

**Envision Hailey**  
**Planning Today for a Resilient Tomorrow**  
*Envision Hailey*  
*Planificar hoy para un mañana resistente*

**Hailey Comprehensive Plan Update**  
**2024**  
*Actualización del Plan Integral de Hailey*  
*2024*

**Envision Hailey**  
**Planning Today for a Resilient Tomorrow**  
*Envision Hailey*  
*Planificar hoy para un mañana resistente*

**Hailey Comprehensive Plan Update**  
**2024**  
*Actualización del Plan Integral de Hailey*  
*2024*

**Prepared by:**  
*Preparado por:*  
**City of Hailey Community Development Dept.**  
*Departamento de Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Hailey*



**Jacobs**  
**GGLO**  
**Agnew::Beck**  
**Clearwater Financial**

## Hailey Comprehensive Plan Part Two – Vision Statement

### *Plan Integral de Hailey*

### *Segunda parte - Declaración de la visión*

## Community Vision

### *Visión comunitaria*

Hailey is a small mountain town defined by a friendly and hard-working community that cares for and enjoys the area's abundant natural resources. As stewards of these lands, we partake in intentional growth that protects our natural environment, preserves open space, and provides quality housing and employment opportunities for all. Safe, walkable neighborhoods with convenient access to services, parks, and outdoor recreation promote healthy lifestyles and a tight-knit community. Our vibrant downtown welcomes locals and visitors to join in celebrating our community's diverse history, culture, and traditions. We balance our actions today with the needs of our future, so the Hailey we know, and love can be enjoyed for generations.

*Hailey es una pequeña ciudad de montaña definida por una comunidad amable y trabajadora que cuida y disfruta de los abundantes recursos naturales de la zona. Como administradores de estas tierras, participamos en un crecimiento intencionado que protege nuestro entorno natural, preserva los espacios abiertos y proporciona viviendas de calidad y oportunidades de empleo para todos. Los barrios seguros y transitables, con fácil acceso a servicios, parques y actividades recreativas al aire libre, promueven estilos de vida saludables y una comunidad unida. Nuestro vibrante centro de la ciudad da la bienvenida a lugareños y visitantes para que se unan a la celebración de la historia, la cultura y las tradiciones de nuestra comunidad. Equilibramos nuestras acciones de hoy con las necesidades de nuestro futuro, para que el Hailey que conocemos y amamos pueda ser disfrutado por generaciones.*

## Community Values

### *Valores comunitarios*

**Environmental Stewardship:** Clean air, water, and open spaces are considered sacred. The community places importance on maintaining the quality of these natural resources for future generations. It should be easy for individuals and organizations to adopt sustainable practices like utilizing clean and renewable energy, reducing consumption, recycling, and choosing human-powered transit. As the town grows, avoiding sprawling development patterns and encroachment into wilderness areas is a key priority.

***Gestión medioambiental:** El aire limpio, el agua y los espacios abiertos se consideran sagrados. La comunidad concede importancia al mantenimiento de la calidad de estos recursos naturales para las generaciones futuras. Debe ser fácil para los individuos y las organizaciones adoptar prácticas sostenibles, como utilizar energías limpias y renovables, reducir el consumo, reciclar y optar por el transporte público. A medida que la ciudad crece, es prioritario evitar la expansión urbanística y la invasión de espacios naturales.*

**Recreational Access:** People living in Hailey deeply value access to diverse recreational activities and public land. Residents appreciate the ability to uniquely engage in outdoor

activities like biking to nearby fishing spots or cross-country skiing in Quigley Canyon. Access to recreation should be enhanced, not inhibited, by new developments.

**Acceso recreativo:** Los habitantes de Hailey valoran mucho el acceso a diversas actividades recreativas y a terrenos públicos. Los residentes aprecian la posibilidad de participar en actividades al aire libre como ir en bicicleta a lugares de pesca cercanos o practicar esquí de fondo en el Cañón Quigley. El acceso a las actividades recreativas debe ser mejorado, no inhibido, por los nuevos desarrollos.

**Quality Built Environment:** Residents appreciate Hailey's unique, small-town character and would like to see it preserved and perpetuated in future development. Development should align with the vision, goals, and plans for the community and provide infrastructural improvements to the public realm. Improving Hailey's streets with expanded pedestrian and bike infrastructure and safer crosswalks will create a more connected and safe community. A Main Street configuration that balances the needs of pedestrians, cyclists, drivers, and businesses is needed.

**Calidad del entorno construido:** Los residentes aprecian el carácter de pueblo pequeño y único de Hailey y les gustaría verlo preservado y perpetuado en futuros desarrollos. El desarrollo debe alinearse con la visión, los objetivos y los planes de la comunidad y proporcionar mejoras infraestructurales en el ámbito público. La mejora de las calles de Hailey con una infraestructura peatonal y ciclista ampliada y pasos de peatones más seguros creará una comunidad más conectada y segura. Es necesaria una configuración de Main Street que equilibre las necesidades de peatones, ciclistas, conductores y comercios.

**Affordable & Diverse Housing:** The need for housing in Hailey is longstanding, yet it has grown to crisis levels in recent years. As such, there is a strong call for affordable and diverse housing options that make it possible for people with a range of income levels to live in Hailey. The desire to preserve open space while adding housing demands creative solutions like infill development and accessory dwelling units.

**Viviendas asequibles y diversas:** La necesidad de vivienda en Hailey es antigua, pero ha crecido hasta niveles de crisis en los últimos años. Como tal, hay una fuerte demanda de opciones de vivienda asequible y diversa que hacen posible que las personas con una gama de niveles de ingresos para vivir en Hailey. El deseo de preservar el espacio abierto al tiempo que se añaden viviendas exige soluciones creativas como el desarrollo de relleno y las unidades de vivienda accesorias.

**Economic Resilience:** Hailey's hard-working community draws a sense of identity and pride from the contributions they make through their jobs. Hailey can expand employment opportunities and improve economic stability by diversifying job opportunities and creating more business independent from the seasonal tourism economy. The current lack of workforce housing, light industrial zones, commercial space, and support for mobile vendors creates labor barriers that need to be addressed. The community would like to see more authentic local businesses that serve the essential needs of the community.

**Resistencia económica:** La comunidad trabajadora de Hailey extrae un sentimiento de identidad y orgullo de las contribuciones que realizan a través de sus empleos. Hailey puede ampliar las oportunidades de empleo y mejorar la estabilidad económica diversificando las oportunidades laborales y creando más negocios independientes de la economía turística estacional. La actual falta de viviendas para la mano de obra, zonas industriales ligeras, espacio comercial y apoyo a los vendedores ambulantes crea barreras laborales que deben abordarse. A la comunidad le gustaría ver más negocios locales auténticos que atiendan las necesidades esenciales de la comunidad.

**Strong Community:** Hailey is proud to be a close-knit community that helps each other succeed, supports one another during times of struggle, and promotes the wellbeing of all. The city's identity is closely tied to its history of intergenerational, familial connections to the Wood River Valley. People with different cultures and languages have long called Hailey home, which adds to the city's unique character. To strengthen this, residents desire more opportunities for community engagement, including events and activities that go beyond outdoor recreation. Downtown needs more quality gathering places and public destinations, which should be required within any new development.

**Una comunidad fuerte:** Hailey se enorgullece de ser una comunidad unida que se ayuda mutuamente a alcanzar el éxito, se apoya en los momentos difíciles y promueve el bienestar de todos. La identidad de la ciudad está estrechamente ligada a su historia de conexiones intergeneracionales y familiares con el valle Wood River. Personas de diferentes culturas e idiomas llevan mucho tiempo llamando a Hailey su hogar, lo que contribuye al carácter único de la ciudad. Para reforzarlo, los residentes desean más oportunidades de compromiso con la comunidad, incluyendo eventos y actividades que vayan más allá del ocio al aire libre. El centro de la ciudad necesita más lugares de reunión de calidad y destinos públicos, que deberían ser obligatorios en cualquier nueva urbanización.

**Future Generations:** Youth and young adults are Hailey's future. The community feels the loss of local higher education options and sees a need for dedicated spaces and activities for teens to engage in. There is a desire for a central community space that is usable year-round and can support a variety of businesses and events. Addressing the need for more childcare options will support families in the community.

**Generaciones futuras:** Los jóvenes y los adultos jóvenes son el futuro de Hailey. La comunidad siente la pérdida de opciones locales de educación superior y ve la necesidad de espacios dedicados y actividades para que los adolescentes participen. Existe el deseo de contar con un espacio comunitario central que pueda utilizarse durante todo el año y que sirva de apoyo a diversos negocios y eventos. Abordar la necesidad de más opciones de cuidado de niños apoyará a las familias de la comunidad.

## Hailey Comprehensive Plan

### Part Three

#### Section 5 – Land Use

#### *Plan Integral de Hailey*

#### *Tercera Parte*

#### *Sección 5 - Uso del suelo*

### Introduction

### *Introducción*

Land use is the connective tissue of a comprehensive plan; it influences and is influenced by every other element of the plan. In addition, along with transportation, the land use section defines the built environment and becomes the physical manifestation of the Vision and Values of the Plan. The physical form of Hailey will continue to be influenced and constrained by the

significant natural features that lend the region its beauty and identity, including the hillsides, canyons, and the Big Wood River. Policies guiding land use in Hailey can assure these defining natural features are preserved while the social and economic needs of the community are met. Responsible land use policies help ensure accessible and diverse recreational opportunities, diversified job opportunities, improved public spaces, adequate housing for all stages of life, and the sustainability of natural resources. The purpose of this section is to provide an analysis of the existing land uses and to identify logical areas for infill and/or expansion of the areas within the City's Area of Impact (AOI), and to provide policy direction for annexation and rezones (city and citizen initiated) in accordance with the Local Land Use Planning Act.

*El uso del suelo es el tejido conectivo de un plan integral; influye y se ve influido por todos los demás elementos del plan. Además, junto con el transporte, la sección de uso del suelo define el entorno construido y se convierte en la manifestación física de la Visión y los Valores del Plan. La forma física de Hailey seguirá estando influenciada y limitada por las características naturales significativas que confieren a la región su belleza e identidad, incluyendo las laderas, los cañones y el río Big Wood. Las políticas que guían el uso del suelo en Hailey pueden asegurar que estas características naturales definitorias se preserven mientras se satisfacen las necesidades sociales y económicas de la comunidad. Las políticas responsables de uso del suelo ayudan a asegurar oportunidades recreativas accesibles y diversas, oportunidades de trabajo diversificadas, espacios públicos mejorados, viviendas adecuadas para todas las etapas de la vida y la sostenibilidad de los recursos naturales. El propósito de esta sección es proporcionar un análisis de los usos del suelo existentes e identificar áreas lógicas para el relleno y/o expansión de las áreas dentro del Área de Impacto de la Ciudad (AOI), y proporcionar una dirección política para la anexión y re zonificación (iniciada por la ciudad y por los ciudadanos) de acuerdo con la Ley de Planificación del Uso del Suelo Local.*

As the county seat, largest city, and largest employment center within Blaine County, Hailey has and will continue to have an outsized economic and social importance in the Wood River Valley and broader region. In an effort to better conserve the world class natural areas and recreation opportunities found in the surrounding canyons and hillsides of Hailey, as well as the greater Wood River Valley, Hailey has joined Blaine County and the cities of Ketchum, Sun Valley, Bellevue, and Carey, in an effort to emphasize the importance of existing urban and suburban areas as the natural growth centers within Blaine County. In addition to conserving natural areas as scenic and recreational open space, this allows Hailey to make the best and most efficient use of the services provided to its residents. These services include police, fire and medical services, transportation, sewer and water systems, recreational facilities, parks and trails, and the library. It also places a premium on quality, context-sensitive, infill design within the existing fabric of the city, as there are few other opportunities for growth.

*Como sede del condado, ciudad más grande y mayor centro de empleo del condado de Blaine, Hailey tiene y seguirá teniendo una enorme importancia económica y social en el valle de Wood River y en la región en general. En un esfuerzo por conservar mejor las áreas naturales de clase mundial y las oportunidades recreativas que se encuentran en los cañones y laderas circundantes de Hailey, así como en el gran valle de Wood River, Hailey se ha unido al condado de Blaine y a las ciudades de Ketchum, Sun Valley, Bellevue y Carey, en un esfuerzo por enfatizar la importancia de las áreas urbanas y suburbanas existentes como centros naturales de crecimiento dentro del condado de Blaine. Además de conservar las áreas naturales como espacios abiertos escénicos y recreativos, esto permite a Hailey hacer el mejor y más eficiente uso de los servicios prestados a sus residentes. Estos servicios incluyen policía, bomberos y servicios médicos, transporte, sistemas de alcantarillado y agua, instalaciones recreativas, parques y senderos, y la biblioteca. También prima el diseño de relleno de calidad,*

sensible al contexto, dentro del tejido existente de la ciudad, ya que hay pocas oportunidades de crecimiento.

In 2023, the city commissioned a study of growth projections and housing needs (City of Hailey Housing Analysis and Growth Projections, Agnew-Beck, December 2023). The report assessed three population growth scenarios over various time horizons. Table 1 summarizes the anticipated city growth from 2020-2040.

En 2023, la ciudad encargó un estudio sobre proyecciones de crecimiento y necesidades de vivienda (City of Hailey Housing Analysis and Growth Projections, Agnew-Beck, Diciembre de 2023). El informe evaluó tres escenarios de crecimiento de la población en varios horizontes temporales. La tabla 1 resume el crecimiento previsto de la ciudad entre 2020 y 2040.

Scenario <i>Escenario</i>	Growth Rate <i>Tasa de crecimiento</i>	Population Increase <i>Aumento de la población</i>	2040 Population <i>2040 Población</i>
Low <i>Bajo</i>	1%	2,678	11,253
Medium <i>Media</i>	1.3%	3,365	11,940
High <i>Alta</i>	2.5%	5,767	14,342

Table 1 Growth Scenarios

Cuadro 1 Hipótesis de crecimiento

The study also looked at the need for additional housing based on population growth, overcrowding, and rehabilitation and replacement. The resulting 10-Year Housing Need Estimate for the Medium Growth Scenario forecasted a need for an additional 838 housing units or approximately 85 new units per year over the next 10 years. Understanding this need, the city continues to prioritize and reexamine long-term housing goals and use Hailey's vacant land efficiently to support an accessible housing market. Through various code amendments, pilot programs, and public and private partnerships, the city has encouraged diverse housing opportunities in the form of both market rate and affordable housing types. Table 2 shows that Hailey has approved or entitled an estimated total of 840 housing units over the last five years, exceeding the minimum identified need by 280 units. The total represents both building permits issued and anticipated units entitled through approved land use applications and includes the full range of residential typologies including detached single-family, attached single-family, and multi-family. Appendix A includes a fuller and more detailed picture of Hailey demographics. Section 8 does the same for housing.

