fomenten el crecimiento y creen mejores oportunidades de empleo.	Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación			



Dar prioridad al desarrollo económico que apoye la tecnología y los servicios de energías renovables y/o limpias, la agricultura regenerativa y los sistemas alimentarios locales.	Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación			
<b>3.6.4 - Establecer asociaciones de colaboración para reforzar el desarrollo de la mano de obra y hacer crecer la economía durante todo el año.</b>				
Establecer asociaciones regionales y locales compuestas por entidades empresariales, educativas y gubernamentales.	Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación			
Reforzar los esfuerzos de desarrollo de la mano de obra, incluidos los programas de educación profesional y técnica, para satisfacer las necesidades de las empresas, aumentar la mano de obra residente cualificada y preparar a los jóvenes para empleos que les permitan permanecer en la región o regresar a ella.	Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación			
Involucrar a la comunidad empresarial y a las instituciones educativas para que compartan información sobre los requisitos educativos y los programas de formación con el fin de garantizar una futura mano de obra preparada.	Desarrollo comunitario - Sostenibilidad			
Facilitar las asociaciones del sector privado para apoyar las oportunidades de pleno empleo y las viviendas para la mano de obra que permitan a los trabajadores vivir y prosperar en Hailey y ayuden a las empresas a retener a los empleados valiosos.	Desarrollo comunitario - Sostenibilidad			
Alentar y participar en los esfuerzos regionales para crear y aplicar estrategias conjuntas de desarrollo económico que fomenten la diversificación económica y las oportunidades de empleo durante todo el año.	Desarrollo comunitario - Sostenibilidad			
Servir de enlace, poniendo en contacto a las empresas con los recursos locales, estatales, regionales y federales en materia de formación, incentivos y otros recursos.	Desarrollo comunitario - Sostenibilidad			
Seguir colaborando activamente y coordinándose con el Departamento de Transporte de Idaho para mejorar los servicios de transporte regionales.	Desarrollo comunitario - Sostenibilidad			
<b>3.6.5 - Desarrollar estrategias de apoyo a los objetivos, proyectos y medidas de aplicación contenidos en el plan director del centro de la ciudad y en el plan de renovación urbana de las vías de acceso.</b>				



Aplicar el Plan Maestro del Centro y el Plan de Renovación Urbana de Gateway.	Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación			
Colaborar con empresas y organizaciones locales, como la Agencia de Renovación Urbana de Hailey, para proporcionar y/o apoyar infraestructuras públicas que atraigan a empresas económicamente diversas al centro de la ciudad.	Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación			
Fomentar la creación de un distrito de mejora comercial en el centro de la ciudad.	Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación			
Activar el centro de la ciudad con elementos físicos, eventos comunitarios, culturales, familiares y juveniles, y ampliar el horario de apertura.	Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación Obras Públicas			
Buscar asociaciones público-privadas para garantizar un aparcamiento suficiente que permita la reurbanización de propiedades infrautilizadas.	Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación			
Fomentar un horario de funcionamiento constante durante todo el año para atender tanto a visitantes como a residentes.	Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación			
Fomentar la diversidad, los restaurantes locales y el comercio minorista en la planta baja.	Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación			
Apoyar los esfuerzos de comercialización de las empresas, como los eventos de «compra local» y la formación para el comercio electrónico y otras oportunidades de ampliar los modelos empresariales para las operaciones y el empleo durante todo el año.	Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación			



## **Plan Integral de Hailey** **Tercera Parte** **Sección 8 - Vivienda**

### **Introducción**

Crear un entorno de vivienda que se ajuste a las necesidades e intereses de una comunidad es una parte esencial de una ciudad saludable y sostenible. La vivienda influye en la capacidad de una ciudad para atraer y retener mano de obra, crear una cultura comunitaria sólida, garantizar la calidad de vida de los residentes y definir la forma en que las personas viven en una comunidad como residentes y visitantes. La ciudad de Hailey aspira a crear un entorno de vivienda accesible y equitativo que apoye a una amplia gama de individuos y familias que deseen vivir y trabajar en la comunidad en distintas etapas de la vida.

Los propósitos de esta sección son proporcionar un análisis del entorno de vivienda actual de Hailey, detallar la demanda futura proyectada e identificar un conjunto básico de metas, objetivos y políticas que permitirán a la ciudad de Hailey alcanzar su visión en lo que se refiere a la vivienda.

### **Condiciones de vivienda existentes**

La ciudad de Hailey y el gran valle del río Big Wood están experimentando un rápido crecimiento de la población y una afluencia de inmigrantes. Estas condiciones enfatizan la importancia de que la ciudad de Hailey proporcione análisis y recomendaciones en torno a la infraestructura de vivienda necesaria no sólo para apoyar a una población creciente, sino también para crear y mantener un mercado de vivienda accesible.

Hailey alberga un diverso espectro de tipos y necesidades de vivienda. Hay aproximadamente 4.100 unidades de vivienda dentro de los límites de la ciudad de Hailey con un tamaño medio de hogar de 2,73 personas. De las unidades de vivienda de Hailey, el 80% están ocupadas por residentes a tiempo completo, lo que representa un porcentaje sustancialmente mayor de ocupación a tiempo completo en comparación con las cercanas Ketchum (40% de ocupación a tiempo completo) y Sun Valley (21% de ocupación a tiempo completo). El mayor porcentaje de ocupantes a tiempo completo en Hailey indica que la mano de obra del condado de Blaine reside en mayor medida en Hailey que en otros municipios del condado.

Del 20% del inventario de viviendas de Hailey que no está ocupado por residentes a tiempo completo, el 54% se utiliza como vivienda de temporada/recreativa y el inventario restante está en el mercado o desocupado por una variedad de razones (éstas podrían incluir: renovaciones en curso, la muerte de un propietario o unidades mantenidas para su ocupación por un cuidador, u otras razones personales). Para las unidades de vivienda ocupadas de Hailey, alrededor del 65% están ocupadas por propietarios y el 35% son utilizadas por inquilinos, lo que representa el mayor porcentaje de inquilinos en todo el valle de Wood River.

### **Proyección de la demanda de vivienda**

En 2023, la ciudad de Hailey finalizó un análisis de las necesidades de vivienda y una evaluación de las proyecciones de crecimiento que informaron el contenido del elemento de



vivienda del Plan Integral. La evaluación identificó que un estimado de 635 a 1.242 nuevas unidades de vivienda son necesarias en Hailey para acomodar el crecimiento previsto de la población y el hacinamiento en los próximos 10 años. Esto representa un aumento del 17-32 por ciento en el número de unidades de vivienda disponibles y tiene una absorción anual estimada a diez años de unas 64-124 unidades de vivienda en todo el mercado. La figura xx ilustra las estimaciones de necesidad de vivienda basadas en las previsiones de crecimiento medio de la población, lo que se traduce en una demanda de unas 771 viviendas nuevas y 67 unidades de rehabilitación en los próximos 10 años.

### Necesidades de vivienda a 10 años en Hailey

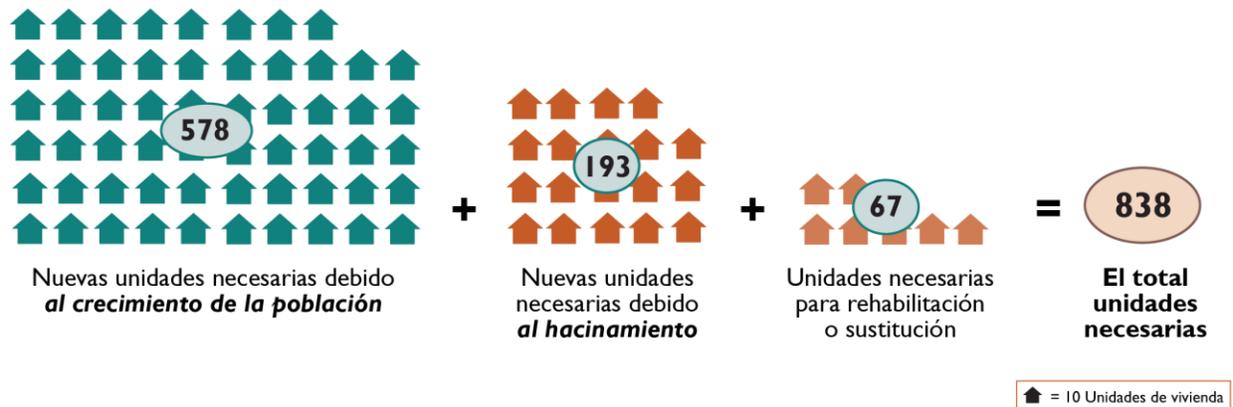
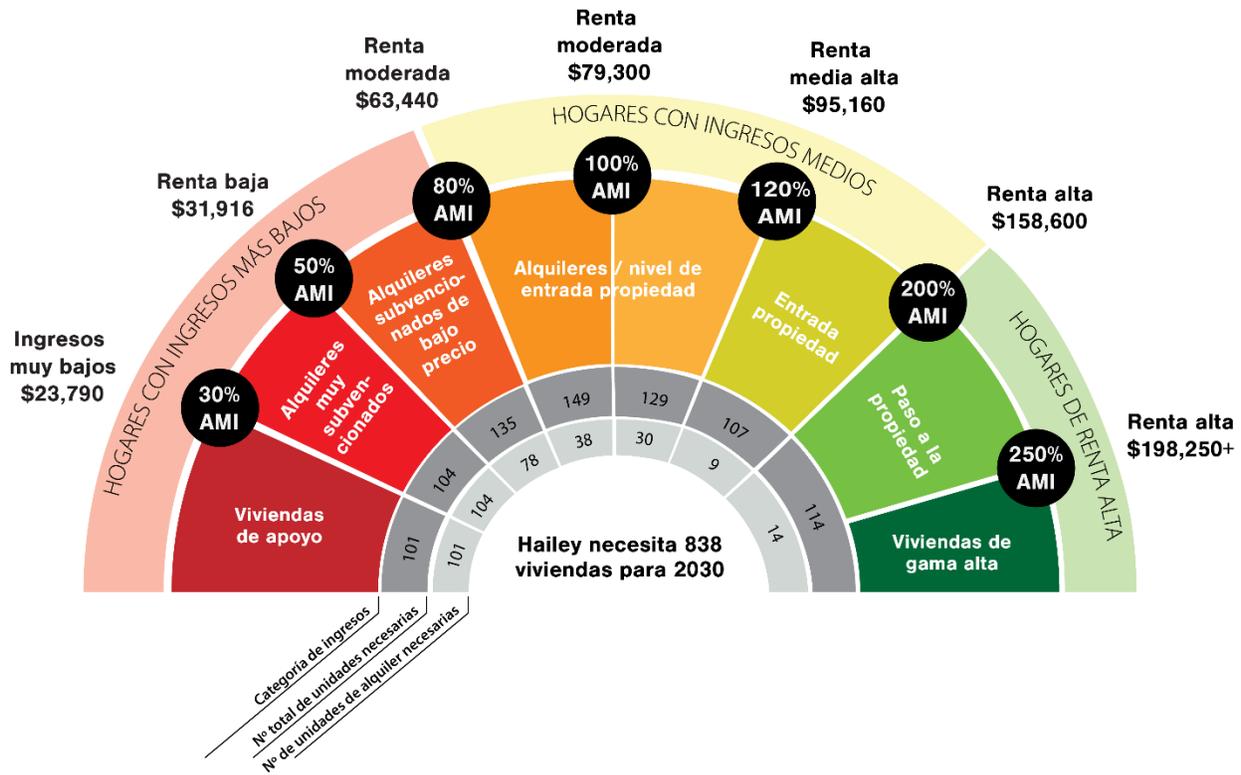


Figura 1 Pagos de vivienda asequible y necesidad de vivienda, escenario de crecimiento medio de la ciudad de Hailey

La necesidad de vivienda a 10 años también puede desglosarse por ingresos. Examinar las necesidades de vivienda por categorías de ingresos es una forma de entender los tipos de vivienda que deben construirse, así como si es financieramente viable construir tipos específicos de productos de vivienda en el mercado actual, o si se necesitan cambios políticos e inversiones para estimular el desarrollo.

Las figuras 2 y 3 abajo muestran el número de viviendas previsto según la previsión de crecimiento medio de la población, desglosado por categorías de ingresos y tenencia (inquilino frente a propietario). Las categorías de ingresos se basan en el ingreso medio del área (AMI) publicado por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) para el condado de Blaine.



Categoría de ingresos	Porcentaje del AMI	Rango de ingresos	Necesidad de vivienda (nuevas y rehabilitación) Próximos 10 años
Ingresos más bajos	<30% AMI	\$0- \$23,790	101 unidades
	31-50% AMI	\$23,791- \$31,916	104 unidades
	51-80% AMI	\$31,917 - \$63,440	135 unidades
Renta media	81-100% AMI	\$63,441-\$79.300	149 unidades
	101-120% AMI	\$79,301-\$95,160	129 unidades
	121-200% AMI	\$95,161-\$158,600	107 unidades
Renta alta	>200% AMI	\$158,601 +	114 unidades

## Metas, Objetivos y Políticas

**Meta 3.8.1 - Preservar y producir un inventario de viviendas diverso que promueva una variedad de opciones de vivienda y rangos de asequibilidad.**

Objetivo 3.8.1.a - Asegurar que el inventario de viviendas de Hailey coincide con la demanda futura de viviendas proyectada.

- Evaluar periódicamente el crecimiento previsto de la población y las tendencias de la demanda de vivienda para crear un objetivo de desarrollo a 10 años basado en datos que indique la necesidad general de tipos de vivienda y rangos



- de ingresos subvencionados. Las evaluaciones periódicas también deberían hacer un seguimiento del inventario de viviendas con restricciones de escritura, asequibles y otras oportunidades de vivienda subvencionada para permitir el seguimiento de objetivos a largo plazo.
- Identificar parcelas para la adquisición de terrenos que permitan el desarrollo de viviendas que satisfagan las necesidades de la mano de obra.
  - Trabajar con los empleadores locales y regionales para crear oportunidades de vivienda apoyadas por el empleador y asociaciones para aumentar el acceso a la vivienda de la mano de obra.
  - Utilizar incentivos de desarrollo y asociaciones para garantizar que el desarrollo de nuevas viviendas incluya una mezcla de unidades de vivienda que apoyen una amplia gama de ingresos y situaciones de vida.
  - Fomentar la inclusión de unidades de vivienda accesorias en el desarrollo residencial y comercial nuevo y existente.
  - Crear incentivos y asociaciones que trabajen para añadir unidades de vivienda a tiempo completo al inventario de Hailey a través de la conversión de segundos propietarios, unidades vacacionales y alquileres a corto plazo en oportunidades de alquiler a tiempo completo.
  - Monitorizar el porcentaje de unidades ocupadas por propietarios/alquileres a largo plazo y asegurar que el inventario de viviendas de Hailey continúa siendo ocupado principalmente por residentes a tiempo completo.
  - Asegurar que el desarrollo de nuevas viviendas complementa el carácter de la comunidad y está diseñado para fomentar una comunidad activa a través de un fácil acceso a los servicios, caminos conectados y opciones de transporte.
  - Evaluar el envejecimiento del inventario de viviendas en Hailey y fomentar/incentivar la rehabilitación y mejora de las unidades envejecidas para preservar el inventario de viviendas, el carácter y la habitabilidad.
  - Garantizar que las nuevas viviendas cumplan o superen los requisitos mínimos de eficiencia energética y estén diseñadas para seguir siendo eficientes y seguras durante todo el año.
  - Explorar la reducción de los requisitos mínimos de estacionamiento y formas alternativas de proporcionar estacionamiento para nuevos desarrollos cuando el desarrollo propuesto proporcione viviendas.

Objetivo 3.8.1.b - Garantizar que el querido carácter de Hailey se tenga en cuenta y se proteja cuando se aprueben y construyan nuevas urbanizaciones.

- Evaluar los barrios de Hailey e identificar los elementos que caracterizan la zona. Usar estos estándares para ayudar a informar el tipo, escala y aspecto de las viviendas que deberían ser preservadas/añadidas a la zona del vecindario.
- Establecer normas de diseño para el desarrollo de viviendas que ayuden a garantizar que se puede añadir densidad a las zonas existentes sin cambiar fundamentalmente la sensación y la función de la zona circundante.
- Utilizar elementos no estructurales como copas de árboles, parques, zonas de hábitat natural, aceras y caminos para crear un carácter comunitario cohesionado y no definido por el tipo de vivienda.
- Considerar la aprobación de ciertos tipos de desarrollos comerciales al servicio del vecindario, como cafeterías, tiendas boutique y restaurantes en zonas del vecindario que podrían beneficiarse de operaciones comerciales destinadas a servir principalmente a los residentes del vecindario.



**Objetivo 3.8.2 - Crear sólidas asociaciones comunitarias en materia de vivienda y programas locales de vivienda para aumentar la accesibilidad a la vivienda.**

- Participar en la colaboración e iniciativas regionales de vivienda para garantizar un desarrollo de viviendas más accesible y un movimiento positivo hacia los objetivos regionales de desarrollo de la mano de obra.
- Buscar financiación y recursos de vivienda adicionales a partir de diversas oportunidades públicas y privadas, incluidas oportunidades de programas federales, subvenciones públicas/privadas, donaciones privadas, contribuciones de empleadores y programas de vivienda locales.
- Crear relaciones sólidas con proveedores de vivienda, promotores y contratistas para crear unidades de vivienda de alquiler y venta asequibles que satisfagan las necesidades específicas de Hailey.
- Participar en iniciativas de educación y compromiso en materia de vivienda a nivel comunitario y regional para resaltar la importancia de la accesibilidad a la vivienda y la interseccionalidad de la vivienda en relación con otros objetivos y oportunidades de la comunidad, incluyendo el desarrollo económico, los umbrales de financiación del transporte, la sostenibilidad y la resiliencia, y el carácter de la comunidad. Las iniciativas de educación y compromiso deben adaptarse para llegar a una amplia audiencia, incluyendo el público, los empleadores y las empresas, las organizaciones locales, el liderazgo comunitario y los socios regionales.

**Objetivo 3.8.3 - Crear una fuerte política de vivienda y estrategias de uso de la tierra para promover la accesibilidad a la vivienda y los objetivos de desarrollo de la mano de obra.**

- Asegurar que el código de zonificación y las ordenanzas de Hailey estén alineadas para proporcionar oportunidades de vivienda en lugares donde la densidad se considera apropiada.
- Actualizar las ordenanzas de la ciudad para establecer requisitos mínimos de densidad para determinadas zonas o distritos dependiendo del tipo de proyecto y de la compatibilidad con el desarrollo circundante.
- Limitar el desarrollo y la densidad en los límites nortes de la ciudad, en la zona de las estribaciones, a lo largo del río y en otros espacios que proporcionen hábitat y otros servicios ecosistémicos.
- Proporcionar procesos de solicitud y aprobación acelerados y prioritarios para los desarrollos que cumplan los objetivos de accesibilidad a la vivienda y/o proporcionen viviendas asequibles y con restricciones de escrituración.
- Trabajar con socios regionales para abogar por una implementación legislativa y política a nivel estatal que proporcione a las ciudades y jurisdicciones locales más herramientas para aumentar la accesibilidad a la vivienda y mejorar los resultados de vivienda para las personas que viven y trabajan en Hailey y otras comunidades similares.

**Objetivo 3.8.4 - Apoyar a los socios de la comunidad, organizaciones sin fines de lucro y otras agencias de servicios de apoyo para garantizar la estabilidad de la vivienda para las personas que viven y trabajan en Hailey.**

- Trabajar con los socios de la comunidad para asegurar que los servicios de vivienda están disponibles en Hailey, incluyendo la prevención de la falta de



vivienda, asistencia para la prevención de desalojos y programas de realojamiento rápido.

- Apoyar el establecimiento de una fuente de financiación específica para proporcionar servicios de vivienda de apoyo a corto y largo plazo a los residentes de Hailey.
- Evaluar regularmente la población de Hailey que corre el riesgo de tener una vivienda insegura o inestable y compartir ese número y los datos con los socios y las agencias de servicios de apoyo para ayudar a crear puntos de referencia de las necesidades.
- Implementar programas de formación que eduquen al personal de la ciudad, a las fuerzas del orden y a los primeros intervinientes sobre las herramientas disponibles para ayudar a aquellos que están experimentando la falta de vivienda o corren el riesgo de quedarse sin hogar.

**Objetivo 3.8.5 - Garantizar que Hailey siga siendo una comunidad donde las personas puedan envejecer en su lugar.**

- Ampliar las opciones de vivienda asequible para personas mayores a través de la zonificación y la ordenanza y los requisitos de diseño accesible en nuevas construcciones y remodelaciones.
- Evaluar la demografía de la población para asegurar que hay suficientes oportunidades de viviendas accesibles y alcanzables para la población mayor, incluyendo opciones de vida asistida.
- Apoyar el desarrollo y la construcción de nuevas oportunidades de vivienda para personas mayores que estén cerca de las comodidades y proporcionen acceso a los servicios esenciales.
- Garantizar la existencia de servicios de apoyo y ayuda financiera (mejoras en el hogar para personas mayores, reducciones del impuesto sobre bienes inmuebles, opciones de transporte accesibles, incluido el transporte médico) para las personas mayores que deseen seguir viviendo en la comunidad de Hailey.