El estudio también analizó la necesidad de viviendas adicionales en función del crecimiento de la población, el hacinamiento y la rehabilitación y sustitución. La Estimación de Necesidad de Vivienda a 10 Años resultante para el Escenario de Crecimiento Medio pronosticó una necesidad de 838 unidades de vivienda adicionales o aproximadamente 85 nuevas unidades por año durante los próximos 10 años. Entendiendo esta necesidad, la ciudad continúa priorizando y reexaminando los objetivos de vivienda a largo plazo y utilizando el suelo vacante de Hailey de manera eficiente para apoyar un mercado de vivienda accesible. A través de varias enmiendas al código, programas piloto y asociaciones públicas y privadas, la ciudad ha fomentado diversas oportunidades de vivienda en forma de tipos de vivienda asequibles y a precio de mercado. La Tabla 2 muestra que Hailey ha aprobado o autorizado un total estimado de 840 unidades de vivienda en los últimos cinco años, superando la necesidad mínima identificada en 280 unidades. El total representa tanto los permisos de construcción emitidos



como las unidades previstas autorizadas a través de las solicitudes de uso del suelo aprobadas e incluye toda la gama de tipologías residenciales, incluyendo viviendas unifamiliares aisladas, unifamiliares adosadas y multifamiliares. El Apéndice A incluye una imagen más completa y detallada de la demografía de Hailey. La sección 8 hace lo mismo con la vivienda.

<b>Year Approved</b> <b>Año de aprobación</b>	<b>Housing Units</b> <b>Unidades de vivienda</b>
2020	85
2021	105
2022	350
2023	200
2024*	100*
<b>Total</b>	<b>840</b>

\*As of 10/31/2024

\*A partir del 31/10/2024

Table 2 Total Housing Units Approved 2020-2024

Cuadro 2 Total de viviendas aprobadas 2020-2024

Finally, the results of the Agnew::Beck Build Out Analysis demonstrated that Hailey’s existing zoning code allows for considerable new residential and commercial development to occur. There appears to be enough residential development potential to accommodate the forecasted population growth in all three growth scenarios with an increase in the citywide housing density from the existing 2.4 dwelling units per acre up to 3.7 dwelling units per acre. However, this will necessitate some modification to the regulations pertaining to infill development within the City.

*Por último, los resultados del análisis de Agnew::Beck demuestran que el actual código de zonificación de Hailey permite un considerable desarrollo residencial y comercial. Parece haber suficiente potencial de desarrollo residencial para acomodar el crecimiento de población previsto en los tres escenarios de crecimiento con un aumento de la densidad de viviendas en toda la ciudad desde las actuales 2,4 unidades de vivienda por acre hasta 3,7 unidades de vivienda por acre. Sin embargo, esto requerirá alguna modificación de la normativa relativa a la urbanización de relleno dentro de la ciudad.*

## Area of Impact

### Área de impacto

Section 67-6526 of the Idaho Statutes establishes the intent, process, and procedures for establishment of an Area of Impact (AOI) for every city within the state. The provisions of this section were substantially modified in 2024, and state that, “Areas of impact should be established, modified, or confirmed based on the ability and likelihood of a city or cities to annex lands within that area of impact in the near future” (Idaho Statutes 67-6526(1)(b), and furthermore, in “areas where municipal or public sewer and water are expected to be provided within five (5) years” (Idaho Statutes 67-6526(4)(a)(iv). The Cities of Hailey and Bellevue both renegotiated their respective AOIs with Blaine County in 2023 (Blaine County Ordinance No.2023-04 and No. 2023-05) which established the boundary between the two cities and reconfirmed the previously existing AOI boundaries.

*La sección 67-6526 de los Estatutos de Idaho establece la intención, el proceso y los procedimientos para el establecimiento de un Área de Impacto (AOI) para cada ciudad dentro del estado. Las disposiciones de este artículo se modificaron sustancialmente en 2024 y establecen que "las zonas de impacto deben establecerse, modificarse o confirmarse en*

*función de la capacidad y la probabilidad de que una ciudad o ciudades anexionen terrenos dentro de esa zona de impacto en un futuro próximo “ (Estatutos de Idaho 67-6526(1)(b)) y, además, en “zonas en las que se espera disponer de alcantarillado y agua municipales o públicos en un plazo de cinco (5) años » (Estatutos de Idaho 67-6526(4)(a)(iv)). Las ciudades de Hailey y Bellevue renegociaron sus respectivos AOI con el condado de Blaine en 2023 (ordenanzas del condado de Blaine n.º 2023-04 y n.º 2023-05), que establecieron el límite entre las dos ciudades y reconfirmaron los límites de los AOI previamente existentes.*

In addition to the Hailey AOI, the city has a Memorandum of Understanding (MOU) with Blaine County that identifies areas adjacent to Hailey’s City limits, or AOI, where notice is required to be provided to the city when the County is considering certain land use applications. “*The MOU area(s) remain in county jurisdiction and are not reasonably expected to be annexed by Hailey.*” (Blaine County/City of Hailey MOU Instrument #680283)

*Además de la Hailey AOI, la Ciudad tiene un Memorando de Entendimiento (MOU) con el Condado de Blaine que identifica las áreas adyacentes a los límites de la Ciudad de Hailey, o AOI, donde se requiere que se proporcione notificación a la Ciudad cuando el Condado está considerando ciertas aplicaciones de uso de la tierra. «La(s) zona(s) del MOU permanecen en la jurisdicción del condado y no se espera razonablemente que Hailey las anexe.» (Instrumento n° 680283 del MOU entre el condado de Blaine y la ciudad de Hailey)*

Hailey’s City Limits contains a total of 4,579 lots and/or parcels on approximately 2,555 acres. Hailey’s Area of Impact - outside of and adjacent to the city limits - is comprised of about 4,374 acres and is intended to serve as the natural growth area of the city where urban services can be provided within five years. However, only 778 acres of that total can be considered as buildable and serviceable, and 48% (373 acres) of the buildable total is situated in Croy and Quigley Canyons.

*Los límites de la ciudad de Hailey contienen un total de 4.579 lotes y/o parcelas en aproximadamente 2.555 acres. El Área de Impacto de Hailey -fuera y adyacente a los límites de la ciudad- está compuesto por aproximadamente unos 4.374 acres y está pensada para servir como área de crecimiento natural de la ciudad en la que se puedan proporcionar servicios urbanos en un plazo de cinco años. Sin embargo, sólo 778 acres de ese total pueden considerarse edificables y útiles, y el 48% (373 acres) del total edificable está situado en los cañones de Croy y Quigley.*

Croy and Quigley Canyons each have less than 200 acres of developable land once the unbuildable hillsides and floodway/floodplains are accounted for. The community has also expressed a strong desire to see those areas maintained as relatively wild areas and recreation. In an effort to preserve and protect water and air quality and access to public land for recreation, the Canyons have been designated as Parks, Recreation, and Open Space on the Future Land Use Map.

*Los cañones de Croy y Quigley tienen cada uno menos de 200 acres de terreno urbanizable una vez contabilizadas las laderas no urbanizables y las llanuras aluviales/inundables. La comunidad también ha expresado un fuerte deseo de que esas zonas se mantengan como áreas relativamente salvajes y de recreo. En un esfuerzo por preservar y proteger la calidad del agua y del aire y el acceso a terrenos públicos de recreo, los Cañones se han designado como Parques, zonas recreativas y espacios abiertos en el Mapa de Uso Futuro del Suelo.*

Approximately 1,025 acres of the existing AOI is developed with large lots (1 to 5 ac lots) of single-family residential development. These developments were approved by Blaine County



and are typically served by individual wells and septic systems. Although still situated within Blaine County, most of these enclaves are now abutting or surrounded by the incorporated limits of Hailey. While the potential for significant infill is extremely limited, these properties use and/or have access to city services including roads, parks, recycling, and emergency services, yet they do not pay city taxes to support these services.

*Aproximadamente 1.025 acres del AOI existente están urbanizados con grandes lotes (de 1 a 5 acres) de urbanización residencial unifamiliar. Estos desarrollos fueron aprobados por el Condado de Blaine y son típicamente servidos por pozos individuales y sistemas sépticos. Aunque todavía están situados en el condado de Blaine, la mayoría de estos enclaves lindan o están rodeados por los límites de la ciudad de Hailey. Aunque el potencial para un relleno significativo es extremadamente limitado, estas propiedades utilizan y/o tienen acceso a los servicios de la ciudad, incluyendo carreteras, parques, reciclaje y servicios de emergencia, aunque no pagan impuestos municipales para mantener estos servicios.*

Of the developable land within the AOI, approximately 109 acres are contained in a parcel known as Flying Hat Ranch, a parcel positioned south of the existing city limits. Approximately 305 acres are situated within a cluster of parcels owned by or referred to as Peregrine Ranch, Idaho Power, and State Department of Lands. These are all located along Hailey's northernmost AOI and on the east side of State Highway 75. Combined, these areas comprise barely over 9% of Hailey's AOI but compose over 90% of the serviceable and developable lands within the AOI. To ensure responsible future development of these parcels, they have been designated as Growth Reserve on the Future Land Use Map. The intention of a Growth Reserve designation is to prioritize future development at an appropriate scale and intensity commensurate with future housing needs within the community. This is addressed more fully in the Future Land Use and Goals sections.

*De los terrenos urbanizables dentro del AOI, aproximadamente 109 acres se encuentran en una parcela conocida como Flying Hat Ranch, una parcela situada al sur de los límites actuales de la ciudad. Aproximadamente 305 acres están situados dentro de un grupo de parcelas propiedad de o conocidas como Peregrine Ranch, Idaho Power y State Department of Lands. Todas ellas están situadas a lo largo del AOI más septentrional de Hailey y en el lado este de la autopista estatal 75. Combinadas, estas áreas comprenden poco más del 9% del AOI de Hailey pero componen más del 90% de las tierras útiles y urbanizables dentro del AOI. Para asegurar un desarrollo futuro responsable de estas parcelas, han sido designadas como Reserva de Crecimiento en el Mapa de Uso Futuro del Suelo. La intención de una designación de Reserva de Crecimiento es priorizar el desarrollo futuro a una escala e intensidad apropiadas, proporcionales a las necesidades futuras de vivienda dentro de la comunidad. Este tema se aborda con más detalle en las secciones de Uso Futuro del Suelo y Objetivos.*

## Developable Areas

### *Zonas Urbanizables*

## Neighborhoods

### *Barrios*

Neighborhoods are the fundamental building blocks of any city. A city is only as strong as its neighborhoods, and Hailey is endowed with well-established and distinct neighborhoods surrounding historic Old Hailey and its Downtown Core. The importance of both strengthening existing neighborhoods while allowing for context-sensitive infill cannot be overstated for accommodating and managing growth. The intent of this section is to facilitate both of those things and identify the form and density of the remaining undeveloped or underdeveloped lands

within the City and its Area of Impact. The boundaries of the various neighborhoods described below are not intended as bright lines; rather they should be considered as faint seams that intersect and overlap, connecting the various geographies within the city into a cohesive whole.

*Los barrios son los pilares fundamentales de cualquier ciudad. Una ciudad es tan fuerte como lo son sus barrios, y Hailey está dotada de barrios bien establecidos y diferenciados que rodean el casco antiguo y el centro de la ciudad. No se puede exagerar la importancia de fortalecer los barrios existentes al mismo tiempo que se permite un relleno sensible al contexto para acomodar y gestionar el crecimiento. La intención de esta sección es facilitar ambas cosas e identificar la forma y densidad de los terrenos no urbanizados o subdesarrollados restantes dentro de la ciudad y su Área de Impacto. Los límites de los distintos barrios que se describen a continuación no pretenden ser líneas claras, sino que deben considerarse como tenues costuras que se entrecruzan y solapan, conectando las distintas geografías de la ciudad en un todo cohesionado.*

## Airport

The Airport Neighborhood is heavily influenced by the presence and function of the Friedman Memorial Airport (SUN). The neighborhood is bounded by State Highway 75 on the north and east sides, and Broadford Road to the west. The area directly west and adjacent to the airport includes Hailey's largest industrial area, or lands zoned for specific commercial and light industrial uses. Pockets of residential - in the form of live/work or workforce housing accessory units - can be found within the commercial guise of the neighborhood. The greater residential uses west and slightly south of the airport host a smattering of larger-lot single-family residential - the Colorado Gulch Preserve Subdivision (west) annexed in 2017, and the larger County subdivision (slightly south) approved by Blaine County in the 1970s and 1980s. The County properties are situated within the Area of Impact but have not been annexed into the City. Lands to the south and southwest of the airport are owned by the Airport Authority and were purchased to maintain a buffer from future incompatible land uses and to protect the approach zones and function of the airport.

## Aeropuerto

*El barrio del Aeropuerto está fuertemente influenciado por la presencia y función del Aeropuerto Friedman Memorial (SUN). El barrio limita al norte y al este con la autopista estatal 75 y al oeste con Broadford Road. El área directamente al oeste y adyacente al aeropuerto incluye la mayor zona industrial de Hailey, o terrenos zonificados para usos específicos comerciales y de industria ligera. Dentro de la estructura comercial del barrio se pueden encontrar focos residenciales, en forma de unidades accesorias de vivienda/trabajo o vivienda para trabajadores. Los mayores usos residenciales al oeste y ligeramente al sur del aeropuerto albergan un puñado de parcelas residenciales unifamiliares más grandes: la Colorado Gulch Preserve subdivision (oeste) anexionada en 2017 y la subdivisión más grande del condado (ligeramente al sur) aprobada por el condado de Blaine en los años setenta y ochenta. Las propiedades del condado están situadas dentro de la zona de impacto, pero no se han anexionado a la ciudad. Los terrenos situados al sur y al suroeste del aeropuerto son propiedad de la Autoridad Aeroportuaria y se adquirieron para mantener una zona de amortiguación frente a futuros usos incompatibles del suelo y para proteger las zonas de aproximación y la función del aeropuerto.*

## Downtown/Main Street

Downtown Hailey is the nexus of Hailey's core elements. It includes history and art, the principal business district, the gateway to river and trail recreation, and the heart of Hailey. Downtown Hailey effectively functions as 'the neighborhood for all': a neighborhood for, and enjoyed by, residents and visitors alike. It stretches for just over one mile from McKercher Boulevard on the

north end to Fox Acres Road on the south end and is bisected by Main Street/State Highway 75 (SH-75) for its entire length. River Street, a mostly quiet, mixed-use residential street, forms its western boundary and Second Avenue, a multimodal, pedestrian-forward residential street, bounds the eastern limit. Downtown/Main Street serves as Hailey's primary commercial district and is home to restaurants, shops and theaters, offices, Hailey's Public Library, the Blaine County Courthouse, and Hailey City Hall. In addition, the Downtown Neighborhood comprises traditional, detached single-family housing (primarily to the east where Downtown blends into the Old Hailey Townsite Neighborhood), as well as contemporary infill of single-family attached, mid-sized multifamily, and modern mixed-use units (primarily along the western margin of and adjoining River Street). Downtown/Main Street is roughly coincident with the boundaries of the Gateway Urban Renewal District and is subject to the detailed provisions of the Hailey Downtown Master Plan, adopted in 2024.

### **Centro de la ciudad/Calle principal**

*El centro de Hailey es el nexo de unión de los elementos centrales de Hailey. Incluye historia y arte, el principal distrito comercial, la puerta de entrada a la recreación del río y senderos, y el corazón de Hailey. El centro de Hailey funciona efectivamente como «el barrio para todos»: un barrio para, y disfrutado por, residentes y visitantes por igual. Se extiende a lo largo de poco más de una milla desde McKercher Boulevard en el extremo norte hasta Fox Acres Road en el extremo sur y está dividido por Main Street/State Highway 75 (SH-75) en toda su longitud. River Street, una calle residencial de uso mixto y en su mayor parte tranquila, forma su límite occidental y Second Avenue, una calle residencial multimodal y peatonal, delimita el límite oriental. Downtown/Main Street es el principal distrito comercial de Hailey y alberga restaurantes, tiendas y teatros, oficinas, la Biblioteca Pública de Hailey, el Juzgado del Condado de Blaine y el Ayuntamiento de Hailey. Además, el barrio del centro comprende viviendas unifamiliares tradicionales (principalmente al este, donde el centro se funde con el barrio Old Hailey Townsite), así como viviendas unifamiliares adosadas contemporáneas, viviendas multifamiliares de tamaño medio y modernas unidades de uso mixto (principalmente a lo largo del margen occidental de River Street y junto a ella). Downtown/Main Street coincide aproximadamente con los límites del Distrito de Renovación Urbana de Gateway y está sujeto a las disposiciones detalladas del Plan Maestro del Centro de Hailey, adoptado en 2024.*

### **Northridge**

The Northridge Neighborhood is located in the northeast area of Hailey and is bounded by McKercher Boulevard to the south, the Wood River Trail/Buttercup Road to the east, SH-75 to the west, and Coyote Bluff Road to the north. It is the last neighborhood before leaving Hailey's City limits and consists almost entirely of single-family residential land uses on lots ranging in size from approximately 10,000 sf up to 1+ acres. At arm's length, the County's enclaves of large-lot single-family and public or quasi-public uses (e.g., Idaho Power, Idaho Transportation Department, and the Idaho Department of Lands) frame Hailey's Northridge Neighborhood to the north.

### **Northridge**

*El barrio de Northridge está situado en la zona noreste de Hailey y limita al sur con McKercher Boulevard, al este con Wood River Trail/Buttercup Road, al oeste con SH-75 y al norte con Coyote Bluff Road. Es el último barrio antes de salir de los límites de la ciudad de Hailey y se compone casi en su totalidad de los usos del suelo residencial unifamiliar en lotes que varían en tamaño desde aproximadamente 10.000 pies cuadrados hasta 1 + acres. A cierta distancia, los enclaves del condado de viviendas unifamiliares de gran tamaño y usos públicos o casi públicos (por ejemplo, Idaho Power, el Departamento de Transporte de Idaho y el Departamento de Tierras de Idaho) enmarcan el barrio Northridge de Hailey hacia el norte.*

## Old Hailey Townsite

The Old Hailey Townsite, endearingly referred to as Old Hailey, is centrally located in and around Hailey's Downtown core. Old Hailey extends roughly to Buttercup Road to the east, Myrtle Street to the north, south just beyond Cedar Street, and just beyond River Street to the west. Forming the historic residential core of the original city, this neighborhood is largely composed of traditional detached single-family dwellings on small lots with a gridded street pattern boasting 100-foot rights-of-way and alleys. Old Hailey, known for its mature tree canopy with many stately heritage trees, notable architecture, and celebrated charm, continues to carry the western thread of its past, balanced by its more modern present. The City of Hailey has a longstanding policy of protecting this neighborhood, particularly through the adoption of the Townsite Overlay District in 2006.

### *Antiguo pueblo de Hailey*

*El antiguo pueblo de Hailey, cariñosamente conocido como El viejo Hailey, está situado en el centro y alrededor del núcleo del centro de Hailey. El viejo Hailey se extiende aproximadamente hasta Buttercup Road al este, Myrtle Street al norte, al sur justo después de Cedar Street y justo después de River Street al oeste. Este barrio, que constituye el núcleo residencial histórico de la ciudad original, está compuesto en su mayor parte por viviendas unifamiliares tradicionales en pequeñas parcelas con un trazado de calles en cuadrícula con derechos de paso de 30 metros y callejones. El viejo Hailey, conocido por su arbolado maduro con muchos árboles majestuosos, su notable arquitectura y su célebre encanto, sigue llevando el hilo occidental de su pasado, equilibrado por su presente más moderno. La ciudad de Hailey mantiene desde hace tiempo una política de protección de este barrio, en particular mediante la adopción del Townsite Overlay District en 2006.*

## East Hailey

Generally situated along the east side of Fifth Avenue and the Wood River Trail, to the steep hillsides of Patterson Peak forming the eastern boundary of the city, the East Hailey Neighborhood extends from Cutters Drive on the north end to Fox Acres Road to the south. While cottage housing developments and duplex housing options are present, East Hailey comprises primarily large single-family residential, including the still developing Sunbeam and Quigley Subdivisions, the Hailey Cemetery, the Sage School, and Old Cutters Subdivision. Recreational access to Quigley Canyon and other points east are a stone's throw from East Hailey.

### *Hailey Este*

*Generalmente situado a lo largo del lado este de la Quinta Avenida y el Sendero del Río Wood River, hasta las empinadas laderas del Pico Patterson que forman el límite este de la ciudad, el Barrio de Hailey Este se extiende desde Cutters Drive en el extremo norte hasta Fox Acres Road en el sur. Aunque hay urbanizaciones de casas de campo y opciones de viviendas dúplex, Hailey del Este comprende principalmente grandes zonas residenciales unifamiliares, incluidas las subdivisiones Sunbeam y Quigley, aún en desarrollo, el cementerio de Hailey, la escuela Sage y la antigua subdivisión Cutters. El acceso recreativo a Quigley Canyon y otros puntos del este están a tiro de piedra de Hailey Este.*

## West of River Street

This eclectic neighborhood includes a diverse composition of land uses from single-family residential lots ranging in size from 6,000-12,000 square feet, to a smattering of one-acre lots; small-and-mid-sized multifamily blocks to multifarious mixed-use developments. Approaching

River Street and Downtown Hailey, density gradually increases with the addition of present-day multifamily housing. Stretching from River Street on the east end to the Big Wood River and the toe of slope of Carbonate and Della Mountains, the north/south dimension of this neighborhood mirrors Downtown in length and composition. This neighborhood extends from McKercher Boulevard to the north to just south of Cedar Street at the southern boundary, and also serves as Hailey's western entrance. It too is the gateway to Croy Canyon and other points west in Blaine County, as well as the Hailey Greenway, Hop Porter Park, Lions Park, and the Draper Preserve Trailhead, a popular trail connecting this neighborhood to the Airport Neighborhood via native pathways and riverside vistas.

### **Al oeste de River Street**

*Este ecléctico vecindario incluye una composición diversa de usos del suelo, desde parcelas residenciales unifamiliares de entre 6.000 y 12.000 pies cuadrados, hasta un puñado de parcelas de un acre; bloques multifamiliares de tamaño pequeño y mediano, hasta diversas urbanizaciones de uso mixto. Al acercarse a River Street y al centro de Hailey, la densidad aumenta gradualmente con la adición de viviendas multifamiliares actuales. Extendiéndose desde River Street en el extremo este hasta el río Big Wood y la punta de la ladera de las montañas Carbonate y Della, la dimensión norte/sur de este barrio refleja el centro de la ciudad en longitud y composición. Este barrio se extiende desde McKercher Boulevard al norte hasta justo al sur de Cedar Street en el límite sur, y también sirve como entrada occidental de Hailey. También es la puerta de entrada a Croy Canyon y otros puntos del oeste del condado de Blaine, así como a Hailey Greenway, Hop Porter Park, Lions Park y Draper Preserve Trailhead, un popular sendero que conecta este barrio con el barrio del Aeropuerto a través de caminos autóctonos y vistas a la orilla del río.*

### **Woodside**

Woodside is framed by SH-75 to the west and Hailey's steep hillsides to the east. As the City's largest neighborhood, it is bifurcated from north to south by Woodside Boulevard, connecting SH-75 on the south end to Fox Acres Road on the north end. Hailey's largest, most diverse, and most densely populated neighborhood is composed primarily of compact single-family residential land uses first platted in the 1960s. Woodside boasts the largest concentration of moderately priced housing within the City and has recently seen the addition of somewhat higher density multifamily projects, including aggregation of workforce and community housing. It is home to Keefer Park, Kiwanis (Balmoral) Park, Founders Field, and hosts Alturas Elementary, Wood River High School and Blaine County's Community Campus.

### **Woodside**

*Woodside está enmarcado por la SH-75 al oeste y las empinadas laderas de Hailey al este. Siendo el barrio más grande de la ciudad, está bifurcado de norte a sur por Woodside Boulevard, que conecta SH-75 en el extremo sur con Fox Acres Road en el extremo norte. El barrio más grande, más diverso y más densamente poblado de Hailey se compone principalmente de terrenos residenciales unifamiliares compactos que se construyeron por primera vez en la década de 1960. Woodside cuenta con la mayor concentración de viviendas de precio moderado dentro de la ciudad y ha visto recientemente la adición de proyectos multifamiliares de densidad algo más alta, incluyendo la agregación de mano de obra y viviendas comunitarias. Es el hogar de Keefer Park, Kiwanis (Balmoral) Park, Founders Field, y alberga Alturas Elementary, Wood River High School y Blaine County's Community Campus.*

### **South Woodside**

South Woodside is a compact commercial neighborhood situated on the east side of SH-75, extending from Meadow Mountain Drive on the north end to the current southernmost extent of city development. Except for a handful of remnant parcels, this area is fully developed with a



range of industrial uses including the City's Wastewater Facility, various automotive repair and maintenance storefronts, and warehouse and hardware complexes. South Woodside is also the home of Syringa Mountain School and the Power Engineers office complex.

### **Sur de Woodside**

*El Sur de Woodside es un barrio comercial compacto situado en el lado este de la autopista SH-75, que se extiende desde Meadow Mountain Drive en el extremo norte hasta el extremo sur actual del desarrollo de la ciudad. A excepción de un puñado de parcelas restantes, esta zona está totalmente urbanizada con una serie de usos industriales que incluyen la instalación de aguas residuales de la ciudad, varias tiendas de reparación y mantenimiento de automóviles y complejos de almacenes y ferreterías. El Sur de Woodside también alberga la escuela Syringa Mountain y el complejo de oficinas Power Engineers.*

## **Neighborhoods**

### **Barrios**

### **Future Land Use**

### **Uso futuro del suelo**

The future land use categories described below are intended to ensure that Hailey contains an adequate mix of land uses to serve its citizens, businesses, and visitors in a way that is consistent with the vision and values of the community. The future land uses are reflective of Hailey's need to accommodate responsible growth and the compact infill development necessary to ensure a thriving community for those that wish to call Hailey and the Wood River Valley home.

*Las futuras categorías de uso del suelo descritas a continuación pretenden asegurar que Hailey contenga una mezcla adecuada de usos del suelo para servir a sus ciudadanos, negocios y visitantes de una manera que sea coherente con la visión y los valores de la comunidad. Los futuros usos del suelo reflejan la necesidad de Hailey de acomodar un crecimiento responsable y el desarrollo compacto de relleno necesario para asegurar una comunidad próspera para aquellos que deseen llamar a Hailey y al valle Wood River su hogar.*

Because the City is largely built out, it is expected that the majority of future development will be in the form of either large-scale expansion opportunities within the AOI (as noted above), or context-sensitive infill within the existing city limits, both reflecting the existing uses and character of the existing neighborhoods, while gradually increasing the intensity of land uses. Acknowledging this, the Future Land Use Categories are mainly reflective of the existing distribution of land uses within the City. The primary exceptions are isolated undeveloped parcels within the existing city limits coupled with the Peregrine and Flying Hat Ranches within Hailey's Area of Impact as discussed above.

*Debido a que la ciudad está en gran parte construida, se espera que la mayor parte del desarrollo futuro sea en forma de oportunidades de expansión a gran escala dentro de la AOI (como se ha señalado anteriormente), o de relleno sensible al contexto dentro de los límites de la ciudad existente, ambos reflejando los usos existentes y el carácter de los barrios existentes, al tiempo que aumenta gradualmente la intensidad de los usos del suelo. Teniendo esto en cuenta, las categorías de uso futuro del suelo reflejan principalmente la distribución actual de los usos del suelo dentro de la ciudad. Las principales excepciones son las parcelas no urbanizadas aisladas dentro de los límites de la ciudad existente, junto con los ranchos Peregrine y Flying Hat dentro del Área de Impacto de Hailey, como se discutió anteriormente.*

## Future Land Use Designations

### *Futuras designaciones de uso de la tierra*

#### Downtown / Main Street Corridor

Downtown Hailey is the historic commercial, civic, and cultural hub of the city and will continue to balance the needs for commercial, office, and institutional land uses with the need for housing and architecture that is consistent with Hailey's unique history. Downtown is further characterized by its pedestrian orientation, location, and density with zero-setback buildings encouraged. It is the community's neighborhood, providing for a wide range of uses, events, entertainment, and public art. Main Street will primarily accommodate commercial/retail/office uses and buildings that frame the public right-of-way, creating a comfortable pedestrian environment. The highest residential densities allowed in the city can also be found within this district. Land uses will continue to decline in intensity and density on the margins of the district. Downtown will continue to serve as the primary community gathering space, fostering places for locals and visitors to celebrate the City's diverse heritage and storied traditions while accommodating the needs of the future.