## Matriz de aplicación

Políticas de la Sección 8	Departamentos responsables	A corto plazo	Medio	Largo plazo
<b>3.8.1 - Preservar y producir un inventario diverso de viviendas que promueva una variedad de opciones de vivienda y rangos de asequibilidad.</b>				
Actualizar periódicamente el informe de análisis de las necesidades de vivienda de la ciudad y los cuadernos de datos asociados.	Desarrollo de la comunidad			
Llevar a cabo un análisis de terrenos en toda la ciudad para identificar parcelas que podrían comprarse o gestionarse mediante asociación para añadir un inventario de viviendas significativo.	Desarrollo de la comunidad			
Supervisar y hacer un seguimiento del porcentaje de unidades ocupadas por propietarios/alquileres a largo plazo.	Desarrollo de la comunidad			



Explorar incentivos y opciones de apoyo para ayudar con la renovación/rehabilitación de unidades de vivienda envejecidas que están en riesgo de envejecer fuera del inventario de viviendas de Hailey.	Desarrollo de la comunidad				
Involucrar a la comunidad y definir los elementos de carácter queridos de los barrios de Hailey para ayudar a crear directrices de diseño para el desarrollo de nuevas viviendas que apoyen en lugar de desvirtuar el carácter de una zona de barrio.	Desarrollo de la comunidad				
<b>3.8.2 - Crear asociaciones comunitarias sólidas en materia de vivienda y programas locales de vivienda para aumentar la accesibilidad a la vivienda.</b>					
Participar activamente en redes y colaboraciones regionales en materia de vivienda.	Desarrollo de la comunidad				
Crear herramientas y programas educativos que puedan compartirse con los residentes de Hailey y del gran valle de Wood River.	Desarrollo de la comunidad Administración municipal				
Crear un plan de financiación de la vivienda que detalle las posibles fuentes de financiación que la ciudad desearía explorar.	Desarrollo de la comunidad				
<b>3.8.3 - Crear una sólida política de vivienda y estrategias de uso de la tierra para promover la accesibilidad a la vivienda y los objetivos de desarrollo de la mano de obra.</b>					
Examinar y revisar el código y las ordenanzas de zonificación de la ciudad e identificar dónde podrían introducirse cambios para ayudar a apoyar la vivienda asequible y de mayor densidad.	Desarrollo de la comunidad				
Designar a un miembro del personal de la ciudad para que actúe como enlace legislativo en torno a la política de vivienda que surja en Idaho.	Administración municipal, Desarrollo de la comunidad				
<b>3.8.4 - Apoyar a los socios de la comunidad, organizaciones sin ánimo de lucro y otras agencias de servicios de apoyo para asegurar la estabilidad de la vivienda de las personas que viven y trabajan en Hailey.</b>					
Llevar a cabo una evaluación regional de los servicios de vivienda de apoyo disponibles en toda la región e identificar formas de apoyar a estas organizaciones y programas.	Desarrollo de la comunidad				
Recopilar y compartir periódicamente datos demográficos y sobre vivienda que identifiquen a las poblaciones y zonas con más probabilidades de padecer inseguridad en la vivienda.	Desarrollo de la comunidad				
<b>3.8.5 - Garantizar que Hailey siga siendo una comunidad en la que las personas puedan envejecer en su lugar.</b>					
Evaluar los servicios de apoyo existentes y las ayudas financieras disponibles para apoyar a las personas	Desarrollo de la comunidad				



mayores en Hailey e identificar las lagunas en la cobertura y crear un plan comunitario para envejecer en casa.			
---	--	--	--

**Plan Integral de Hailey**  
**Parte 3**  
**Sección 10 - Transporte**

**Introducción**

Hailey tiene una larga historia de planificación del transporte. El Plan Integral de 1982 reconoció la importancia de la conectividad entre vecindarios, y como resultado, a finales de los 90, se completó Woodside Boulevard, conectando el vecindario de Woodside con Fox Acres Road, y eventualmente Quigley Road y Croy Street. A finales de los 90 también se completó la Segunda Avenida Norte desde Buttercup Road hasta McKercher Boulevard, conectando el barrio de Northridge con el barrio de Old Hailey y el centro de la ciudad. Como resultado de esta previsión y buena planificación, los residentes pueden ahora desplazarse desde las zonas más meridionales de la ciudad a las más septentrionales sin necesidad de acceder a la SH-75. La conectividad proporciona opciones de movilidad que ayudan a que el sistema de transporte funcione con fluidez y eficacia, aliviando la presión sobre cualquier carretera o ruta.

Una vez alcanzados en gran medida los objetivos de conectividad del plan de 1982, la actualización de 1998-2003 se centró en la creación de un sólido sistema de transporte multimodal robusto y enfatizó la importancia de la circulación segura y eficiente de bicicletas y peatones como forma de aliviar la congestión y la tensión del sistema. En 2007, Mountain Rides estableció un servicio de tránsito entre el condado de Blaine y Bellevue, Hailey, Ketchum y Sun Valley, alcanzando así otro de los objetivos del Plan de 1982. Como resultado de la actualización de 1998-2003, la ciudad adoptó su primer Plan Maestro de Transporte (TMP) en 2007, que posteriormente se actualizó en 2020. El TMP actúa como herramienta de aplicación de las metas y objetivos de alto nivel del Plan Integral. Funciona como un plan de mejoras de capital y contiene previsiones de tráfico y evaluación de alternativas; plan de sistemas de transporte para todos los modos, incluidos vehículos, bicicletas y peatones, mercancías, tránsito y aire; y un plan de financiación e implementación.

En 2014, la ciudad adoptó el Plan Maestro para Bicicletas y Peatones de la Comunidad del Condado de Blaine en colaboración con el Distrito de Recreación del Condado de Blaine, el Condado de Blaine y las comunidades del Valle de Wood River. Ese plan fue actualizado y adoptado por Hailey en 2024. La ciudad tiene varios proyectos a largo plazo del Plan de 2014 en curso, incluyendo mejoras para bicicletas, peatones y accesibilidad en River Street; mejoras en las aceras del centro; conectividad de senderos/parques; rutas seguras a la escuela; e implementación de un plan de orientación. La actualización de 2024 exige mejoras continuas en la red de transporte alternativo de la ciudad, incluido un nuevo carril bici en Croy Canyon, una nueva vía separada en el lado oeste de SH-75, la finalización de la infraestructura multimodal de River Street y la finalización de aceras y carriles bici a lo largo de Airport Way y Woodside Boulevard. La ciudad también adoptó en 2024 un plan maestro para el centro de la



ciudad que prevé la creación de un paseo marítimo en Bullion Street, así como mejoras significativas en el paisaje urbano y para los peatones en las calles Main, River y Myrtle.

Además, los representantes del condado de Blaine y de los municipios también completaron un Plan de Acción de Seguridad Regional en 2024, financiado con fondos de subvenciones concedidas a través del programa Calles y Carreteras Seguras para Todos (SS4A) del Departamento de Transporte de Estados Unidos. La ciudad de Hailey fue un socio fundamental del proyecto en este esfuerzo. El objetivo de este plan era mejorar la seguridad vial para todos los usuarios de las carreteras del condado de Blaine y sus ciudades incorporadas, incluida Hailey. Los componentes del proyecto incluían un análisis de la seguridad de las redes existentes, el compromiso y la colaboración con el público, y la selección de estrategias y proyectos por parte del equipo de consultores contratado. Los resultados de las encuestas públicas indicaron que el comportamiento de los conductores y la seguridad de peatones y ciclistas eran las mayores preocupaciones en materia de seguridad del transporte. Las principales mejoras potenciales para el sistema de transporte del condado de Blaine fueron una mayor aplicación de la ley, carriles adicionales para bicicletas y vehículos, y aceras adicionales. Al menos del 50% de los encuestados del proyecto dijeron que vivían en Hailey.

Hailey tiene un sistema de transporte maduro con pocas oportunidades para ampliaciones importantes de capacidad. El crecimiento de la población y el turismo (o incluso el estancamiento) significará que la presión y la congestión en la SH-75 seguirán siendo una preocupación. Por esta razón, Hailey continuará enfatizando las mejoras que hagan el mejor y más eficiente uso del sistema de transporte en lugar de buscar mejoras de capacidad construyendo carreteras más grandes o creando pares de sentido único que impacten negativamente en los vecindarios establecidos. Las mejoras para aumentar la eficiencia del sistema se incluyen en el TMP y en el Plan Maestro de Bicicletas y Peatones, e incluyen una mayor disponibilidad y uso del transporte público, una mejor conectividad de las instalaciones para bicicletas y peatones, y la adición de semáforos y del Sistema de Tráfico Inteligente (ITS) en la SH-75.

Los residentes de Hailey han adoptado la bicicleta y los desplazamientos a pie a la escuela, el trabajo y las actividades extraescolares, y han expresado además un fuerte deseo de mejoras que hagan que los modos alternativos sean tan seguros y eficientes como conducir un coche. No se trata simplemente de una cuestión de movilidad; es un componente clave de la vitalidad y viabilidad de la ciudad.

## Instalaciones de transporte

La ciudad de Hailey y sus principales socios de transporte mantienen y operan un exitoso sistema de instalaciones de transporte a lo largo de Hailey que van desde autopistas estatales, vibrantes calles céntricas y vecinales, instalaciones para peatones y ciclistas, y un aeropuerto municipal. Los siguientes puntos representan las instalaciones de transporte prioritarias que ayudarán a guiar la inversión en Hailey para asegurar la mejora de la seguridad, el acceso equitativo, la conectividad y el movimiento eficiente de una multitud de modos de transporte. Cada instalación continuará siendo priorizada para su mejora continua con el fin de garantizar la seguridad, el acceso y el mantenimiento adecuado para un uso continuado.

## Aeropuerto Friedman Memorial



El Aeropuerto Friedman Memorial, también conocido como SUN, es un aeropuerto de uso público que da servicio a todo el valle de Wood River. Es un motor económico para la región y se utiliza tanto para viajes comerciales como para vuelos recreativos o conexiones con instalaciones remotas al aire libre cercanas. Anualmente atiende a 144.480 pasajeros, con una media de 6.057 salidas y 5.983 llegadas al mes. Limita al norte y al este con la autopista SH-75 y al oeste con Broadford Road.

## Carretera Estatal 75 / Calle principal

La SH-75 es propiedad y está gestionada por el Departamento de Transporte de Idaho (ITD); sin embargo, Hailey mantiene la SH-75 desde Fox Acres hasta McKercher Boulevard. La SH-75 une todas las comunidades que componen el valle de Wood River, proporcionando una conectividad vital norte-sur para el tráfico comercial, recreativo y local. También es la calle principal de Hailey y el principal punto de acceso (y aparcamiento) al centro de la ciudad de Hailey, un distrito formado por los numerosos negocios locales que dan servicio a residentes y visitantes. Configurada como una arteria de 5 carriles y con una media de 12.250 vehículos al día, la SH-75 crea una formidable barrera para vehículos, peatones y ciclistas, bifurcando la ciudad de este a oeste. La comunidad de Hailey quiere que Main Street tenga un sentido de lugar -contribuyendo al ambiente de pueblo pequeño- y que sea mejorada con mejoras peatonales y de ubicación, manteniendo su uso como vía principal para el valle de Wood River.

## Transporte público

Autoridad de Transporte de Mountain Rides es el proveedor de transporte público del condado de Blaine. Hailey cuenta con una ruta específica para Hailey y otra para todo el valle que conecta Bellevue, Hailey y Ketchum. Mountain Rides también proporciona transporte compartido desde el Magic Valley, incluyendo Paratransit y transporte sanitario comunitario a Twin Falls.