#### *Centro de la ciudad / Corredor de Main Street*

*El centro de Hailey es el centro histórico comercial, cívico y cultural de la ciudad y continuará equilibrando las necesidades de usos de suelo comercial, de oficinas e institucional con la necesidad de vivienda y arquitectura que sea coherente con la historia única de Hailey. El centro de la ciudad se caracteriza además por su orientación peatonal, ubicación y densidad, con edificios de retranqueo cero. Es el barrio de la comunidad, proporcionando una amplia gama de usos, eventos, entretenimiento y arte público. La calle principal acogerá principalmente usos comerciales/de venta al por menor/oficinas y edificios que enmarquen el derecho de paso público, creando un entorno peatonal cómodo. Las densidades residenciales más altas permitidas en la ciudad también se encuentran en este distrito. Los usos del suelo seguirán disminuyendo en intensidad y densidad en los márgenes del distrito. El centro de la ciudad seguirá siendo el principal espacio de reunión de la comunidad, fomentando lugares para que los lugareños y los visitantes celebren el diverso patrimonio y las tradiciones históricas de la ciudad, al tiempo que se adaptan a las necesidades del futuro.*

#### Residential

The Residential land use category constitutes the largest use of land within the City. It is intended to allow for the expansion and infill of residential land uses at various densities that are consistent and congruent with existing development patterns and controlled by zoning. This recognizes that residential land uses are compatible with other residential land uses and that issues of compatibility are best addressed by quality design rather than by arbitrary density standards. It further acknowledges the need for a range of housing types and price points along the density continuum of detached single-family, attached-single-family, and assorted forms and styles of multifamily development. It, too, encourages a limited mix of small-scale, neighborhood-serving commercial uses subject to regulatory provisions on scale and design.

#### *Residencial*

*La categoría de uso del suelo Residencial constituye el mayor uso del suelo dentro de la Ciudad. Su objetivo es permitir la expansión y el relleno de los usos residenciales del suelo en varias densidades que sean coherentes y congruentes con los patrones de desarrollo existentes y controlados por la zonificación. Esto reconoce que los usos del suelo residencial son compatibles con otros usos del suelo residencial y que los problemas de compatibilidad se abordan mejor mediante un diseño de calidad que mediante normas de densidad arbitrarias. Además, reconoce la necesidad de una gama de tipos de vivienda y precios a lo largo del*

*continuo de densidad de viviendas unifamiliares aisladas, unifamiliares adosadas y diversas formas y estilos de desarrollo multifamiliar. También fomenta una combinación limitada de usos comerciales a pequeña escala al servicio del vecindario, sujeta a disposiciones reglamentarias sobre escala y diseño.*

## Light Industrial

Areas containing light industrial uses are important to a variety of business sectors that focus on the production of products and services that are less compatible with residential land uses and do not compete with the commercial land uses in the Downtown/Main Street Corridor designation. In addition, the Light Industrial district supports employment opportunities that allow a diverse cross section of residents to both live and work within the community. This designation applies to parcels located within the South Woodside Neighborhood and the properties situated between the Airport and Broadford Road.

### *Industria ligera*

*Las áreas que contienen usos industriales ligeros son importantes para una variedad de sectores empresariales que se centran en la producción de productos y servicios que son menos compatibles con los usos residenciales del suelo y no compiten con los usos comerciales del suelo en la designación del Corredor del Centro/Main Street. Además, el distrito Industrial Ligero apoya las oportunidades de empleo que permiten a una sección transversal diversa de residentes tanto vivir como trabajar dentro de la comunidad. Esta designación se aplica a las parcelas situadas en el barrio del Sur de Woodside y a las propiedades situadas entre el aeropuerto y Broadford Road.*

## Airport Reserve

The Airport designation includes the airport proper, and the adjacent lands owned by Freidman Memorial Airport. Areas directly adjacent to the airport – parcels meant to protect the operational capacity of the airport while mitigating noise and pollution impacts on the larger community – are also included within this Reserve.

### *Reserva del Aeropuerto*

*La designación Aeropuerto incluye el aeropuerto propiamente dicho y los terrenos adyacentes propiedad del Aeropuerto Freidman Memorial. Las zonas directamente adyacentes al aeropuerto -parcelas destinadas a proteger la capacidad operativa del aeropuerto y mitigar al mismo tiempo el impacto del ruido y la contaminación en la comunidad en general- también están incluidas en esta Reserva*

## Parks and Open Space

The Parks and Open Space land use designation applies to publicly or privately owned properties open to the public and utilized primarily for parks, trails, pathways, greenbelts, playgrounds, recreation facilities, and/or open space purposes.

### *Parques y espacios abiertos*

*La designación de uso del suelo de Parques y Espacios Abiertos se aplica a las propiedades públicas o privadas abiertas al público y utilizadas principalmente para parques, senderos, caminos, cinturones verdes, parques infantiles, instalaciones recreativas y/o espacios abiertos.*

## Sensitive Lands

Surrounded by lands conserved through the Bureau of Land Management, Wood River Land Trust, and Blaine County Recreation District, the community supports an environmentally rich area with clean water, fresh air, and native landscapes. The Sensitive Lands designation

ensures the native landscapes and open spaces in, and surrounding Hailey, are preserved. Sensitive Lands applies to lands that cannot or should not be developed due to naturally occurring constraints that significantly inhibit or preclude development. This includes the floodways, the 100-year floodplains associated with the Big Wood River, Croy and Quigley Canyons, and the hillsides or adjacent land susceptible to landslides and avalanches, and sensitive wildlife habitat or overwintering areas.

### **Tierras sensibles**

*Rodeada de tierras conservadas a través de la Oficina de Gestión de Tierras, Wood River Land Trust y el Distrito de Recreación del Condado de Blaine, la comunidad apoya un área ambientalmente rica con agua limpia, aire fresco y paisajes nativos. La designación de Tierras Sensibles garantiza la conservación de los paisajes autóctonos y los espacios abiertos de Hailey y sus alrededores. Los Terrenos Sensibles se aplican a terrenos que no pueden o no deben ser urbanizados debido a limitaciones naturales que inhiben o impiden de forma significativa el desarrollo. Esto incluye las zonas inundables, las llanuras aluviales de 100 años asociadas con el río Big Wood, los cañones Croy y Quigley, y las laderas o terrenos adyacentes susceptibles de sufrir desprendimientos y avalanchas, así como hábitats sensibles para la vida salvaje o zonas de hibernación.*

### **Growth Reserve**

This newly created designation applies to large undeveloped or underdeveloped areas within Hailey’s AOI, namely Peregrine and Flying Hat Ranches. It is anticipated that any proposed development will be processed as a Planned Unit Development concurrently with requests for Annexation and Subdivision as applicable. The intent of the Growth Reserve designation is to develop compact, diverse neighborhoods that blend mixed uses with a variety of housing types at varying densities, appropriate recreation and open space areas, interconnected streets and pathways with a high level of connectivity to existing transportation facilities, neighborhood-serving, small-scale commercial (that does not detract from Downtown business district) and high quality architectural and site design.

### **Reserva de crecimiento**

*Esta designación de nueva creación se aplica a grandes áreas no desarrolladas o subdesarrolladas dentro del AOI de Hailey, a saber, Peregrine y Flying Hat Ranches. Se anticipa que cualquier desarrollo propuesto será procesado como un Desarrollo de Unidad Planificada concurrentemente con las solicitudes de Anexión y Subdivisión según corresponda. La intención de la designación de Reserva de Crecimiento es desarrollar vecindarios compactos y diversos que combinen usos mixtos con una variedad de tipos de viviendas en densidades variables, áreas apropiadas de recreación y espacios abiertos, calles y caminos interconectados con un alto nivel de conectividad con las instalaciones de transporte existentes, comercio a pequeña escala al servicio del vecindario (que no desvirtúe el distrito comercial del centro) y diseño arquitectónico y del sitio de alta calidad.*

<b>Zoning - Future Land Use Compatibility Matrix</b>							
<b>Zonificación - Matriz de compatibilidad de usos futuros de la tierra</b>							
<b>Zones</b> <b>Zonas</b>	<b>Future Land Use Designations</b>						
	<b>Futuras designaciones de uso de la tierra</b>						
	<i>Downtown/ Main Street</i>	<i>Residential</i> <i>Residencial</i>	<i>Light Industrial</i> <i>Industria ligera</i>	<i>Airport Reserve</i>	<i>Parks, Recreation, Open Space</i>	<i>Sensitive Lands*</i> <i>Tierras sensibles</i>	<i>Growth Reserve</i> <i>Reserva de crecimiento</i>

	Centro de la ciudad/Calle Mayor			Reserva del aeropuerto	Parques, ocio, espacios abiertos		
Airport <i>Aeropuerto</i>							
Business <i>Empresas</i>							
General Residential <i>Residencial general</i>							
Light Industrial <i>Industria ligera</i>							
Limited Business <i>Empresa limitada</i>							
Limited Residential 1 <i>Residencial limitado 1</i>							
Limited Residential 2 <i>Residencial limitado 2</i>							
Neighborhood Business <i>Negocios de barrio</i>							
Recreational Greenbelt <i>Zona verde recreativa</i>							
SCI Industrial <i>SCI Industrial</i>							
SCI Sales Office <i>Oficina de ventas SCI</i>							
Technological Industry <i>Industria tecnológica</i>							
Transitional <i>Transición</i>							

\*Sensitive lands are located in overlay districts and do not receive a zoning designation.

\*Los terrenos sensibles se encuentran en distritos superpuestos y no reciben una designación de zonificación.



## Future Land Use Map

### Mapa de usos futuros de la tierra

## Goals, Objectives, and Policies

### Metas, objetivos y políticas

The following goals, objectives, and policies are meant to establish the City's philosophy of land use to guide decision-making on proposed developments and zone changes (in tandem with the Future Land Use Map) in accordance with the vision and values of the comprehensive plan.

Goals are a high-level, aspirational expression of a future state of being. Objectives are more specific and measurable indicators toward achieving the goal, and policies are specific actions to be taken to achieve the objective.

*Las siguientes metas, objetivos y políticas pretenden establecer la filosofía de uso del suelo de la ciudad para orientar la toma de decisiones sobre los desarrollos propuestos y los cambios de zona (junto con el Mapa de Uso Futuro de la tierra) de acuerdo con la visión y los valores del plan integral. Las metas son una expresión aspiracional de alto nivel de una situación futura. Los objetivos son indicadores más específicos y mensurables de la consecución de la meta, y las políticas son acciones específicas que deben emprenderse para alcanzar el objetivo.*

### Goal 5.1 – Ensure that Hailey is a vibrant, dynamic, attractive, and affordable place to live, recreate, and operate businesses

#### Objetivo 5.1 - Garantizar que Hailey sea un lugar vibrante, dinámico, atractivo y asequible para vivir, recrearse y operar negocios.

*Objective – Maintain the charm, character, and integrity of established neighborhoods while allowing for the gradual infill of similar and appropriate land uses.*

*Objetivo - Mantener el encanto, el carácter y la integridad de los barrios establecidos, permitiendo al mismo tiempo el relleno gradual de usos de la tierra similares y apropiados.*

- Use a public process to determine community priorities and develop and adopt design and development standards for infill development within appropriate zoning districts. This includes preservation of significant trees, connected sidewalks and pathways, park space, and recreational amenities.

*Utilizar un proceso público para determinar las prioridades de la comunidad y desarrollar y adoptar normas de diseño y desarrollo para el desarrollo de relleno dentro de los distritos de zonificación apropiados. Esto incluye la preservación de árboles significativos, aceras y caminos conectados, espacios para parques e instalaciones recreativas.*

- Develop and adopt zoning standards that allow for the development of neighborhood-serving commercial uses that do not detract from the vibrancy of the commercial core by establishing strict limits on the location, scale, intensity, and design of allowed uses.

*Desarrollar y adoptar normas de zonificación que permitan el desarrollo de usos comerciales al servicio del vecindario que no vayan en detrimento de la vitalidad del núcleo comercial, estableciendo límites estrictos a la ubicación, escala, intensidad y diseño de los usos permitidos.*

- Identify capital improvement projects within city limits that accommodate future development in already-developed areas.

*Identificar proyectos de mejora de capital dentro de los límites de la ciudad que den cabida a futuros desarrollos en zonas ya urbanizadas*

*Objective – Achieve high quality architecture and site design for all new development and redevelopment within the city.*

*Objetivo - Lograr una arquitectura y un diseño del emplazamiento de alta calidad para todos los nuevos desarrollos y reurbanizaciones dentro de la ciudad.*

- Create specific design and development standards for the Growth Reserve land use designation.

*Crear normas específicas de diseño y desarrollo para la designación de uso del suelo de la Reserva de Crecimiento.*

- Develop parking standards that encourage and prioritize shared parking arrangements to ensure that high-value commercial lands are not developed with excessive surface parking.

*Desarrollar normas de aparcamiento que fomenten y den prioridad a los aparcamientos compartidos para garantizar que los terrenos comerciales de alto valor no se desarrollen con un exceso de aparcamientos en superficie.*

## **Goal 5.2 – Make Downtown Hailey the center of commercial, civic, and cultural activity within Hailey and the Wood River Valley**

***Objetivo 5.2 - Hacer del centro de Hailey el centro de la actividad comercial, cívica y cultural de Hailey y del valle de Big Wood.***

*Objective – Promote mixed use development within the Downtown/Main Street Designation, particularly the addition of housing above ground floor commercial.*

*Objetivo - Promover el desarrollo de usos mixtos dentro de la designación del centro de la ciudad/calle principal, en particular la adición de viviendas por encima de la planta baja comercial.*

- Review and amend the zoning standards pertaining to mixed use developments within the Business Zoning District.

*Revisar y modificar las normas de zonificación relativas a los desarrollos de uso mixto dentro del distrito de zonificación comercial.*

- Develop standards and incentives for the development of live-work units within the Business and Light Industrial zoning districts.