## River Street y 2<sup>do</sup> Avenida

River Street y 2<sup>do</sup> Avenida discurren paralelas a la SH-75 por el oeste y el este respectivamente. Como tales, ambas calles proporcionan una alternativa vital para los desplazamientos norte/sur, especialmente para los ciclistas que acceden a los numerosos negocios del centro de la ciudad, escuelas e instalaciones recreativas. River Street es de naturaleza comercial; sin embargo, recientemente ha sido rellenada con proyectos residenciales multifamiliares y de uso mixto. Actualmente se está dotando de carriles bici separados, aceras y paisajes urbanos mejorados en ambas direcciones para proporcionar un desplazamiento seguro y cómodo en bicicleta y a pie. Por el contrario, la 2<sup>do</sup> Avenida tiene un carácter más residencial y un menor volumen de desplazamientos de vehículos al día. Se están realizando esfuerzos para mejorar la movilidad multimodal de la 1<sup>er</sup> Avenida, incluyendo la ampliación, construcción y/o sustitución de aceras, mejoras en las zonas de aparcamiento y mejoras en la seguridad de las intersecciones.

## Sendero Wood River

El Sendero Wood River es un sendero multiuso de más de 20 millas propiedad de ITD y operado por el Distrito Recreativo del Condado Blaine (BCRD) que conecta las comunidades



de Bellevue, Hailey, Ketchum y Sun Valley. El camino está abierto todo el año y ofrece una instalación no motorizada totalmente separada para caminar, montar en bicicleta o esquiar de forma segura, ofreciendo una alternativa norte/sur indispensable a la SH-75, que además incluye un cómodo acceso a numerosos servicios recreativos y atracciones en Hailey y más allá.

## Carriles para Bicicletas

El ciclismo forma parte de la cultura de Hailey debido, en parte, a su proximidad al ciclismo de montaña de clase mundial, así como a la seguridad y comodidad de los desplazamientos locales en bicicleta. El uso de la bicicleta tanto para ocio como para desplazarse al trabajo está aumentando, y la mejora y ampliación de las instalaciones para bicicletas es un valor fundamental de la comunidad. La adición de la ruta ciclista bidireccional de Croy Street proporciona una conexión segura de este a oeste desde River Street hasta Quinta Avenida/Eastridge Drive, conectando eficazmente Croy y Quigley Canyons.

## Senderos recreativos

De forma similar al ciclismo, el acceso y el entusiasmo de Hailey por sus reservas cercanas al aire libre ha creado una cultura que valora los senderos a lo largo del río, en las laderas de las colinas y en los cañones. El público expresó su firme apoyo a un mayor y mejor acceso a los senderos, incluidos Hailey Greenway, Buttercup Trail, Cutters Trails, Draper Preserve, Croy Canyon y Quigley Canyon. A través de asociaciones con el condado de Blaine, el Fidecomiso de Tierras de Wood River la Oficina de Gestión de Tierras y el BCRD, Hailey ha trabajado para proporcionar múltiples senderos recreativos en toda la ciudad y ha dado prioridad a la conectividad multimodal para que los residentes puedan ir a pie y en bicicleta de forma segura a lugares de ocio de clase mundial.

## Mapas del sistema de transporte

### Caminos de Hailey

### Red de Carreteras de Hailey

## Metas, Objetivos y Políticas

Existe un fuerte deseo por parte de la comunidad de realizar mejoras que hagan que ir en bicicleta, a pie y en transporte público sea tan seguro y eficiente como ir en coche. Este compromiso con el transporte alternativo no sólo tiene que ver con la movilidad, sino también con el mantenimiento de la vitalidad y la calidad de vida de la ciudad. Las metas son expresiones de alto nivel y aspiracionales de un futuro estado de cosas. Los objetivos son indicadores más específicos y mensurables de la consecución de la meta, y las políticas son acciones específicas que deben emprenderse para alcanzar los objetivos. Las siguientes metas, objetivos y políticas guiarán el desarrollo continuo del sistema de transporte hacia la implementación de la visión y los valores de la comunidad identificados en el plan integral.



**Meta 3.10.1 - Mejorar la interfaz de la comunidad con la Autopista Estatal 75 y asegurar un viaje eficiente a través de Hailey.**

Objetivo - Trabajar con el Departamento de Transporte de Idaho para asegurar que la Carretera Estatal 75 proporciona un corredor de transporte seguro a través de Hailey que sirva tanto a los residentes de Hailey como a las personas que pasan por la comunidad.

- Apoyar la ejecución del proyecto ITD de la carretera estatal 75, de Bellevue a Broadway Run, y garantizar que los diseños finales satisfagan las necesidades de la comunidad.
- Abordar los problemas de seguridad de peatones y ciclistas mediante la instalación de nuevos arcones y la mejora de los cruces e intersecciones.
- Continuar supervisando los volúmenes de tráfico en horas punta e identificar oportunidades para redirigir el tráfico local y reducir la congestión mediante opciones y alternativas de tránsito mejoradas.
- Garantizar la accesibilidad continua a negocios, restaurantes e instalaciones públicas a lo largo de la carretera estatal 75.
- Trabajar con ITD para implementar las provisiones del Plan Maestro de Transporte de Hailey, particularmente las señales planeadas en las intersecciones Myrtle/Main y Elm/Main.
- Buscar oportunidades para instalar o mejorar la infraestructura ciclista y peatonal junto con los proyectos de mantenimiento de carreteras.

**Meta 3.10.2 - Construir y mantener una red vial multimodal sostenible, segura y fiable durante todo el año.**

Objetivo - Proporcionar un enfoque equilibrado de la movilidad ofreciendo una red multimodal durante todo el año que mejore las rutas seguras y accesibles al centro de la ciudad, las empresas, los centros de actividad, los barrios y las oportunidades recreativas.

- Continuar implementando el Plan Maestro de Transporte.
- Implementar recomendaciones y estrategias para mejorar la seguridad en las carreteras, como se presenta en el Plan de Acción Regional de Seguridad del Condado de Blaine 2024.
- Con nuevos proyectos de desarrollo, seguir fomentando el diseño y la construcción de la red multimodal de Hailey para mejorar la conectividad y la seguridad, así como proporcionar servicios multimodales tales como almacenamiento de bicicletas, bastidores de mantenimiento y estacionamiento para bicicletas.
- Continuar la aplicación del Título 18: Diseño de Movilidad, para asegurar que el desarrollo futuro proporcione instalaciones e infraestructuras multimodales seguras.
- Aumentar la capacidad de personal de los Departamentos de Calles y Obras Públicas de Hailey en lo que se refiere a la retirada de nieve de los caminos y aceras y el acceso a las instalaciones multimodales durante todo el año; buscar oportunidades con los propietarios de negocios y propiedades para ayudar más en este esfuerzo.
- Continuar evaluando a fondo los impactos del tráfico fuera del sitio de los nuevos desarrollos para asegurar la adecuación de la infraestructura existente, o la financiación adecuada de la infraestructura necesaria.



- Continuar colaborando con la agencia y los socios de la comunidad para financiar e implementar el Plan Maestro para Bicicletas y Peatones de la Comunidad del Condado de Blaine.

Objetivo - Construir un sistema de transporte resistente y sostenible que fomente y se adapte a las nuevas tecnologías a medida que estén disponibles.

- Buscar oportunidades de financiación estatales y federales para instalar infraestructuras de recarga de vehículos eléctricos en toda la ciudad para dar servicio a residentes y visitantes.
- Colaborar con las agencias asociadas para establecer estándares para la operación segura de dispositivos de micromovilidad como bicicletas eléctricas y scooters eléctricos en Hailey y en todo el valle de Wood River.

**Meta 3.10.3 - Crear un centro de la ciudad vibrante y orientado a los peatones, con conexiones fiables desde todos los barrios.**

Objetivo - Dar prioridad al desarrollo que fomente los desplazamientos a pie y en bicicleta.

- Construir una red de calles conectadas que proporcione a todos los barrios rutas seguras hacia el centro de la ciudad.
- Aliviar la congestión de vehículos a lo largo de SH-75 proporcionando cruces seguros para bicicletas y peatones en la red de calles.
- Mejorar el aparcamiento de bicicletas frente a tiendas, restaurantes y otros destinos locales para animar a los residentes a realizar más viajes en bicicleta.
- Exigir que los nuevos proyectos de desarrollo ofrezcan servicios multimodales en el lugar, como almacenamiento de bicicletas, bastidores de mantenimiento y estacionamiento para bicicletas.
- Construir el paseo de la calle Bullion, tal y como se menciona en el Plan Maestro del Centro de Hailey, para proporcionar una conectividad clave con el centro de la ciudad y con Croy Canyon.

**Meta 3.10.4 - Mejorar las instalaciones/operaciones de transporte público y aumentar el número de usuarios de transporte público.**

Objetivo - Continuar construyendo la capacidad de un sistema de transporte que satisfaga las necesidades cambiantes de la comunidad, que sea utilizado regularmente y accesible a todos, y que mejore la conectividad dentro de la Ciudad de Hailey y entre las comunidades vecinas.

- Fomentar la mejora de las instalaciones de tránsito en nuevos proyectos de desarrollo donde sea apropiado.
- Expandir los servicios de tránsito para servir mejor a los centros de actividad y reducir los viajes en vehículos ocupados por una sola persona.
- Mejorar el acceso peatonal y ciclista de «primera y última milla» a las rutas de tránsito existentes.
- Continuar incorporando la financiación del transporte público en el presupuesto de la ciudad de Hailey mientras se buscan activamente oportunidades para aumentar el número de usuarios y asegurar su viabilidad financiera a largo plazo.



Objetivo - Aumentar el apoyo intergubernamental a Mountain Rides

- Continuar apoyando y coordinando los esfuerzos de planificación estratégica y a largo plazo entre la ciudad de Hailey y Mountain Rides.
- Aumentar el número de usuarios mediante asociaciones empresariales estratégicas.

**Meta 3.10.5 - Fomentar las asociaciones entre agencias y la comunicación para mejorar el sistema de transporte.**

Objetivo - Mantener fuertes relaciones de trabajo con las agencias asociadas para ampliar el apoyo a un sistema de transporte multimodal.

- Participar en los esfuerzos de planificación del transporte regional en curso, especialmente en lo que respecta al transporte público.
- Coordinarse proactivamente con el Departamento de Transporte de Idaho para futuras mejoras a lo largo de la SH-75, incluyendo un Sistema de Transporte Inteligente para la coordinación de señales a través de la ciudad.
- Buscar oportunidades que aumenten la capacidad y la participación en viajes compartidos para los viajeros, incluyendo el compromiso y la coordinación de las empresas locales y los principales empleadores regionales.
- Continuar apoyando las iniciativas de Rutas Seguras a la Escuela del distrito escolar para asegurar que estas rutas seguras a la escuela sean accesibles durante todo el año.

**Meta 3.10.6 - Mejorar el acceso del transporte alternativo a las instalaciones recreativas cercanas.**

Objetivo - Construir una red de transporte que ofrezca a los residentes la posibilidad de ir a pie, en bicicleta o en transporte público a instalaciones recreativas de gran valor.

- Requerir servidumbres a lo largo de los nuevos desarrollos que protejan la accesibilidad de los puntos de inicio de senderos y áreas naturales.
- Identificar las zonas de Hailey que carecen de acceso a las instalaciones recreativas y dar prioridad a la mejora del acceso a través de mejoras en bicicleta, a pie y en transporte público.

## Matriz de aplicación

Un plan integral no puede llevarse a cabo de forma responsable sin comprender qué acciones son necesarias y cuándo deben iniciarse. Se proporciona una Matriz de Implementación para organizar elementos de acción específicos que ayuden a la Ciudad a alcanzar sus objetivos. Los plazos de ejecución son cortos (~1-3 años), medios (~3-5 años) y largos (~>5 años).

Sección 10 Políticas	Departamentos responsables	A corto plazo	Medio	Largo plazo
<b>3.10.1 - Mejorar la interfaz de la comunidad con la autopista 75 y garantizar la eficiencia de los desplazamientos a través de Hailey.</b>				



Actualizar el código para exigir que las nuevas construcciones incluyan mejoras en las infraestructuras	Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación			
Elaborar un plan de 5 años para coordinar las mejoras de las infraestructuras con los próximos proyectos de mantenimiento de carreteras.	Servicios de Obras Públicas y Planificación, ITD			
<b>3.10.2 - Construir y mantener una red de carreteras multimodal sostenible, segura, fiable durante todo el año.</b>				
Actualizar el código de desarrollo para exigir que las futuras construcciones incluyan almacenamiento para bicicletas, portabicicletas y aparcamiento suficiente	Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación			
Aumentar la capacidad de personal de los Departamentos de Calles y Obras Públicas de Hailey en lo que se refiere a la retirada de nieve de caminos y aceras y al acceso a instalaciones multimodales durante todo el año.	Departamento de Calles de Obras Públicas			
Actualizar el código para exigir a todos los negocios que limpien las aceras adyacentes cuando sea necesario	Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación			
Buscar oportunidades de financiación estatales y federales para instalar infraestructuras de recarga de vehículos eléctricos a disposición del público	Desarrollo comunitario - Sostenibilidad y resiliencia			
Redactar una ordenanza con los organismos asociados para establecer normas para el funcionamiento correcto de los dispositivos de micromovilidad en todo el valle de Wood River.	Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación, Departamento de Policía			
<b>3.10.3 - Crear un centro vibrante y orientado a los peatones con conexiones fiables desde todos los barrios.</b>				
Instalar portabicicletas y puestos de reparación a lo largo del Corredor del Centro.	Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación			
Actualizar el código para exigir que en las nuevas construcciones se instalen servicios multimodales como almacenamiento de bicicletas, estantes de mantenimiento y estacionamiento para bicicletas.	Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación			



Construir el Paseo de Bullion Street, tal y como se menciona en el Plan Maestro del Centro de Hailey, para proporcionar una conectividad clave con el Centro y con Croy Canyon.	Departamento de Calles de Obras Públicas			
<b>3.10.4 - Mejorar las instalaciones/operaciones de transporte público y aumentar el número de usuarios.</b>				
Ampliar la financiación del transporte público para invertir en futuras mejoras	Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación			
Incentivar al personal para que utilice el transporte público a través de un programa interno de recompensas.	Administración Municipal			
Identificar y colmar las lagunas en el acceso peatonal y ciclista de «primera y última milla» a las rutas de transporte público existentes.	Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación			
<b>3.10.5 - Fomentar la colaboración y la comunicación entre agencias para mejorar el sistema de transporte.</b>				
Crear un plan de instalación con ITD para la coordinación de señales a través de un Sistema de Transporte Inteligente	Departamento de Calles de Obras Públicas			
Desarrollar un plan de mantenimiento priorizando las rutas seguras a la escuela.	Departamento de Calles de Obras Públicas			
<b>3.10.6 - Mejorar el acceso del transporte alternativo a las instalaciones recreativas cercanas</b>				
Actualizar el código para exigir servidumbres a lo largo de los nuevos desarrollos que protejan la accesibilidad a los senderos y áreas naturales.	Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación			
Crear un mapa interactivo que destaque las rutas de transporte alternativas para acceder a las principales zonas recreativas.	Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación			



**Plan Integral de Hailey**  
**Tercera Parte**  
**Sección 14 - Sostenibilidad**

## Historia de la sostenibilidad de Hailey

*La ciudad de Hailey se ha comprometido y ha tomado medidas para construir la sostenibilidad de la comunidad y la administración medioambiental durante casi 30 años. Muchos proyectos o políticas de sostenibilidad en Hailey hoy en día comenzaron como una sola idea y se han ido desarrollando con el tiempo. A medida que aprendemos más sobre sistemas de sostenibilidad e iniciativas más profundas, podemos seguir actuando para reducir aún más las emisiones de carbono y el impacto medioambiental de nuestra comunidad.*

*La ciudad de Hailey organiza su Programa de Sostenibilidad a través de cuatro áreas de enfoque:*

- *Energía y entorno construido*
- *Reducción de residuos*
- *Transporte y movilidad*
- *Tierra y agua*

*Estas áreas de enfoque reflejan estrechamente las secciones del Plan de Acción Climática del Condado de Blaine, que se presta al deseo y compromiso de larga data de Hailey con la colaboración y el aprovechamiento de las asociaciones locales. En 2024, la ciudad de Hailey también comenzó a trabajar en su propio Plan de Acción sobre Clima/Sostenibilidad específico para Hailey. Este plan pretende en parte activar las metas y objetivos establecidos del plan del condado de Blaine, al tiempo que se adapta y flexibiliza a los contextos, capacidades y visiones únicas de los miembros de la comunidad de Hailey.*

*Ha habido retos y éxitos en todas las áreas de interés, pero algunos de los hitos más notables en materia de sostenibilidad en la ciudad de Hailey son los siguientes:*

- *1996: Hailey se convirtió en la primera ciudad del valle del río Wood en implantar el reciclaje en la acera, por mandato de su acuerdo de franquicia con la empresa local de recogida de basuras. Desde entonces, las iniciativas de reciclaje y gestión de residuos se han ampliado para incluir un programa de reciclaje de materiales de construcción, un compactador público de cartón, un sistema público de depósito de vidrio y un programa piloto de compostaje comunitario.*
- *2004: Con la ayuda de una subvención STAG (State and Tribal Assistance Grant) de la EPA, Hailey fue la primera ciudad del valle del río Wood en instalar contadores de agua, lo que se tradujo en un descenso del consumo de agua de casi el 25% durante la temporada de riego. Las tarifas del agua siguen fijándose para desincentivar el uso excesivo de agua y recompensar a quienes practican la conservación.*
- *2007: La ciudad de Hailey se unió a ICLEI Gobiernos Locales por la Sostenibilidad y estableció el primer objetivo de referencia y reducción de emisiones de carbono de la ciudad (reducción del 15% respecto a los niveles de 2005 para 2015). El maquillaje de la fuente de energía de Idaho Power cambió para producir un factor de emisiones más bajo después de que se estableciera esta línea de base, y en 2011, las emisiones de gases de efecto invernadero*



- para el uso de la energía y la actividad de Hailey se habían reducido un 48% con respecto a los niveles de 2005, superando con creces este objetivo «15x15».*
- *2010: Los departamentos de Calles y Obras Públicas de Hailey comenzaron a aumentar sus esfuerzos para mejorar las infraestructuras ciclistas y peatonales en zonas como Woodside Boulevard, Croy Street, Myrtle Street y River Street. El sistema interconectado de tránsito ciclista/peatonal de Hailey sigue siendo muy valorado por la comunidad.*
  - *2011: Hailey crea su primer puesto a tiempo completo dedicado a proyectos de protección del clima, trabajando en un contrato de subvención de tres años de la US EPA Community Climate Challenge.*
  - *2017: Hailey finaliza el proyecto de biosólidos de la planta de tratamiento de Woodside. Este proyecto de 6 millones de dólares proporcionó infraestructura para eliminar residuos adicionales de los efluentes de aguas residuales y crear material biosólido que ahora se utiliza para facilitar los esfuerzos locales de compostaje en Ohio Gulch. Este proyecto protege aún más el río Bigwood y reduce la cantidad de lodos transportados en camión fuera de la planta de tratamiento.*
  - *2017: Aprovechando los fondos de subvención del Bureau of Reclamation y la Junta de Recursos Hídricos de Idaho, la ciudad de Hailey lanza el programa «Water SMARTY», un programa de reembolso para la conversión de xerojardinería y mejoras en la eficiencia del riego para los residentes de la ciudad de Hailey. Más de 1,5 millones de galones de agua se conservaron gracias al programa y a las acciones de los ciudadanos.*
  - *2020: Se establece una prohibición del plástico de un solo uso para todos los eventos patrocinados por la ciudad y los solicitantes de permisos para eventos especiales.*
  - *2020: La ciudad de Hailey aprueba la Ordenanza sobre el Ralentí del Motor, que prohíbe el ralentí excesivo del motor en espacios públicos y proporciona al personal de la ciudad una herramienta para proteger la calidad del aire local.*
  - *2021: El puesto de Coordinador de Resiliencia pasa a ser un puesto de Planificador de Resiliencia a tiempo completo y con todos los beneficios, y Hailey también contrata un puesto de Coordinador de Sostenibilidad y Subvenciones a tiempo completo y con todos los beneficios. Compartido entre los Departamentos de Obras Públicas y Desarrollo Comunitario, el equipo sigue prestando sus servicios a Hailey en la actualidad.*

## Sostenibilidad y resiliencia en la ciudad de Hailey

La sostenibilidad puede significar muchas cosas diferentes y manifestarse de muchas maneras, dependiendo de la persona y del lugar. Cuando se desmenuza la palabra «sostenibilidad», surge un concepto aparentemente sencillo: la **capacidad** de un grupo, una persona, una comunidad -incluso el mundo- para **sostenerse**. Dicho de otro modo, la sostenibilidad es asegurarse de que hay suficiente cantidad de un recurso, tanto en el presente como en el futuro. Es una cuestión de equilibrio, pensamiento a largo plazo y planificación meditada.

**Para la ciudad de Hailey, vivir con sostenibilidad significa equilibrar las necesidades de nuestra comunidad en aspectos como el agua, la energía, el aire limpio y la tierra con las necesidades ecológicas del gran valle del río Wood, tanto ahora como en el futuro.**

Compartimos el paisaje con la fauna y las comunidades vegetales de los bosques, que



merecen protección. Nuestra comunidad también depende en gran medida de los servicios ecosistémicos -o beneficios de la naturaleza- que proporcionan estas comunidades vegetales y silvestres. Los miles de acres de bosque que rodean Hailey almacenan inmensas cantidades de carbono de nuestra atmósfera, compensando las emisiones de gases de efecto invernadero y manteniendo limpio nuestro aire. Las comunidades de plantas autóctonas proporcionan plantas con flores y hábitat para polinizadores como insectos y pájaros; estos polinizadores nos permiten cultivar localmente, en lugar de importar de otros estados o del extranjero. En Hailey y en todo el centro-sur de Idaho, el agua es uno de los recursos más críticos. Vivir en un clima desértico de alta montaña significa que dependemos en gran medida de las nevadas invernales y del manto de nieve para disponer de recursos hídricos el resto del año. Como Hailey ha experimentado en los últimos años, un invierno con poca nieve seguido de una primavera cálida y seca puede significar un desastre en términos de sequía e incendios forestales. Debemos invertir en sistemas y modos de vida que preserven los recursos y ayuden a preparar a las comunidades para futuras incertidumbres.