*Desarrollar normas e incentivos para el desarrollo de unidades de vivienda-trabajo dentro de los distritos de zonificación Business y Light Industrial.*

- Adopt building and site design standards for Downtown/Main Street to ensure new construction is consistent and cohesive with the historic character and charm of the city

*Adoptar normas de diseño de edificios y solares para el centro de la ciudad y la calle principal, con el fin de garantizar que las nuevas construcciones sean coherentes y estén en consonancia con el carácter histórico y el encanto de la ciudad.*

- Create a work plan and/or capital improvement plan for implementation of the 2024 Downtown Master Plan

*Crear un plan de trabajo y/o un plan de mejoras de capital para la aplicación del Plan Maestro del Centro de 2024.*

*Objective – Ensure that downtown is an active and welcoming civic center that promotes and encourages public gatherings.*

*Objetivo - Garantizar que el centro de la ciudad sea un centro cívico activo y acogedor que promueva y fomente las reuniones públicas.*

- Create a central gathering place within Downtown as envisioned in the Downtown Master Plan.  
*Crear un punto de encuentro central en el centro de la ciudad, tal y como se prevé en el Plan Maestro del Centro.*
- Adopt streetscape standards for Downtown/Main Street in accordance with Downtown Master Plan, including provisions for street level activation such as outdoor dining and urban design elements and street furnishings.  
*Adoptar estándares de paisaje urbano para la calle Downtown/Main Street de acuerdo con el Plan Maestro del Centro, incluyendo disposiciones para la activación a nivel de calle, tales como restaurantes al aire libre, elementos de diseño urbano y mobiliario urbano.*
- Ensure Downtown businesses are accessible by vehicles, bicycles, and pedestrians, serving the needs of diverse resident and visiting populations, and maintaining a safe, active, and vibrant sense of place for all.  
*Garantizar que los comercios del centro sean accesibles para vehículos, bicicletas y peatones, atendiendo a las necesidades de las diversas poblaciones residentes y visitantes, y manteniendo una sensación de lugar seguro, activo y vibrante para todos.*
- Require the provision of civic space commensurate with the scale of new development within Downtown.  
*Requerir la provisión de espacios cívicos proporcionales a la escala de los nuevos desarrollos en el centro de la ciudad.*
- Activate underutilized spaces such as parking lots or low-traffic areas downtown through events and temporary uses and installations. Identify specific locations where development is desired and support pop-ups to test and call attention to the potential of these areas.  
*Activar espacios infrautilizados como aparcamientos o zonas de poco tráfico del centro mediante eventos y usos e instalaciones temporales. Identificar lugares específicos en los que se desee desarrollo y apoyar pop-ups para probar y llamar la atención sobre el potencial de estas zonas.*

### **Goal 5.3 - Promote environmental stewardship of wild lands, open spaces and water resources surrounding the city by prioritizing infill development within the developed areas of Hailey**

***Objetivo 5.3 - Promover la gestión medioambiental de las tierras silvestres, los espacios abiertos y los recursos hídricos que rodean la ciudad dando prioridad al desarrollo de relleno dentro de las zonas urbanizadas de Hailey.***

*Objective – Promote the stewardship and preservation of natural and open spaces, flood zones, and hillsides within Quigley and Croy Canyons.*

***Objetivo - Promover la gestión y preservación de espacios naturales y abiertos, zonas inundables y laderas en los cañones de Quigley y Croy.***

- Adopt appropriate development standards for the Sensitive Lands Designation.  
*Adoptar normas de desarrollo apropiadas para la Designación de Tierras Sensibles.*
- Facilitate the establishment of conservation easements through annexation or redevelopment to further protect native landscapes, open space, and water resources.

*Facilitar el establecimiento de servidumbres de conservación mediante anexión o reurbanización para proteger aún más los paisajes autóctonos, los espacios abiertos y los recursos hídricos.*

*Objective – Encourage development patterns and practices that preserve vegetation, open spaces, and natural features.*

*Objetivo - Fomentar modelos y prácticas de desarrollo que preserven la vegetación, los espacios abiertos y las características naturales.*

- Adopt low-impact development standards to protect the water resource of the Big Wood River and aquifer.

*Adoptar normas de desarrollo de bajo impacto para proteger los recursos hídricos del río Big Wood y el acuífero.*

- Require new development to protect and preserve open space and natural features to the greatest extent feasible.

*Exigir que los nuevos desarrollos protejan y preserven los espacios abiertos y las características naturales en la mayor medida posible.*

- Develop educational resources on the value and best practices pertaining to coexistence with wildlife within the context of urban forests, open spaces, developed parks, and streetscapes.

*Desarrollar recursos educativos sobre el valor y las mejores prácticas relativas a la coexistencia con la vida silvestre en el contexto de los bosques urbanos,*

- Require the preservation of the mature and healthy tree canopy within the city and consider standards for the replacement and/or mitigation of the unavoidable loss of trees due to development.

*Exigir la conservación de la cubierta arbórea madura y sana dentro de la ciudad y considerar normas para la sustitución y/o mitigación de la pérdida inevitable de árboles debido al desarrollo.*

**Goal 5.4 – Ensure that the Hailey Area of Impact becomes fully integrated into the civic and cultural fabric of the city and serves its intended purpose to accommodate responsible growth**

***Objetivo 5.4 - Garantizar que el Área de Impacto de Hailey se integre plenamente en el tejido cívico y cultural de la ciudad y sirva al propósito previsto de acomodar un crecimiento responsable.***

*Objective – Ensure that previously developed areas within the AOI are serviceable with municipal sewer and water services upon the failure of individual septic systems and/or private wells.*

*Objetivo - Garantizar que las zonas previamente urbanizadas dentro del AOI dispongan de servicios municipales de alcantarillado y agua en caso de que fallen los sistemas sépticos individuales y/o los pozos privados.*

- Develop an annexation plan for the incremental inclusion of the previously developed lands within the AOI through a public engagement process with residents of impacted areas.

*Desarrollar un plan de anexión para la inclusión progresiva de los terrenos previamente urbanizados dentro del AOI mediante un proceso de participación pública con los residentes de las zonas afectadas.*

- Develop a plan for the eventual extension of municipal water and wastewater collection facilities to the unincorporated areas of the AOI.

*Desarrollar un plan para la eventual ampliación de las instalaciones municipales de recogida de agua y aguas residuales a las zonas no incorporadas del AOI.*

*Objective – Ensure that the lands designated as Growth Reserve develop in a responsible manner that is consistent and cohesive with surrounding neighborhoods and at a density that serves the city’s need for significant new housing of all types at a variety of price points.*

*Objetivo - Garantizar que los terrenos designados como Reserva de Crecimiento se desarrollen de una manera responsable que sea coherente y cohesiva con los vecindarios circundantes y con una densidad que satisfaga la necesidad de la ciudad de nuevas viviendas significativas de todo tipo a una variedad de precios.*

- Develop specific zoning standards for the development of the Growth Reserves as Planned Unit Developments including requirements for compact, diverse neighborhoods that blend mixed uses with a variety of housing types at varying densities, appropriate recreation and open space areas, interconnected streets and pathways with a high level of connectivity to existing transportation facilities, neighborhood-serving, small-scale commercial (that does not detract from Downtown business district) and high quality architectural and site design.

*Desarrollar normas de zonificación específicas para el desarrollo de las Reservas de Crecimiento como Desarrollos de Unidades Planificadas que incluyan requisitos para vecindarios compactos y diversos que combinen usos mixtos con una variedad de tipos de vivienda en densidades variables, áreas apropiadas de recreación y espacios abiertos, calles y caminos interconectados con un alto nivel de conectividad con las instalaciones de transporte existentes, comercio a pequeña escala al servicio del vecindario (que no vaya en detrimento del distrito comercial del centro) y un diseño arquitectónico y del sitio de alta calidad.*

*Objective – Ensure the continued safe and efficient operation of Friedman Memorial Airport by appropriately regulating surrounding land uses.*

*Objetivo - Garantizar el funcionamiento seguro y eficiente del Aeropuerto Friedman Memorial regulando adecuadamente los usos del suelo circundante.*

- Work with Blaine County and other applicable agencies to preserve and protect the airport-owned properties adjacent to the existing airport and located within Hailey’s MOU area.

*Trabajar con el Condado de Blaine y otras agencias aplicables para preservar y proteger las propiedades del aeropuerto adyacentes al aeropuerto existente y situadas dentro del área del MOU de Hailey.*

- Work with the Friedman Memorial Airport Board to preserve, protect, and/or develop appropriate land uses, development standards, and regulations for airport-owned lands to be included in the AOI and/or City of Hailey.

*Trabajar con la Junta del Aeropuerto Friedman Memorial para preservar, proteger y/o desarrollar usos de la tierra, normas de desarrollo y reglamentos apropiados para los terrenos propiedad del aeropuerto que se incluirán en la AOI y/o en la ciudad de Hailey.*



## Implementation Matrix

### Matriz de aplicación

Section 5 Policies <i>Sección 5 Políticas</i>	Responsible Departments <i>Departamentos responsables</i>	Short term <i>A corto plazo</i>	Medium <i>Medio</i>	Long <i>Largo</i>
<b>5.1 – Ensure that Hailey is a vibrant, dynamic, attractive, and affordable place to live, recreate, and operate a businesses</b> <i>5.1 - Garantizar que Hailey sea un lugar vibrante, dinámico, atractivo y asequible para vivir, recrearse y operar un negocio.</i>				
Build out a development tracker to track changes to housing stock <i>Crear un sistema de seguimiento de la evolución del parque de viviendas</i>	Community Development – Planning Services <i>Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación</i>	█	█	█
Update the zoning code to reflect priorities in Comprehensive Plan <i>Actualizar el código de zonificación para reflejar las prioridades del Plan Integral</i>	Community Development – Planning Services <i>Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación</i>	█	█	█
Develop a work-plan that tracks capital improvement projects <i>Desarrollar un plan de trabajo que haga un seguimiento de los proyectos de mejora de capital</i>	Services, Public Works <i>Servicios, Obras Públicas</i>	█	█	█
Create development standards for the Growth Reserve land use designation <i>Crear normas de desarrollo para la designación del uso de la tierra de la Reserva de Crecimiento</i>	Community Development – Planning Services <i>Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación</i>	█	█	█
<b>5.2 – Make Downtown Hailey the figurative and literal center of commercial, civic, and cultural activity within Hailey and the Wood River Valley</b> <i>5.2 - Hacer del centro de Hailey el centro figurativo y literal de la actividad comercial, cívica y cultural de Hailey y del valle del río Big Wood.</i>				
Update code within the Business and Light Industrial Zoning District to allow for mixed use zoning and live-work units	Community Development – Planning Services	█	█	█

<p><i>Actualizar el código dentro del Distrito de Zonificación de Negocios e Industrial Ligero para permitir la zonificación de uso mixto y unidades de vivienda-trabajo.</i></p>	<p><i>Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación</i></p>			
<p>Create and implement a work plan for the 2024 Downtown Master Plan <i>Crear y aplicar un plan de trabajo para el Plan Director del Centro de la Ciudad 2024</i></p>	<p>Community Development – Planning Services, <i>Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación</i> Public Works Streets Department <i>Obras Públicas Departamento de Calles</i></p>	<p>■</p>	<p>■</p>	<p>■</p>
<p>Update code to incentivize creation of public places in new development <i>Actualizar el código para incentivar la creación de plazas públicas en las nuevas urbanizaciones</i></p>	<p>Community Development – Planning Services <i>Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación</i></p>	<p>■</p>	<p>■</p>	<p>■</p>
<p>Adopt streetscape standards for Downtown that invites active transportation <i>Adoptar normas para el paisaje urbano del centro que favorezcan el transporte activo</i></p>	<p>Community Development – Planning Services <i>Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación</i></p>	<p>■</p>	<p>■</p>	<p>■</p>
<p><b>5.3 - Promote environmental stewardship of wild lands, open spaces, and water resources surrounding the city by prioritizing infill development within the developed areas of Hailey.</b></p>				
<p><b><i>5.3 - Promover la administración medioambiental de las tierras salvajes, los espacios abiertos y los recursos hídricos que rodean la ciudad dando prioridad al desarrollo de relleno dentro de las zonas urbanizadas de Hailey.</i></b></p>				
<p>Add incentives for infill development <i>Incentivos para el desarrollo de zonas de relleno</i></p>	<p>Community Development – Planning Services <i>Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación</i></p>	<p>■</p>	<p>■</p>	<p>■</p>

<p>Update code to protect open space and sensitive areas from development</p> <p><i>Actualizar el código para proteger de la urbanización los espacios abiertos y las zonas sensibles</i></p>	<p>Community Development – Planning Services</p> <p><i>Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación</i></p>	■	■	■
<p>Buildout an engagement program on communities interfacing with wildlife</p> <p><i>Desarrollar un programa de participación en las comunidades que interactúan con la fauna salvaje</i></p>	<p><i>Desarrollo comunitario - Sostenibilidad</i></p>	■	■	■
<p><b>5.4 – Goal 5.4 – Ensure that the Hailey Area of Impact becomes fully integrated into the civic and cultural fabric of the city and serves its intended purpose to accommodate responsible growth.</b></p> <p><b><i>5.4 - Objetivo 5.4 - Garantizar que el Área de Impacto de Hailey se integre plenamente en el tejido cívico y cultural de la ciudad y sirva al propósito previsto de acomodar un crecimiento responsable.</i></b></p>				
<p>Develop an annexation plan for lands within AOI</p> <p><i>Desarrollar un plan de anexión de tierras dentro del AOI</i></p>	<p>Community Development – Planning Services</p> <p><i>Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación</i></p>	■	■	■
<p>Develop a plan for expanding municipal water and wastewater collection for unincorporated areas</p> <p><i>Desarrollar un plan para ampliar la recogida municipal de agua y aguas residuales para las zonas no incorporadas.</i></p>	<p>Community Development – Planning Services</p> <p><i>Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación.</i></p> <p>Public Works</p> <p><i>Obras Públicas</i></p>	■	■	■
<p>Work with Blaine County to preserve and protect Airport owned properties in the MOU area.</p> <p><i>Trabajar con el condado de Blaine para preservar y proteger las propiedades del aeropuerto en la zona del MDE.</i></p>	<p>Community Development – Planning Services</p> <p><i>Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación</i></p>	■	■	■
<p>Update development standards for airport owned land</p>	<p>Community Development –</p>	■	■	■

<p><i>Actualizar las normas de desarrollo de los terrenos propiedad del aeropuerto.</i></p>	<p>Planning Services <i>Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación</i></p>			
---	---	--	--	--

**Hailey Comprehensive Plan**  
**Part Three**  
**Section 6 – Economic Development**  
*Plan Integral de Hailey*  
*Tercera Parte*  
**Sección 6 - Desarrollo económico**

**Introduction**

**Introducción**

A healthy, balanced economy is a key element that contributes to a community’s vitality and quality of life. Maintaining and growing the City of Hailey’s economy is essential to retaining its strong sense of community and employment opportunities for residents.

Hailey residents and businesses support a thriving regional tourism industry that fuels visitor amenities and other nearby tourism-based communities. While Hailey has capitalized on its proximity to these areas, as well as its enviable outdoor resources, the challenges inherent in tourism-based economies have become more pronounced in recent years.

Tourism-based economies have always been fueled by discretionary spending and thus are highly susceptible to disruption. Historically, communities have been impacted by economic events, industry trends, and environmental conditions. The COVID-19 pandemic unveiled new vulnerabilities.

*Una economía sana y equilibrada es un elemento clave que contribuye a la vitalidad y calidad de vida de una comunidad. Mantener y hacer crecer la economía de la ciudad de Hailey es esencial para conservar su fuerte sentido de comunidad y las oportunidades de empleo para los residentes.*

*Los residentes y negocios de Hailey apoyan una próspera industria turística regional que alimenta los servicios para visitantes y otras comunidades cercanas basadas en el turismo. Aunque Hailey ha sacado provecho de su proximidad a estas zonas, así como de sus envidiables recursos al aire libre, los retos inherentes a las economías basadas en el turismo se han acentuado en los últimos años.*

*Las economías basadas en el turismo siempre se han alimentado del gasto discrecional y, por lo tanto, son muy susceptibles a las perturbaciones. Históricamente, las comunidades se han visto afectadas por acontecimientos económicos, tendencias de la industria y condiciones medioambientales. La pandemia de COVID-19 reveló nuevas vulnerabilidades.*

### **Guiding Principle**

Continue to build upon Hailey's diverse local economy by encouraging a renewed focus on existing assets, fostering business success, and supporting local job creation to ensure equal employment for all.

#### *Principio rector*

*Continuar construyendo sobre la diversa economía local de Hailey mediante, el fomento de un enfoque renovado en los activos existentes, el fomento del éxito empresarial y el apoyo a la creación de empleo local para garantizar la igualdad de oportunidades para todos.*

COVID-19 accentuated disparities in housing affordability, unemployment/underemployment, and economic inactivity. Remote work, more prevalent in higher-wage industries, resulted in new permanent and part-time residents in desirable communities like Hailey with access to outdoor recreational amenities. This further impacted already-challenged housing markets, making it difficult for site-based employees to live where they work.

*COVID-19 acentuó las disparidades en la asequibilidad de la vivienda, el desempleo/subempleo y la inactividad económica. El trabajo a distancia, más frecuente en las industrias con salarios más altos, dio lugar a nuevos residentes permanentes y a tiempo parcial en comunidades deseables como Hailey, con acceso a instalaciones recreativas al aire libre. Esto afectó aún más a los mercados de la vivienda, que ya se encontraban en dificultades, y dificultó que los empleados que trabajaban in situ vivieran donde lo hacían.*

These impacts exacerbated businesses' ability to retain and recruit workers. Coupled with the demand for limited commercial real estate, these conditions restrict growth opportunities for Hailey businesses, especially smaller entrepreneurial and start-up businesses, and, on a broader level, affect location decisions for all businesses.

*Estos impactos agravaron la capacidad de las empresas para retener y contratar trabajadores. Junto con la demanda de bienes inmuebles comerciales limitados, estas condiciones restringen las oportunidades de crecimiento de las empresas de Hailey, especialmente las pequeñas empresas emprendedoras y de nueva creación, y, en un nivel más amplio, afectan a las decisiones de ubicación de todas las empresas.*

**Promoting the places, people, and policies to foster targeted business growth to ensure a vibrant, sustainable economy.**

***Promover los lugares, las personas y las políticas que fomenten el crecimiento empresarial específico para garantizar una economía vibrante y sostenible.***

Economic diversification broadens a community's economic base, reduces local tax revenue risk, and provides for a range of sustainable economic opportunities. Ensuring the stability of the local economy is essential to maintaining an employment and full-time resident base, which



further supports Hailey's sense of community. In 2022, just 32% of those employed in Hailey lived in the community.

*La diversificación económica amplía la base económica de una comunidad, reduce el riesgo de ingresos fiscales locales y proporciona una gama de oportunidades económicas sostenibles. Garantizar la estabilidad de la economía local es esencial para mantener una base de empleo y residentes a tiempo completo, lo que apoya aún más el sentido de comunidad de Hailey. En 2022, sólo el 32% de las personas empleadas en Hailey vivían en la comunidad.*

Most of a community's job growth comes from small businesses. Many of Hailey's businesses employ fewer than seven workers. While small business owners are subject matter experts in their fields, they often lack the resources and specialized expertise to guide and scale growth. Operating in a remote region, growth may be further constrained by limited access to capital, facilities, and workforce.

*La mayor parte del crecimiento del empleo de una comunidad procede de las pequeñas empresas. Muchas de las empresas de Hailey emplean a menos de siete trabajadores. Aunque los propietarios de pequeñas empresas son expertos en sus campos, a menudo carecen de los recursos y la experiencia especializada para guiar y ampliar el crecimiento. Al operar en una región remota, el crecimiento puede verse aún más restringido por el acceso limitado al capital, las instalaciones y la mano de obra.*

City-led business visitation programs create relationships that generate important feedback. These relationships provide educational opportunities for city representatives and serve as early warning systems, enabling policy makers to mitigate challenges and respond to industry trends and societal changes. They can also identify suppliers and other potential complementary businesses to target in attraction efforts.

*Los programas de visitas a empresas dirigidos por la ciudad crean relaciones que generan una importante retroalimentación. Estas relaciones ofrecen oportunidades educativas a los representantes de la ciudad y sirven como sistemas de alerta temprana, lo que permite a los responsables políticos mitigar los retos y responder a las tendencias de la industria y los cambios sociales. También pueden identificar proveedores y otras empresas complementarias potenciales a las que dirigir los esfuerzos de atracción.*

With limited City resources available for economic development, partnerships with other stakeholder entities are essential. This is especially true in smaller and physically remote communities. Entities coalesced can maximize their collective strengths, share information, leverage resources, identify common needs, and develop programs to address challenges facing businesses.

*Con los limitados recursos municipales disponibles para el desarrollo económico, las asociaciones con otras entidades interesadas son esenciales. Esto es especialmente cierto en comunidades más pequeñas y físicamente remotas. Las entidades unidas pueden maximizar sus puntos fuertes colectivos, compartir información, aprovechar recursos, identificar necesidades comunes y desarrollar programas para abordar los retos a los que se enfrentan las empresas.*

There is no single magic solution. Multiple incremental achievements reduce risk, offer greater sustainable diversity, provide for efficient use of resources, and are consistent with Hailey's community goals.

*No existe una única solución mágica. Múltiples logros incrementales reducen el riesgo, ofrecen una mayor diversidad sostenible, proporcionan un uso eficiente de los recursos y son coherentes con los objetivos de la comunidad de Hailey.*

Economic Development is just one element of the Comprehensive Plan, which represents an integrated strategy to guide tactics that lead to multiple benefits and community-wide solutions. For example, increasing access to workforce housing will improve the local labor market for hiring, increase employee retention, improve business performance, reduce commutes, and improve quality of life; while land use policies can foster an environment that balances business development and its impact on local housing and employment.

*El desarrollo económico es sólo uno de los elementos del Plan Integral, que representa una estrategia integrada para orientar las tácticas que conducen a múltiples beneficios y soluciones para toda la comunidad. Por ejemplo, aumentar el acceso a la vivienda para los trabajadores mejorará el mercado laboral local para la contratación, aumentará la retención de empleados, mejorará el rendimiento empresarial, reducirá los desplazamientos y mejorará la calidad de vida; mientras que las políticas de uso de la tierra pueden fomentar un entorno que equilibre el desarrollo empresarial y su impacto en la vivienda y el empleo locales.*

Many of the Economic Development objectives contribute to multiple goals. All are meant to be implemented collectively while keeping in mind the following considerations:

*Muchos de los objetivos de Desarrollo Económico contribuyen a múltiples metas. Todos ellos deben aplicarse colectivamente teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:*

- Prioritize economic development activity within existing boundaries  
*Dar prioridad a la actividad de desarrollo económico dentro de los límites existentes.*
- Support compatible industry sectors that strengthen employment opportunities across all income levels.  
*Apoyar sectores industriales compatibles que refuercen las oportunidades de empleo en todos los niveles de renta.*
- Partner to leverage resources for efficiency and far-reaching, impactful benefits  
*Asociarse para aprovechar los recursos en aras de la eficacia y de unos beneficios de gran alcance y repercusión.*

## Workforce & Household Demographics

### ***Población activa y demografía de los hogares***

Educational attainment is important in understanding Hailey's broader workforce skills and income potential. These demographics are also important to consider in targeting business expansion and attraction efforts. Thirty-eight percent of Hailey's population holds a bachelor's degree or higher; lower than 44.5% of Blaine County residents, yet higher than 30.3% of Idaho residents. By comparison, 12.7% of Hailey residents have less than a high school diploma, compared to 8.2% of Blaine County residents and 8.6% of Idaho residents.

*El nivel educativo es importante para comprender las aptitudes de la mano de obra en general y el potencial de ingresos de Hailey. También es importante tener en cuenta estos datos demográficos a la hora de dirigir los esfuerzos de expansión y atracción de empresas. Treinta y ocho por ciento de la población de Hailey tiene un título de licenciatura o superior; inferior al 44,5% de los residentes del Condado de Blaine, pero superior al 30,3% de los residentes de Idaho. En comparación, el 12,7% de los residentes de Hailey tienen menos de un diploma de escuela secundaria, en comparación con el 8,2% de los residentes del Condado de Blaine y el 8,6% de los residentes de Idaho.*

## Educational Attainment for Population Over 25

### Nivel de estudios de la población mayor de 25 años

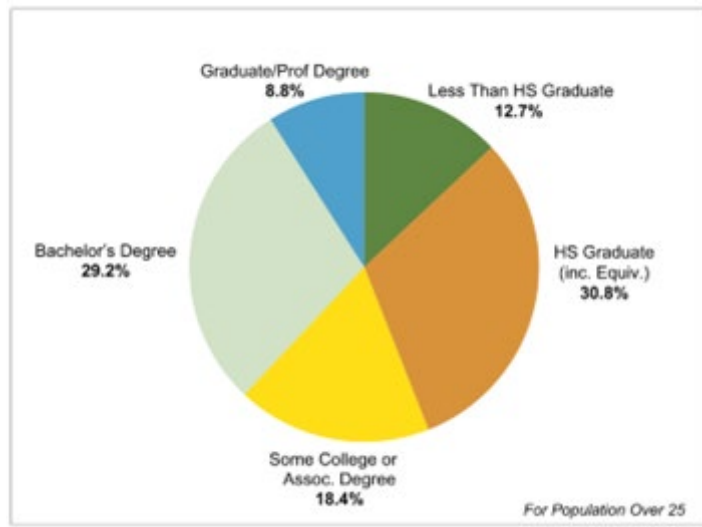
Titulado superior 8.3%

Menos de bachillerato 12.7%

Graduado en Secundaria 30.8%

Algunos estudios o título de asociado 18.4%

Licenciatura 18.4%



As of 2022, Hailey has a median household income of \$77,035, slightly less than Blaine County's median household income of \$81,794, and about 10% higher than Idaho's median household income of \$70,214.

A partir de 2022, Hailey tiene un ingreso medio por hogar de \$ 77,035, un poco menos que el ingreso medio por hogar del condado de Blaine de \$ 81,794, y aproximadamente un 10% más alto que el ingreso medio por hogar de Idaho de \$ 70,214.

## Household Income Distribution

### Distribución de los ingresos familiares

	Hailey <i>Hailey</i>	Blaine County <i>Condado de Blaine</i>	Idaho <i>Idaho</i>
Less Than \$9,999 <i>Menos de</i>	0%	1.2%	3.7%
\$10,000 to \$24,999	8.4%	6.5%	10.5%
\$25,000 to \$49,999	15.2%	16.9%	19.9%
\$50,000 to \$74,999	24.3%	20.4%	19.2%
\$75,000 to \$99,999	16.1%	20.8%	14.9%
\$100,000 to \$149,999	21.1%	16.8%	17.4%
\$150,000 to \$199,999	7.8%	6.8%	7.1%
\$200,000 or more	7.2%	10.6%	7.3%

MEDIAN INCOME <i>RENDA MEDIA</i>	\$77,035	\$81,794	\$70,214
-------------------------------------	----------	----------	----------

Source: US Census, 2022 ACS 5-Year Estimates, Table S1901

Fuente: Censo de EE.UU., 2022 ACS 5-años de estimaciones, Tabla S1901

Hailey residents make up an active workforce of approximately 4,250, with the majority, 52.3%, aged 30-54. Workers 29 and younger make up 22.6% of Hailey's workforce, and 25.1% are 55 and older. The majority of Hailey residents, 70%, are employed outside the City.

*Los residentes de Hailey constituyen una mano de obra activa de aproximadamente 4.250 personas, la mayoría de las cuales, el 52,3%, tiene entre 30 y 54 años. Los trabajadores de 29 años o menos constituyen el 22,6% de la población activa de Hailey, y el 25,1% tiene 55 años o más. La mayoría de los residentes de Hailey, el 70%, trabajan fuera de la ciudad.*

## Employment: Inflow/Outflow

### *Empleo: Entrada/Salida*

Source: US Census, On the Map, 2021 Data

Fuente: Censo de EE.UU., On the Map, Datos de 2021

Employed in the Selection Area	3,978	100%
Employed in the Selection Area but Living Outside	2,700	67.9%
Employed and Living in the Selection Area	1,278	32.1%
Living in the Selection Area	4,256	100%
Living in the Selection Area but Employed Outside	2,978	70.0%
Living and Employed in the Selection Area	1,278	30.0%

Employed in the section área= *Empleado en la zona de la sección*

Works in the section área but lives outside section área= *Trabaja en la zona de la sección, pero vive fuera*

Work and live in section área= *Trabaja y vive en la zona de la sección*

Live in the section área= *Vivir en el área de la sección*

Living in section area but working outside section área= *Vivir en la zona de la sección, pero trabajar fuera*

Live and work in the section's área= *Vivir y trabajar en la zona de la sección*

## Hailey's Business Community

### *Comunidad empresarial de Hailey*

Nearly 800 Hailey-based employers provide more than 5,300 jobs. The largest industry sectors by employment are Education & Health Services, Construction, Trade/Utilities/Transportation/Warehousing, and Leisure & Hospitality. Approximately 2,700 people from outside of Hailey come to the City for employment and 2,978 residents leave Hailey for employment daily.