### **GASES DE EFECTO INVERNADERO Y CAMBIO CLIMÁTICO**

Los gases de efecto invernadero, como el dióxido de carbono, el metano y el óxido nitroso, atrapan el calor en la atmósfera, provocando el efecto invernadero, que calienta la atmósfera de la Tierra y las condiciones climáticas previsible que tienen como la fotosíntesis, capturan y almacenan estos gases, manteniendo un equilibrio permitido a las civilizaciones prosperar. Sin embargo, las actividades humanas, como la quema de combustibles fósiles y la deforestación, alteran este equilibrio. Estas actividades **umentan** la capacidad de procesarlos. Esto se debe al aumento de la temperatura global y a la rápida evolución del clima. El IPCC, un organismo de las Naciones Unidas, evalúa la ciencia del clima y proporciona a los responsables políticos. Según los datos del IPCC, la temperatura media mundial ha aumentado aproximadamente 1,1 grados en el último siglo, lo que ha contribuido a una mayor frecuencia de fenómenos meteorológicos extremos como tormentas, sequías e incendios forestales. Los modelos climáticos predicen que la temperatura media máxima diaria del condado de Blaine podría aumentar 2' F de aquí a 2050.

La Actualización del Plan Global 2024 representa la primera vez que se dedica una sección entera del Plan a las metas, objetivos y políticas de sostenibilidad. Una sección de sostenibilidad permite que los proyectos se integren en todos los departamentos y divisiones, se aborden con una mayor claridad de conexión con la visión global de la ciudad y combinen los impactos de proyectos individuales en la consecución de objetivos más amplios.

Los responsables directos de llevar a cabo proyectos de sostenibilidad en la ciudad de Hailey han sido históricamente el personal de los departamentos de Desarrollo Comunitario y Obras Públicas, así como la oficina del Administrador Municipal. Este enfoque interdepartamental ayuda a obtener resultados compartidos en materia de sostenibilidad, a la vez que se gestionan eficazmente el tiempo del personal y los recursos presupuestarios. Además, el personal de la ciudad de Hailey colabora estrechamente con el condado de Blaine y otros municipios tanto en iniciativas compartidas como en la creación de sistemas y políticas integrados. La comunicación frecuente y el compromiso de obtener resultados compartidos beneficiosos con nuestros socios locales siguen elevando los esfuerzos de sostenibilidad de Hailey dentro y fuera de los límites de la ciudad.

A medida que Hailey crece y evoluciona como comunidad, el personal de la ciudad evaluará continuamente las necesidades de recursos para la sostenibilidad. Como se mencionó anteriormente, el personal de la ciudad comenzó a redactar el Plan de Acción de



Clima/Sostenibilidad de Hailey en 2024, con la esperanza de que el Consejo adopte el Plan a finales de 2025. Este plan centrado en la sostenibilidad proporcionará estrategias detalladas y viables para alcanzar las metas, objetivos y políticas más amplios de la sección de Sostenibilidad del Plan Integral. Los dirigentes de la ciudad de Hailey han comenzado a explorar opciones presupuestarias permanentes que puedan apoyar tanto la sección de Sostenibilidad como el Plan de Acción sobre Clima/Sostenibilidad. Estos documentos orientativos crearán organización, responsabilidad y claridad para el Programa de Sostenibilidad de Hailey, lo que fortalecerá aún más el impacto de los esfuerzos futuros y reforzará la resistencia de nuestra comunidad.

## Áreas de enfoque de la sostenibilidad

Como se ha mencionado, la ciudad de Hailey organiza sus esfuerzos de sostenibilidad a través de cuatro áreas de enfoque. Esta página describe estas áreas con más detalle y proporciona información de fondo para el área específica de Hailey. Estas áreas de enfoque no se enumeran en ningún orden de prioridad o esfuerzo.

### Energía y entorno construido

Este sector incluye los esfuerzos para aumentar la cantidad de energía renovable («limpia») que alimenta los hogares de Hailey, las empresas, las operaciones de la ciudad, las escuelas y más. A efectos de esta sección, la energía renovable incluye fuentes como la solar, la eólica, la hidroeléctrica y la nuclear. Debe tenerse en cuenta que mientras que la energía totalmente eléctrica a nivel de edificio/vivienda elimina el consumo directo de combustibles fósiles por parte de esos usuarios, gran parte de la electricidad consumida en todo el país se crea a partir de centrales eléctricas de carbón, que son indirectamente intensivas en combustibles fósiles. Idaho Power Company, que suministra electricidad a la ciudad de Hailey y a la mayor parte del estado, tiene una cartera energética que incluye electricidad generada por carbón, una pequeña cantidad de energía solar y una contribución significativa de energía hidroeléctrica. Aunque consume muchos menos combustibles fósiles que el carbón o el gas natural, la energía hidroeléctrica también tiene un «coste de carbono», tanto por la construcción de la presa como por la influencia de las operaciones hidroeléctricas en los ecosistemas fluviales naturales. La energía hidroeléctrica en Idaho es un buen ejemplo de las muchas compensaciones que conlleva la búsqueda de energías renovables.

El entorno construido se refiere a todos los edificios y estructuras de Hailey. Aún más importante que hacer que los edificios funcionen con energía limpia es diseñar y construir edificios que consuman la menor cantidad de energía posible. La eficiencia energética se consigue mediante un buen aislamiento, limitando las fugas de aire alrededor de ventanas y puertas, orientando el edificio para maximizar la luz natural e instalando aparatos de alta eficiencia como bombas de calor eléctricas y cocinas de inducción. En 2023, la Legislatura del Estado de Idaho eliminó la capacidad de los gobiernos locales para exigir y hacer cumplir las medidas de eficiencia energética que van más allá del Código Internacional de Conservación de Energía de 2018. El personal de la ciudad continúa explorando incentivos y participación voluntaria para diseños de eficiencia energética por encima del código.

### Reducción de residuos

Este sector incluye los esfuerzos para reducir la cantidad de residuos que Hailey genera y finalmente envía al vertedero, Milner Butte, situado a 100 millas de distancia en Burley. El vertedero está gestionado por Southern Idaho Solid Waste (SISW). SISW es un socio activo y



comprometido con la gestión de residuos en el valle del río Wood. El centro de reciclaje del condado de Blaine en Ohio Gulch acepta una amplia variedad de artículos y materiales y los desvía para que no acaben en el vertedero. Esto incluye desde pintura exterior y pilas hasta materiales más tradicionales como metal y cartón. El compostaje también sigue creciendo en Hailey. Existe un programa de reciclaje de materiales de construcción para los proyectos de Hailey con licencia de obras en vigor, aunque su aplicación sigue siendo un reto. Cambios más profundos y sistémicos en nuestro consumo de materiales de un solo uso serán fundamentales para lograr mejoras significativas en este sector.

## Transporte y movilidad

El transporte y la movilidad, dentro del ámbito de la sostenibilidad, se rigen por muchos de los mismos principios y políticas de la sección de Transporte del Plan Integral de Hailey. Cuando se revisan los comentarios del público sobre la Actualización del Plan Global 2024 - o incluso simplemente a través de la observación de las calles de Hailey en un día cualquiera - emerge un patrón claro: la comunidad de Hailey valora los vecindarios seguros y transitables, así como un sistema interconectado de caminos para bicicletas y peatones. Estos valores apoyan el transporte sostenible por naturaleza. Continuar mejorando la infraestructura para bicicletas y peatones de Hailey sigue siendo una prioridad tanto para el personal de la ciudad como para los miembros de la comunidad. Aumentar el acceso y el uso del transporte público (a través de la Autoridad de Transporte Mountain Rides) y los vehículos eléctricos también se abordan a través de este sector.

## Tierra y agua

El último sector de los esfuerzos de sostenibilidad de Hailey es la conservación del suelo y el agua. Al igual que el Transporte y la Movilidad, este sector está relacionado con las actividades de otras secciones del Plan Integral como el Uso del Suelo, la Vivienda e incluso el Desarrollo Económico. Los estándares de desarrollo en el Código Municipal de Hailey requieren que los promotores equilibren la construcción de nuevos edificios con la preservación y el mantenimiento de espacios verdes, ya que un cierto porcentaje de tierra o fondos en lugar de parques públicos deben ser proporcionados con cualquier nuevo desarrollo. La ciudad de Hailey sigue manteniendo el poderoso precedente establecido por la Ordenanza de Superposición de Laderas del Condado de Blaine, que prohíbe la urbanización en laderas y a lo largo de las paredes de los cañones desde la década de 1980. Hailey también sigue un modelo de crecimiento que es coherente con el Plan General del Condado de Blaine, dirigiendo el crecimiento y la densidad hacia los núcleos de la ciudad y las zonas céntricas, en lugar de continuar la expansión hacia la mayoría de los cañones e infringir las tierras agrícolas.

El área de enfoque de Tierra y Agua también cubre la población de árboles de Hailey y la programación de la administración de árboles. Los árboles de las calles del centro de la ciudad deben seleccionarse de una lista de especies aprobada por los arboricultores, y el Departamento de Obras Públicas sigue aplicando nuevas y mejores condiciones estándar para la plantación, garantizando la máxima salud y longevidad de los árboles. El Comité de Árboles de Hailey es un comité ciudadano designado que se estableció en 2008, con la responsabilidad de promover prácticas arborícolas sólidas y la diversidad de árboles y promover la educación pública sobre prácticas adecuadas para el cuidado de los árboles.

El paisajismo tolerante a la sequía, la facturación escalonada del consumo de agua y los requisitos de riego en función de la hora del día o del día de la semana son las herramientas basadas en códigos más ampliamente aplicadas para la conservación del agua en Hailey. La ciudad de Hailey también ha tenido éxito recientemente en la negociación de límites de césped para nuevos desarrollos residenciales en grandes terrenos, así como sistemas de riego de alta



eficiencia. La conservación del agua sigue siendo un área de gran interés público en la comunidad de Hailey, como demuestran las encuestas de la Actualización del Plan Global 2024. El personal de la ciudad está trabajando para aprovechar las asociaciones y continuar la búsqueda de financiación de subvenciones para ayudar a la comunidad a conservar el agua para los miembros actuales y futuros de la comunidad.

En última instancia, Hailey está limitada tanto en recursos de tierra como de agua. A medida que la comunidad crece y el clima tiende hacia veranos más cálidos e inviernos con menos nieve, la comunidad de Hailey debe seguir siendo diligente, creativa y receptiva a las condiciones cambiantes. Serán necesarias medidas más proactivas para conservar los recursos terrestres e hídricos de los que disponemos actualmente, con el fin de garantizar la calidad de vida de las generaciones futuras. Apoyar la conversión de los jardines a paisajes xerófilos, imponer restricciones al césped en los nuevos desarrollos residenciales, promover el desarrollo del relleno en lugar de más expansión y garantizar que nuestros parques sigan siendo saludables y accesibles para todos son algunas de las formas en que la ciudad de Hailey puede ayudar a conservar la tierra y el agua en el futuro.