Casi 800 empresas de Hailey ofrecen más de 5.300 puestos de trabajo. Los mayores sectores industriales por empleo son Educación y Servicios Sanitarios, Construcción, Comercio/Servicios Públicos/Transporte/Almacenamiento y Ocio y Hostelería. Aproximadamente 2.700 personas de fuera de Hailey vienen a la ciudad en busca de empleo y 2.978 residentes salen diariamente de Hailey en busca de empleo.

## Employment by Industry

### Empleo por sector

Industry Sector	Average Employment	Establishments	Avg Emp/ Estab	Avg County Wages (2022)
Natural Resources	26	8	3.3	\$49,227
Construction	1,035	192	5.4	\$58,394
Manufacturing	100	Information Supressed		\$55,398
Trade, Utilities, Transp. & Warehousing	860	89	9.7	\$51,563
Information	46	15	3.1	\$75,063
Financial Activities	181	79	2.3	\$131,318
Professional & Business Services	632	163	3.9	\$73,015
Education & Health Services	1,203	82	14.7	\$62,593
Leisure & Hospitality	672	68	9.9	\$36,246
Public Administration	321	5	64.2	\$55,829
Other Services	262	71	3.7	\$55,096

Top of table:

Industry Sector= **Sector industrial**

Average Employment= **Empleo medio**

Establishments= **Establecimientos**

Avg. Employee established= **Empleo medio establecimientos**

Avg. County Wages (2022)= **Empleo medio Salarios del condado (2022)**

Industry Sectors:

Natural Resources= **Recursos naturales**

Construction= **Construcción**

Manufacturing= **Industria**

Trade, Utilities, Transp & warehousing= **Comercio, suministros, transporte y almacenamiento**

Information= **Información**

Financial Activities= **Actividades financieras**

Professional & Business Services= **Servicios profesionales y empresariales**

Education & Health Services= **Servicios educativos y sanitarios**

Leisure & Hospitality= **Ocio y hostelería**

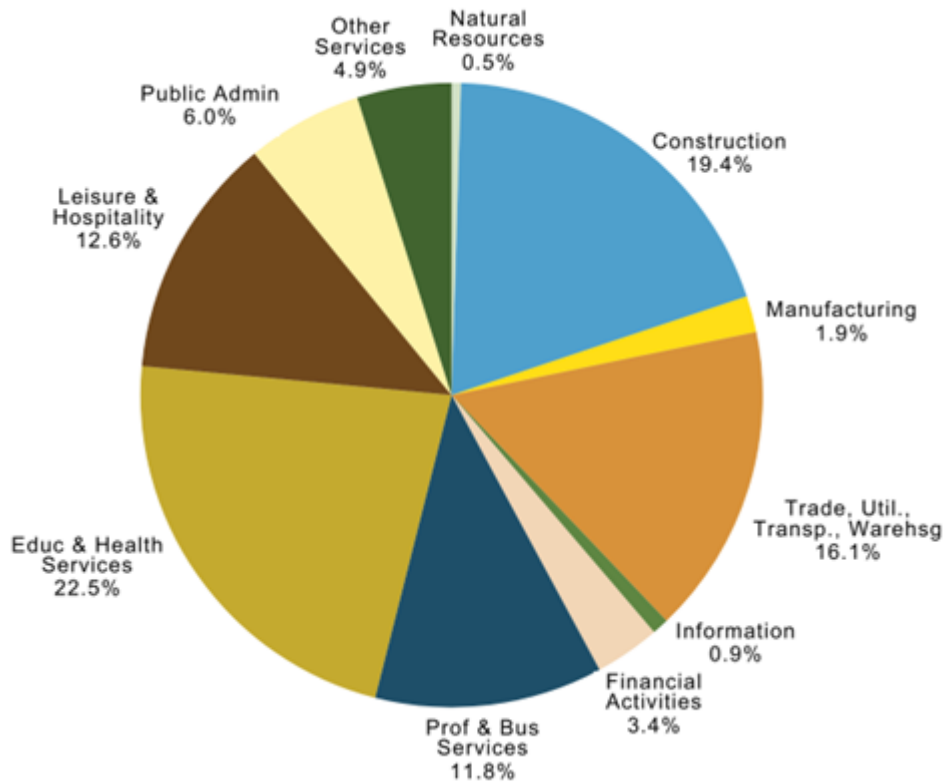
Public Administration= **Administración Pública**

Other Services= **Otros Servicios**

## Employment Distribution by Industry Sector

### Distribución del empleo por sector industrial





Source: Quarterly Census of Employment and Wages, Idaho Department of Labor, 2022 Data  
 Fuente: Censo trimestral de empleo y salarios, Departamento de Trabajo de Idaho, datos de 2022

Industry sector data illustrates important considerations for Hailey’s economic development. The Leisure & Hospitality sector is the lowest wage industry and, as revealed during the pandemic, is also most susceptible to unplanned occurrences, affecting the most vulnerable segment of the workforce as well as revenues to fund public services. This sector will remain an integral part of Hailey’s economy. Efforts to strengthen these key local businesses and grow compatible industry sectors will further help to diversify Hailey’s economy and reduce the risk against disruptions.

*Los datos del sector industrial ilustran consideraciones importantes para el desarrollo económico de Hailey. El sector del ocio y la hostelería es la industria con los salarios más bajos y, como se puso de manifiesto durante la pandemia, también es la más susceptible a sucesos imprevistos, lo que afecta al segmento más vulnerable de la mano de obra, así como a los ingresos para financiar los servicios públicos. Este sector seguirá siendo una parte integral de la economía de Hailey. Los esfuerzos para fortalecer estas empresas locales clave y hacer crecer los sectores industriales compatibles ayudarán a diversificar aún más la economía de Hailey y a reducir el riesgo contra las perturbaciones.*

Direct, indirect, and induced industry multipliers are high in the Manufacturing, Information, Financial Activities, and Professional Services sectors, resulting in additional jobs and local spending within the community. Most of these sectors provide stable, full-time, higher wage jobs and often offer support positions that do not require degrees.

Los multiplicadores directos, indirectos e inducidos de la industria son elevados en los sectores de fabricación, *información, actividades financieras y servicios profesionales, lo que se traduce en empleos adicionales y gasto local en la comunidad. La mayoría de estos sectores proporcionan puestos*

de trabajo estables, a tiempo completo y con salarios más altos, y a menudo ofrecen puestos de apoyo que no requieren titulación.

## Major Employers *Principales empleadores*

Friedman Municipal Airport <i>Aeropuerto Municipal Friedman</i>	400 – 499 <i>employees* empleados</i>
Blaine County School District #61 <i>Distrito escolar n° 61 del condado de Blaine</i>	300 - 399 <i>employees / empleados</i>
Power Engineers <i>Ingenieros de potencia</i>	150 - 199 <i>employees/ empleados</i>
Blaine County <i>Condado de Blaine</i>	150 - 199 <i>employees/ empleados</i>
Albertson's <i>Albertson's</i>	100 - 149 <i>employees/ empleados</i>

Source: Disclosable Employers, Idaho Department of Labor, 2022 Data

\* See paragraph below

*Fuente: Empleadores revelables, Departamento de Trabajo de Idaho, datos de 2022*

*\* Véase el párrafo siguiente*

Anchor institutions and businesses, primarily made up of the Education and Health Services (“eds and meds”) and Public Administration sectors, are rooted in place and account for 28.5% of all Hailey jobs. These entities typically provide full-time jobs at stable wages. Maintaining strong relationships with these key stakeholders can reveal policy and procedural barriers to business success and identify collective procurement needs for use in business expansion and attraction efforts that can contribute to diversification.

*Las instituciones y empresas ancla, compuestas principalmente por los sectores de Educación y Servicios Sanitarios («eds y meds») y Administración Pública, están arraigadas en el lugar y representan el 28,5% de todos los puestos de trabajo de Hailey. Estas entidades suelen proporcionar empleos a tiempo completo con salarios estables. Mantener relaciones sólidas con estas partes interesadas clave puede revelar las barreras políticas y de procedimiento para el éxito empresarial e identificar las necesidades colectivas de adquisición para su uso en los esfuerzos de expansión y atracción de empresas que pueden contribuir a la diversificación.*

While Friedman Memorial Airport does not fall into the traditional government or “eds and meds” anchor industries, it is an anchor entity which will remain for the foreseeable future. While it does present land use compatibility issues that should continue to be monitored and addressed, the airport generates significant positive direct impacts and multiplier effects. In addition to tourism-related jobs and spending, Friedman Memorial Airport maintains aviation-related job opportunities for skilled labor, and further facilitates the operation of important transportation services that support aerial firefighting and medical services. On-site jobs—airport employees, contractors, service providers, and others—if viewed collectively, would make the Airport Hailey’s largest employer.

*Aunque el aeropuerto Friedman Memorial no entra dentro de los sectores tradicionales de las administraciones públicas o de la «eds and meds», es una entidad ancla que permanecerá en el futuro previsible. Aunque presenta problemas de compatibilidad con el uso del suelo que deberían seguir controlándose y abordándose, el aeropuerto genera importantes impactos directos positivos y efectos multiplicadores. Además de los puestos de trabajo y el gasto relacionados con el turismo, el Aeropuerto Friedman Memorial mantiene oportunidades de*

empleo relacionadas con la aviación para mano de obra cualificada, y facilita además el funcionamiento de importantes servicios de transporte que apoyan la lucha aérea contra incendios y los servicios médicos. Los puestos de trabajo in situ -empleados del aeropuerto, contratistas, proveedores de servicios y otros-, considerados en su conjunto, harían del aeropuerto el mayor empleador de Hailey.

## Goals, Objectives and Policies

### Metas, objetivos y políticas

#### Goal 3.6.1 – Diversify Hailey’s economic base and increase year-round employment opportunities

**Objetivo 3.6.1 - Diversificar la base económica de Hailey y aumentar las oportunidades de empleo durante todo el año.**

*Objective - A vibrant, resilient economy ensures consistent revenue streams to fund City services and fosters stable employment opportunities across all income levels.*

*Objetivo - Una economía vibrante y resistente garantiza flujos de ingresos constantes para financiar los servicios de la ciudad y fomenta oportunidades de empleo estables en todos los niveles de renta.*

- Leverage the presence of existing businesses and identify immediate diversification opportunities.  
*Aprovechar la presencia de las empresas existentes e identificar oportunidades inmediatas de diversificación.*
- Maintain a balance of land uses that provide for economic diversification and year-round job opportunities at wages that allow workers to live and work in Hailey.  
*Mantener un equilibrio en los usos del suelo que proporcione diversificación económica y oportunidades de empleo durante todo el año con salarios que permitan a los trabajadores vivir y trabajar en Hailey.*
- Foster retention, expansion and attraction of businesses that serve residents’ needs for year-round goods and services.  
*Fomentar la retención, expansión y atracción de negocios que satisfagan las necesidades de bienes y servicios de los residentes durante todo el año.*
- Grow compatible industry sectors that align with Hailey’s workforce and are less susceptible to economic disruption.  
*Desarrollar sectores industriales compatibles que se alineen con la mano de obra de Hailey y sean menos susceptibles de sufrir trastornos económicos.*
- Build upon the success of existing businesses by exploring complementary businesses and suppliers.  
*Aprovechar el éxito de los negocios existentes explorando negocios y proveedores complementarios.*
- Explore reuse/repositioning opportunities for City-owned assets, analyzing revenue and employment opportunities.  
*Explorar las oportunidades de reutilización/reposicionamiento de los activos propiedad de la ciudad, analizando las oportunidades de ingresos y empleo.*
- Consider the nexus between new development and resulting employment generation and increased housing demand.  
*Considerar el nexo entre el nuevo desarrollo y la generación de empleo resultante y el aumento de la demanda de vivienda.*

### Goal 3.6.2 - Promote land use and development that contributes to economic diversification

#### **Objetivo 3.6.2 - Promover un uso y desarrollo de la tierra que contribuya a la diversificación económica.**

*Objective - Strategic development and redevelopment within existing City limits maximizes land uses and serves to meet market demands while managing appropriate, sustainable growth.*

*Objetivo - El desarrollo estratégico y la reurbanización dentro de los límites existentes de la ciudad maximizan los usos de la tierra y sirven para satisfacer las demandas del mercado, al tiempo que gestionan un crecimiento adecuado y sostenible.*

- Within individual land use designations, provide flexibility to respond to changing market conditions and industry trends and ensure inventories represent a variety of sizes and space characteristics.

*Dentro de las designaciones individuales de uso del suelo, proporcionar flexibilidad para responder a las condiciones cambiantes del mercado y a las tendencias de la industria y garantizar que los inventarios representen una variedad de tamaños y características del espacio.*

- Prioritize development of infill and underutilized parcels where possible.

*Dar prioridad al desarrollo de parcelas infrautilizadas siempre que sea posible.*

- Utilize specific area plans and urban renewal districts to guide and encourage growth in locations and industry sectors for a variety of job opportunities across all wage levels.

*Utilizar planes de zonas específicas y distritos de renovación urbana para orientar y fomentar el crecimiento en ubicaciones y sectores industriales para una variedad de oportunidades de empleo en todos los niveles salariales.*

- Monitor commercial real estate demand and work with property owners, Hailey Urban Renewal Agency, and other stakeholders to guide appropriate development that meets community goals.

*Supervisar la demanda inmobiliaria comercial y trabajar con los propietarios, la Agencia de Renovación Urbana de Hailey y otras partes interesadas para orientar un desarrollo adecuado que cumpla los objetivos de la comunidad.*

- Accommodate commercial space in appropriate areas which offers greater opportunity to meet user demand and reduced risk for property owners.