## Metas, Objetivos y Políticas

Las siguientes metas, objetivos y políticas guiarán los continuos esfuerzos de sostenibilidad de la ciudad de Hailey hacia la implementación de la visión y los valores de la comunidad identificados en el Plan Global. Debe tenerse en cuenta que estas metas, objetivos y políticas son prioridades generales que serán informadas y desarrolladas con más detalle en el eventual Plan de Acción para el Clima y la Sostenibilidad de Hailey.

### **Meta 3.14.1 - Reducir las emisiones relacionadas con el uso residencial y comercial de la energía y mejorar la resistencia y la eficiencia del entorno construido de Hailey.**

Objetivo - Mejorar la eficiencia energética de los edificios actuales y futuros y continuar desarrollando políticas de uso del suelo que minimicen el uso de energía a nivel de barrio.

Objetivo - Aumentar el suministro de energía limpia utilizada en la ciudad de Hailey.

Objetivo - Aumentar el acceso de la comunidad a proyectos energéticos y de eficiencia que supongan un ahorro de costes, promuevan el acceso equitativo a los recursos energéticos renovables y de eficiencia energética, y fomenten la independencia energética siempre que sea posible.

- Desarrollar programas de conservación de energía que sean sensibles a las situaciones únicas relacionadas con las estructuras históricas y la preservación histórica dentro de la ciudad de Hailey.
- Conectar activamente a los miembros de la comunidad de Hailey con información y recursos relacionados con opciones de energía limpia y mejoras de eficiencia energética, incluyendo créditos disponibles, reembolsos y programas de ahorro de costes.
- Explorar agresivamente programas creativos de incentivos, actualizaciones del código municipal, y/o legislación estatal que aumente la eficiencia energética de nuestra comunidad y/o la implementación de energías renovables, manteniendo el cumplimiento de los estatutos estatales.



- Aumentar la participación municipal de la ciudad de Hailey en programas de compra de energía limpia a proveedores de servicios públicos.
- Desarrollar programas específicos, divulgación y/o asociaciones que eliminen las barreras financieras y aumenten la adopción de energía renovable y/o instalaciones de eficiencia energética para hogares multifamiliares y de ingresos bajos a medios.
- Continuar auditando el uso de energía de los edificios propiedad de la ciudad y utilizar la evaluación comparativa de datos para reducir el uso de energía.
- Aumentar la independencia energética y la resistencia de los edificios propiedad de la ciudad mediante la expansión de los proyectos de energía renovable propiedad de la ciudad y/o la participación en el desarrollo de proyectos solares comunitarios.
- Explorar nuevas actualizaciones del Código Municipal que incentiven y/o requieran un diseño y orientación de los edificios que maximice la ganancia solar y responda a las condiciones climáticas estacionales de Hailey.

**Objetivo 3.14.2 - Aumentar la participación de la comunidad de Hailey en los esfuerzos de todo el valle para reducir la producción de residuos, aumentar la reutilización y desviación de materiales y aumentar la participación en programas de reciclaje.**

**La Economía circular**

La economía circular es un modelo económico destinado a minimizar los residuos y maximizar el uso de los recursos mediante la creación de sistemas de circuito cerrado.

En lugar del enfoque tradicional de «tomar-hacer-desechar», la economía circular hace hincapié en la reutilización, reparación, renovación y reciclaje de productos y materiales, manteniéndolos en uso el mayor tiempo posible para reducir el impacto ambiental y el agotamiento de los recursos.

Este modelo beneficia al medio ambiente y reduce costes.

Objetivo - Reforzar la capacidad de los programas existentes de desvío, reciclaje y compostaje en la ciudad de Hailey y sus alrededores, aumentando al mismo tiempo la concienciación y la participación de empresas y residentes. Esto se conseguirá aprovechando las asociaciones actuales, apoyando recursos/iniciativas educativas e invirtiendo en infraestructuras de reducción de residuos.

- Desarrollar un sistema manejable para hacer cumplir las directrices de resistencia a eventos de la ciudad de Hailey.
- Desarrollar normas de adquisición conscientes de los residuos para las operaciones de la ciudad de Hailey, dando prioridad a las normas que se abastecen de materiales/servicios a nivel local, utilizan la reutilización de materiales locales y reducen la producción de residuos de la ciudad de Hailey en general.
- Apoyar los esfuerzos regionales para proporcionar recursos educativos accesibles relacionados con la reducción de residuos, el reciclaje y el valor de las economías circulares.
- Reforzar la aplicación del Programa de Gestión de Residuos de la Construcción de la ciudad de Hailey y aplicar las mejores prácticas de gestión para el cumplimiento por parte de los contratistas del reciclaje de madera, metal y cartón.
- Adoptar políticas y programas que promuevan la reutilización de materiales recuperados para nuevas construcciones.



- Explorar programas de incentivos para restaurantes y negocios de Hailey que eliminen los envases/embalajes de un solo uso, aumenten las tasas de reciclaje y desvío, y aumenten las tasas de compostaje.
- Coordinar con el servicio de recogida de residuos de la ciudad de Hailey y los procesadores locales de compost para aumentar el acceso de la comunidad a servicios asequibles de recogida de residuos de jardín y alimentos.
- Continuar colaborando con las partes interesadas regionales como el Centro de Reciclaje del Condado de Blaine y Southern Idaho Solid Waste para desarrollar políticas, programas y reglamentos que enfatizan la prevención de residuos, la reutilización, el compostaje, el reciclaje y la utilización de materiales con contenido reciclado.

**Meta 3.14.3 - Disminuir la tasa de emisiones producidas por el transporte dentro de la ciudad de Hailey.**

Objetivo - En conjunción con las metas, objetivos y políticas descritas en la sección de Transporte del Plan Integral de Hailey, aumentar el acceso equitativo de la comunidad y el uso general de infraestructuras y sistemas que proporcionen opciones de transporte multimodal, opciones de transporte público, opciones de transporte compartido y otras opciones de transporte de emisiones bajas/cero.

Objetivo - Apoyar estrategias creativas para reducir el impacto de las emisiones del Aeropuerto Friedman Memorial en la comunidad de Hailey.

- Continuar integrando políticas estratégicas de uso del suelo que reduzcan el tiempo de transporte y las millas recorridas por los vehículos mediante el establecimiento de políticas que den prioridad al relleno, el aumento de la densidad a lo largo de las redes multimodales establecidas, y la planificación del derecho de paso que capture la posible expansión de rutas y el crecimiento de la Autoridad de Transporte Mountain Rides.
- Seguir planificando e invirtiendo en infraestructuras peatonales en el distrito residencial del centro de la ciudad, incluidas las estrategias y características desarrolladas en el plan director del centro de la ciudad.
- Aprovechar las asociaciones existentes con Mountain Rides y el Departamento de Transporte de Idaho y aplicar enfoques basados en datos (encuestas, recuentos de tráfico, etc.) para evaluar los patrones de ruta de los vehículos de un solo ocupante que afectan al transporte en la ciudad de Hailey.
- Priorizar y/o proporcionar incentivos para el aparcamiento de bicicletas en eventos especiales en la ciudad de Hailey.
- Desarrollar programas de incentivos para empresas y empleados, tanto en la ciudad de Hailey como en otras jurisdicciones del condado de Blaine.
- Desarrollar capacidad y planes de trabajo dentro del Departamento de Obras Públicas para asegurar que los caminos y aceras principales permanezcan constantemente limpios de nieve y seguros para su uso durante los meses de invierno.
- Explorar el desarrollo de políticas y oportunidades de colaboración dentro de la Autoridad del Aeropuerto Friedman Memorial que proporcione una compensación local de carbono equilibrada con las operaciones continuas y el crecimiento proyectado del servicio del Aeropuerto Friedman Memorial.



**Meta 3.14.4 - Proteger la salud y disponibilidad de los recursos de tierra y agua de Hailey para las generaciones presentes y futuras.**

Objetivo - Desarrollar y aplicar políticas y programas de uso del suelo para el desarrollo/redesarrollo en Hailey que prioricen la eficiencia en el uso del suelo, el acceso equitativo a los espacios verdes y la administración medioambiental.

Objetivo - Desarrollar y aplicar políticas y programas de uso del agua que fomenten el bajo consumo, la protección de la calidad del agua, la reutilización estratégica y el control y la gestión proactiva de los recursos hídricos de Hailey.

Objetivo - Gestionar el desarrollo y la actividad dentro de la ciudad de Hailey de una manera que priorice la coexistencia respetuosa de los humanos y la vida salvaje y reconozca los derechos de la vida salvaje a continuar viviendo en Hailey y sus alrededores.

Objetivo - Preservar y ampliar el bosque urbano y las poblaciones de árboles de Hailey.

- Buscar subvenciones y otras oportunidades de financiación para ayudar a los propietarios de Hailey a reducir las necesidades de césped y riego en sus propiedades.
- Desarrollar nuevos requisitos del Código que restrinjan la instalación de césped de nuevo riego en los distritos de zonificación apropiados.
- Explorar nuevos requisitos del Código y/o programas que garanticen la preservación de los árboles maduros en propiedades privadas, especialmente en el Townsite Overlay District.
- Participar en la planificación presupuestaria y de normas de desarrollo que faciliten la instalación de pavimento suspendido, suelo estructural y/o alcorques de tamaño adecuado en todos los derechos de paso de la ciudad de Hailey.
- Reducir la dependencia y el uso de sal en las carreteras de la ciudad de Hailey.
- Continuar colaborando con el Wood River Land Trust para proporcionar una administración excepcional del Big Wood River.
- Explorar oportunidades para la reutilización adaptativa de la nieve retirada de las calles públicas y los derechos de paso, como el riego de parques o nuevos hábitats acuáticos.
- Seguir apoyando los cierres recreativos invernales y otras restricciones de uso del suelo que equilibren las necesidades de hábitat con las actividades de desarrollo, garantizando una coexistencia pacífica y saludable entre la fauna y los seres humanos.
- Seguir promoviendo e incentivando medidas de conservación del agua en toda la ciudad.
- Reducir el uso de fertilizantes sintéticos, pesticidas y herbicidas en las propiedades municipales.
- Seguir revisando, educando e implementando códigos para el cumplimiento de la iluminación de cielo oscuro.

**Meta 3.14.5 - Continuar sirviendo a la comunidad como un socio municipal valioso y esforzarse por ser un líder para la sostenibilidad dentro del Condado de Blaine, a través de Idaho, y entre la red de ciudades rurales de montaña en el Oeste Intermontano.**

Objetivo - Comprometerse activamente y participar en la planificación de la sostenibilidad y la resiliencia en el condado de Blaine, dar prioridad a la participación que se traduce en la



aplicación y resultados medibles, y fomentar una cultura de reducción continua de las emisiones y la mejora de la gestión ambiental.

- Desarrollar e implementar un Plan de Acción de Clima/Sostenibilidad para la Ciudad de Hailey que esté alineado con el Plan de Acción Climática del Condado de Blaine e informado por las mejores prácticas de las comunidades homólogas.
- Alinear las metas, objetivos y políticas de la ciudad de Hailey con esfuerzos de sostenibilidad más amplios dentro del condado de Blaine cuando sea apropiado y factible.
- Utilizar memorandos de entendimiento, contribuciones en especie, tiempo del personal, etc. para ayudar a reforzar los esfuerzos de sostenibilidad en todo el condado, utilizando al mismo tiempo los fondos públicos de manera eficiente y eficaz.
- Seguir participando en redes y oportunidades de aprendizaje compartido con otros profesionales de la sostenibilidad de comunidades similares.
- Aprovechar las redes y los proveedores educativos locales para ampliar la accesibilidad y aumentar el impacto de los recursos de sostenibilidad y acción por el clima.

## Matriz de aplicación

Un plan integral no puede llevarse a cabo de forma responsable sin comprender qué acciones son necesarias y cuándo deben iniciarse. Se proporciona una Matriz de Implementación para organizar elementos de acción específicos que ayuden a la Ciudad a alcanzar sus objetivos. Los plazos de ejecución son cortos (~1-3 años), medios (~3-5 años) y largos (~>5 años).

Sección 14 Políticas	Departamentos responsables	A corto plazo	Medio	Largo plazo
<b>Objetivo 3.14.1 - Reducir las emisiones relacionadas con el uso de energía residencial y comercial y mejorar la resistencia y la eficiencia del entorno construido de Hailey.</b>				
Apoyar la educación de la comunidad y las iniciativas de formación de la mano de obra que aumenten la capacidad local y la participación en el diseño de edificios ecológicos/pasivos, el desarrollo de sistemas de calefacción, ventilación y aire acondicionado de alta eficiencia, la auditoría energética, la modernización de la eficiencia energética y el diseño de sistemas de almacenamiento de energía renovable y baterías.	Desarrollo Comunitario, Biblioteca Pública de Hailey			
Desarrollar programas de conservación de energía que sean sensibles a las situaciones únicas que implican las estructuras históricas y la preservación	Desarrollo Comunitario, Comité de Arte y Conservación Histórica de Hailey			



histórica dentro de la ciudad de Hailey.				
Proporcionar a la comunidad de Hailey información y recursos relacionados con opciones de energía limpia y mejoras de eficiencia energética, incluyendo créditos disponibles, reembolsos y programas de ahorro de costes.	Desarrollo Comunitario,			
Explorar agresivamente programas de incentivos creativos, actualizaciones del código municipal, y/o legislación estatal que aumente la eficiencia energética de nuestra comunidad y/o la implementación de energías renovables, manteniendo el cumplimiento de los estatutos estatales.	Desarrollo Comunitario,			
Desarrollar programas específicos, actividades de divulgación y/o asociaciones que eliminen las barreras financieras y aumenten la adopción de energías renovables y/o instalaciones de eficiencia energética para viviendas multifamiliares y hogares con ingresos bajos o medios.	Desarrollo Comunitario,			
Continuar auditando el uso energético de los edificios propiedad de la ciudad y mantener registros coherentes.	Desarrollo Comunitario,			
Aumentar la independencia energética y la resistencia de los edificios propiedad de la ciudad mediante la expansión de los proyectos de energía renovable propiedad de la ciudad y/o la participación en el desarrollo de proyectos solares comunitarios.	Desarrollo Comunitario, Obras Públicas,			
Explorar nuevas actualizaciones del Código Municipal que incentiven y/o requieran un diseño y orientación de los edificios que maximice la ganancia solar y responda a las condiciones climáticas estacionales de Hailey.	Desarrollo Comunitario,			
<b>Objetivo 3.14.2 - Reducir la producción de residuos, aumentar la reutilización y el desvío de materiales y aumentar la participación de la ciudad de Hailey en las economías circulares locales.</b>				



Desarrollar un sistema manejable para la aplicación de las directrices de resiliencia en eventos de la ciudad de Hailey.	Desarrollo Comunitario, Obras Públicas/Parques			
Desarrollar normas de adquisición conscientes de los residuos para las operaciones de la ciudad de Hailey, dando prioridad a las normas que se abastecen de materiales/servicios a nivel local, utilizan la reutilización de materiales locales y reducen la producción de residuos de la ciudad de Hailey en general.	Administración Municipal, Desarrollo Comunitario, Obras Públicas Departamento de Calles			
Apoyar los esfuerzos regionales para proporcionar recursos educativos accesibles relacionados con la reducción de residuos, el reciclaje y el valor de las economías circulares.	Desarrollo Comunitario,			
Reforzar la aplicación del Programa de Gestión de Residuos de la Construcción de la ciudad de Hailey y aplicar las mejores prácticas de gestión para que los contratistas cumplan con el reciclaje de madera, metal y cartón.	Desarrollo Comunitario, Policía de Hailey (Agente de Servicios Comunitarios)			
Adopt policies and programs that promote the reuse of salvaged materials for new construction. Adoptar políticas y programas que promuevan la reutilización de materiales recuperados para nuevas construcciones.	Desarrollo Comunitario,			
Explorar programas de incentivos para los restaurantes y negocios de Hailey que eliminen los envases/embalajes de un solo uso, aumenten las tasas de reciclaje y desvío, y aumenten las tasas de compostaje.	Desarrollo Comunitario,			
Coordinar con la empresa de recogida de residuos de la ciudad de Hailey y los procesadores locales de compost para aumentar el acceso de la comunidad a	Desarrollo Comunitario,			



servicios asequibles de recogida de residuos de jardín y alimentos.				
Continuar colaborando con las partes interesadas regionales como el Centro de Reciclaje del Condado de Blaine y Southern Idaho Solid Waste para desarrollar políticas, programas y reglamentos que enfatizan la prevención de residuos, la reutilización, el compostaje, el reciclaje y la utilización de materiales con contenido reciclado.	Desarrollo Comunitario,			
<b>Objetivo 3.14.3 - Reducir la tasa de emisiones producidas por el transporte en la ciudad de Hailey.</b>				
Continuar integrando políticas estratégicas de uso del suelo que reduzcan el tiempo de transporte y las millas recorridas en vehículo estableciendo políticas que prioricen el relleno, el aumento de la densidad a lo largo de las redes multimodales establecidas, y la planificación del derecho de paso que capture la expansión potencial de rutas y el crecimiento de la Autoridad de Transporte Mountain Rides.	Desarrollo Comunitario,			
Continuar planificando e invirtiendo en infraestructuras peatonales en el Distrito Residencial del Centro de la Ciudad, incluyendo las estrategias y características desarrolladas dentro del Plan Maestro del Centro de la Ciudad.	Desarrollo Comunitario, Obras Públicas			
Aprovechar las asociaciones existentes con Mountain Rides y el Departamento de Transporte de Idaho y aplicar enfoques basados en datos (encuestas, recuentos de tráfico, etc.) para evaluar los patrones de ruta de los vehículos de un solo ocupante que afectan al transporte en la ciudad de Hailey.	Desarrollo Comunitario, Obras Públicas			
Priorizar y/o proporcionar incentivos para el aparcamiento de bicicletas en eventos especiales en la ciudad de Hailey.	Desarrollo Comunitario,			



Desarrollar programas de incentivos de viajes compartidos para empresas y empleados, tanto en la ciudad de Hailey como en otras jurisdicciones del condado de Blaine.	Desarrollo Comunitario,			
Desarrollar capacidad y planes de trabajo dentro del Departamento de Obras Públicas para asegurar que los caminos y aceras principales permanezcan constantemente limpios de nieve y seguros para su uso durante los meses de invierno.	Obras Públicas Departamento de Calles			
Explorar el desarrollo de políticas y oportunidades de colaboración dentro de la Autoridad del Aeropuerto Friedman Memorial que proporcione una compensación local de carbono, equilibrada con las operaciones continuas y el crecimiento proyectado del servicio del Aeropuerto Friedman Memorial.	Desarrollo Comunitario, Administración Municipal, Alcalde			
<b>3.14.4 - Proteger la salud y la disponibilidad de los recursos terrestres e hídricos de Hailey para las generaciones presentes y futuras.</b>				
Busque subvenciones y otras oportunidades de financiación para ayudar a los propietarios de Hailey a reducir las necesidades de césped y riego en sus propiedades.	Desarrollo Comunitario, Obras Públicas,			
Desarrollar nuevos requisitos del Código que restrinjan la instalación de césped de nuevo riego en los distritos de zonificación apropiados.	Desarrollo Comunitario,			
Explorar nuevos requisitos del Código y/o programas que garanticen la preservación de los árboles maduros en propiedades privadas, especialmente en el Townsite Overlay District.	Desarrollo Comunitario, Obras Públicas, Comité de Árboles de Hailey			
Participar en la planificación presupuestaria y de normas de desarrollo que faciliten la instalación de pavimento suspendido, suelo estructural y/o	Obras Públicas Departamento de Calles			



alcorques de tamaño adecuado en todos los derechos de paso de la ciudad de Hailey.				
Reducir la dependencia y el uso de sal en las carreteras de la ciudad de Hailey.	Obras Públicas, Departamento de Calles, Desarrollo Comunitario			
Continuar colaborando con el Wood River Land Trust para proporcionar una administración excepcional del Big Wood River.	Desarrollo Comunitario,			
Explorar oportunidades para la reutilización adaptativa de la nieve retirada de las calles públicas y los derechos de paso, como el riego de parques o nuevos hábitats acuáticos.	Obras Públicas Departamento de Calles			
Seguir apoyando los cierres recreativos invernales y otras restricciones de uso del suelo que equilibren las necesidades de hábitat con las actividades de desarrollo, garantizando una coexistencia pacífica y saludable entre la fauna y los seres humanos.	Desarrollo Comunitario,			
Seguir promoviendo e incentivando medidas de conservación del agua en toda la ciudad.	Desarrollo Comunitario, Obras Públicas,			
Reducir el uso de fertilizantes sintéticos, pesticidas y herbicidas en las propiedades municipales.	Obras Públicas/Parques			
Seguir revisando, educando e implementando códigos para el cumplimiento de la iluminación de cielo oscuro.	Desarrollo Comunitario,			
<b>Objetivo 3.14.5 - Continuar sirviendo a la comunidad como un valioso socio municipal y esforzarse por ser un líder para la sostenibilidad dentro del condado de Blaine, a través de Idaho, y entre la red de ciudades rurales de montaña en el Oeste Intermontano.</b>				
Desarrollar e implementar un Plan de Acción de Clima/Sostenibilidad para la Ciudad de Hailey que esté alineado con el Plan de Acción Climática del Condado de Blaine e informado por las mejores prácticas de comunidades similares.	Desarrollo Comunitario,			
Alinear las metas, objetivos y políticas de la ciudad de Hailey con	Desarrollo Comunitario,			



esfuerzos de sostenibilidad más amplios dentro del condado de Blaine cuando sea apropiado y factible.				
Utilizar memorandos de entendimiento, contribuciones en especie, tiempo del personal, etc. para ayudar a reforzar los esfuerzos de sostenibilidad en todo el condado, utilizando al mismo tiempo los fondos públicos de manera eficiente y eficaz.	Desarrollo Comunitario, Obras Públicas, Administración Municipal			
Seguir participando en redes y oportunidades de aprendizaje compartido con otros profesionales de la sostenibilidad de comunidades similares.	Desarrollo Comunitario, Obras Públicas,			
Aprovechar las redes y los proveedores educativos locales para ampliar la accesibilidad y aumentar el impacto de los recursos de sostenibilidad y acción por el clima.	Desarrollo Comunitario,			