*Acomodar el espacio comercial en áreas apropiadas que ofrezcan mayores oportunidades para satisfacer la demanda de los usuarios y reducir el riesgo para los propietarios.*

- Continue to work with Friedman Memorial Airport to maximize adjacent land for appropriate uses that contribute to the City's economic development goals.

*Continuar trabajando con el Aeropuerto Friedman Memorial para maximizar los terrenos adyacentes para usos apropiados que contribuyan a los objetivos de desarrollo económico de la ciudad.*

- Utilize potential tax increment financing in the proposed South Woodside Urban Renewal District to increase spaces to accommodate year-round businesses.

*Utilizar la posible financiación de incremento de impuestos en el propuesto Distrito de Renovación Urbana de South Woodside para aumentar los espacios para acomodar negocios durante todo el año.*

- Maintain locations for light industry and evaluate opportunities and regulations relating to live-work light industry development.

*Mantener las ubicaciones para la industria ligera y evaluar las oportunidades y regulaciones relacionadas con el desarrollo de la industria ligera de trabajo en vivo.*

- Explore the viability of an industrial park to serve the region's outdoor recreation manufacturing and distribution industry cluster.

*Explorar la viabilidad de un parque industrial para dar servicio a la industria de fabricación y distribución de ocio al aire libre de la región.*

### **Goal 3.6.3 - Support proactive, innovative strategies to address resident and business needs**

#### **Objetivo 3.6.3 - Apoyar estrategias proactivas e innovadoras para abordar las necesidades de los residentes y las empresas.**

*Objective - Supportive policies and programs can address resident and workforce needs and the unique operational needs of Hailey's business community.*

*Objetivo - Las políticas y programas de apoyo pueden abordar las necesidades de los residentes y de la mano de obra, así como las necesidades operativas únicas de la comunidad empresarial de Hailey.*

- Simplify procedural processes to reduce the cost of doing business.  
*Simplificar los procedimientos para reducir el coste de la actividad empresarial.*
- Explore programs and policies to increase the number of commercial and licensed in-home childcare providers.  
*Explorar programas y políticas para aumentar el número de proveedores comerciales y autorizados de servicios de guardería a domicilio.*
- Direct assistance to encourage new commercial and licensed in-home childcare providers.  
*Ayudas directas para fomentar la creación de nuevas guarderías comerciales y autorizadas a domicilio.*
- Regularly survey residents to identify local gaps in availability of goods and services.  
*Encuestar periódicamente a los residentes para identificar las carencias locales en la disponibilidad de bienes y servicios.*
- Explore alternative business operational models including co-working spaces and mobile vendors to support small business growth and entrepreneurship.  
*Explorar modelos operativos de negocio alternativos, incluyendo espacios de trabajo conjunto y vendedores ambulantes para apoyar el crecimiento de las pequeñas empresas y el espíritu empresarial.*
- In partnership with stakeholders such as the Blaine County Recreation District, explore the creation of a sports and recreation venue.  
*En colaboración con las partes interesadas, como el Distrito Recreativo del Condado de Blaine, explorar la creación de un centro deportivo y recreativo.*
- Host "grow local" events to introduce and promote resident-serving businesses to the community.  
*Organizar eventos de «crecimiento local» para presentar y promocionar en la comunidad empresas al servicio de los residentes.*
- Promote and expand opportunities for innovators and entrepreneurs to network and bring ideas to fruition and new products to market.  
*Promover y ampliar las oportunidades para que los innovadores y los empresarios establezcan contactos y lleven sus ideas a buen puerto y sus nuevos productos al mercado.*
- Evaluate alternative funding sources such as an expanded Local Option Sales Tax and creation of an Auditorium District.  
*Evaluar fuentes de financiación alternativas, como un impuesto sobre las ventas de opción local ampliado y la creación de un distrito de auditorio.*



- Support small, start-up, entrepreneurial, and innovative businesses in ways that foster growth and create improved job opportunities.

*Apoyar a las empresas pequeñas, incipientes, emprendedoras e innovadoras de forma que fomenten el crecimiento y creen mejores oportunidades de empleo.*

- Prioritize economic development that supports renewable and/or clean energy technology and services, regenerative agriculture and local food systems.

*Dar prioridad al desarrollo económico que apoye la tecnología y los servicios de energías renovables y/o limpias, la agricultura regenerativa y los sistemas alimentarios locales.*

#### **Goal 3.6.4 - Establish collaborative partnerships to strengthen workforce development and grow a year-round economy**

***Objetivo 3.6.4 - Establecer asociaciones de colaboración para reforzar el desarrollo de la mano de obra y hacer crecer la economía durante todo el año.***

*Objective - Collaborative partnerships bring together stakeholders with common goals, leveraging resources for sustainable community results across the region.*

*Objetivo - Las asociaciones de colaboración reúnen a las partes interesadas con objetivos comunes, aprovechando los recursos para obtener resultados comunitarios sostenibles en toda la región.*

- Establish regional and local partnerships comprised of business, education, and government entities.

*Establecer asociaciones regionales y locales compuestas por entidades empresariales, educativas y gubernamentales.*

- Strengthen workforce development efforts, including career and technical education programs, to meet business needs, grow a skilled resident workforce, and prepare youth for jobs that would allow them to remain in or return to the region.

*Reforzar los esfuerzos de desarrollo de la mano de obra, incluidos los programas de educación profesional y técnica, para satisfacer las necesidades de las empresas, aumentar la mano de obra cualificada residente y preparar a los jóvenes para empleos que les permitan permanecer en la región o regresar a ella.*

- Engage the business community and educational institutions to share information about educational requirements and training programs to ensure a prepared future workforce.

*Involucrar a la comunidad empresarial y a las instituciones educativas para que compartan información sobre los requisitos educativos y los programas de formación para garantizar una futura mano de obra preparada.*

- Facilitate private sector partnerships to support full employment opportunities and workforce housing that enables workers to live and prosper in Hailey and helps businesses retain valued employees.

*Facilitar las asociaciones del sector privado para apoyar las oportunidades de pleno empleo y las viviendas para la mano de obra que permitan a los trabajadores vivir y prosperar en Hailey y ayuden a las empresas a retener a los empleados valiosos.*

- Encourage and participate in regional efforts to create and implement joint economic development strategies that foster economic diversification and year-round job opportunities.

*Alentar y participar en los esfuerzos regionales para crear y aplicar estrategias conjuntas de desarrollo económico que fomenten la diversificación económica y las oportunidades de empleo durante todo el año.*

- Serve as a liaison, connecting businesses with local, state, regional, and federal resources for training, incentives, and other resources.

*Servir de enlace, conectando a las empresas con los recursos locales, estatales, regionales y federales para la formación, incentivos y otros recursos.*

- Continue to actively collaborate and coordinate with the Idaho Transportation Department to improve regional transportation services.

*Seguir colaborando activamente y coordinándose con el Departamento de Transporte de Idaho para mejorar los servicios de transporte regionales.*

**Goal 3.6.5 - Develop strategies to support goals, projects, and implementation measures contained in the downtown master plan and Gateway Urban Renewal Plan**

***Objetivo 3.6.5 - Desarrollar estrategias para apoyar los objetivos, proyectos y medidas de aplicación contenidos en el plan director del centro de la ciudad y en el Plan de Renovación Urbana de Gateway.***

*Objective - Downtown is the economic, social, cultural, and historical heart of Hailey.*

*Objetivo - El centro de la ciudad es económico, social, cultural e histórico corazón de Hailey.*

- Implement the Downtown Master Plan and Gateway Urban Renewal Plan.

*Aplicar el Plan Maestro del Centro y el Plan de Renovación Urbana de Gateway.*

- Collaborate with local businesses and organizations, like the Hailey Urban Renewal Agency, to provide and/or support public infrastructure to attract economically diverse businesses downtown.

*Colaborar con las empresas y organizaciones locales, como la Agencia de Renovación Urbana de Hailey, para proporcionar y/o apoyar infraestructuras públicas que atraigan a empresas económicamente diversas al centro de la ciudad.*

- Encourage the establishment of a downtown business improvement district.

*Fomentar la creación de un distrito de mejora comercial en el centro de la ciudad.*

- Activate downtown with physical placemaking elements; community, cultural, family-oriented and youth events; and expanded hours of operation.

*Activar el centro de la ciudad con elementos físicos, eventos comunitarios, culturales, familiares y juveniles, y ampliar el horario de apertura.*

- Pursue public-private partnerships to ensure sufficient parking to enable redevelopment of underutilized properties.

*Buscar asociaciones público-privadas para garantizar un aparcamiento suficiente que permita la reurbanización de las propiedades infrautilizadas.*

- Encourage year-round, consistent hours of operation to serve both visitors and residents.

*Fomentar un horario de apertura constante durante todo el año para atender tanto a visitantes como a residentes.*

- Encourage diverse local restaurants and retail on the ground floor.

*Fomentar la diversidad de restaurantes y comercios locales en la planta baja.*

- Support business merchandising efforts such as “shop local” events and training for e-commerce and other opportunities to expand business models for year-round operations and employment.

*Apoyar los esfuerzos de comercialización de las empresas, como los eventos de «compra local» y la formación para el comercio electrónico y otras oportunidades de ampliar los modelos de negocio para las operaciones y el empleo durante todo el año.*

## Implementation Matrix

### Matriz de aplicación

Section 6 Policies <i>Sección 6 Políticas</i>	Responsible Departments <i>Departamentos responsables</i>	Short term <i>A corto plazo</i>	Medium <i>Medio</i>	Long <i>Largo</i>
<b>3.6.1 – Diversify Hailey’s economic base and increase year-round employment opportunities.</b> <b><i>3.6.1 - Diversificar la base económica de Hailey y aumentar las oportunidades de empleo durante todo el año.</i></b>				
Leverage the presence of existing businesses and identify immediate diversification opportunities. <i>Aprovechar la presencia de las empresas existentes e identificar oportunidades inmediatas de diversificación.</i>	Community Development – Planning Services <i>Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación</i>			
Maintain a balance of land uses that provide for economic diversification and year-round job opportunities at wages that allow workers to live and work in Hailey. <i>Mantener un equilibrio de usos del suelo que proporcionen diversificación económica y oportunidades de empleo durante todo el año con salarios que permitan a los trabajadores vivir y trabajar en Hailey.</i>	Community Development – Planning Services <i>Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación</i>			
Foster retention, expansion and attraction of businesses that serve residents’ needs for year-round goods and services. <i>Fomentar el mantenimiento, la expansión y la atracción de empresas que satisfagan las necesidades de bienes y servicios de los residentes durante todo el año.</i>	Community Development – Planning Services <i>Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación</i>  Mayor’s/City Administrator’s Office <i>Oficina del Alcalde/Administrador municipal</i>			
Grow compatible industry sectors that align with Hailey’s workforce and are less susceptible to economic disruption. Build upon the success of existing businesses by exploring complementary businesses and suppliers. <i>Desarrollar sectores industriales compatibles con la mano de obra de</i>	Community Development – Planning Services <i>Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación</i>			

<p><i>Hailey y menos susceptibles de sufrir trastornos económicos. Aprovechar el éxito de las empresas existentes explorando empresas y proveedores complementarios.</i></p>				
<p>Build upon the success of existing businesses by exploring complementary businesses and suppliers. <i>Aprovechar el éxito de las empresas existentes explorando empresas y proveedores complementarios.</i></p>	<p>Community Development – Planning Services <i>Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación</i></p>			
<p>Explore reuse/repositioning opportunities for City-owned assets, analyzing revenue and employment opportunities. <i>Explorar las oportunidades de reutilización/reposicionamiento de los activos propiedad de la ciudad, analizando las oportunidades de ingresos y empleo.</i></p>	<p>Community Development – Planning Services <i>Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación</i></p> <p>Public Works <i>Obras Públicas</i></p>			
<p>Consider the nexus between new development and resulting employment generation and increased housing demand. <i>Considerar el nexo entre el nuevo desarrollo y la generación de empleo resultante y el aumento de la demanda de vivienda.</i></p>	<p>Community Development – Planning Services <i>Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación</i></p>			
<p><b>3.6.2 – Promote land use and development that contributes to economic diversification.</b> <b><i>3.6.2 - Promover un uso y desarrollo de la tierra que contribuya a la diversificación económica.</i></b></p>				
<p>Within individual land use designations, provide flexibility to respond to changing market conditions and industry trends and ensure inventories represent a variety of sizes and space characteristics. <i>Dentro de las designaciones individuales de uso del suelo, proporcionar flexibilidad para responder a las condiciones cambiantes del mercado y a las tendencias de la industria y garantizar que los inventarios representen una variedad de tamaños y características del espacio.</i></p>	<p>Community Development – Planning Services <i>Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación</i></p>			
<p>Prioritize development of infill and underutilized parcels where possible. <i>Dar prioridad al desarrollo de parcelas de relleno e infrautilizadas siempre que sea posible.</i></p>	<p>Community Development – Planning Services <i>Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación</i></p>			

<p>Utilize specific area plans and urban renewal districts to guide and encourage growth in locations and industry sectors for a variety of job opportunities across all wage levels.  <i>Utilizar planes de áreas específicas y distritos de renovación urbana para orientar y fomentar el crecimiento en ubicaciones y sectores industriales para una variedad de oportunidades de empleo en todos los niveles salariales.</i></p>	<p>Community Development – Planning Services  <i>Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación</i></p>			
<p>Monitor commercial real estate demand and work with property owners, Hailey Urban Renewal Agency, and other stakeholders to guide appropriate development that meets community goals.  <i>Supervisar la demanda inmobiliaria comercial y trabajar con los propietarios, la Agencia de Renovación Urbana de Hailey y otras partes interesadas para orientar un desarrollo adecuado que cumpla los objetivos de la comunidad.</i></p>	<p>Community Development – Planning Services  <i>Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación</i></p>			
<p>Accommodate commercial space in appropriate areas which offers greater opportunity to meet user demand and reduced risk for property owners.  <i>Acomodar los espacios comerciales en zonas adecuadas que ofrezcan mayores oportunidades de satisfacer la demanda de los usuarios y reduzcan el riesgo para los propietarios.</i></p>	<p>Community Development – Planning Services  <i>Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación</i></p>			
<p>Continue to work with Friedman Memorial Airport to maximize adjacent land for appropriate uses that contribute to the City's economic development goals.  <i>Seguir trabajando con el Aeropuerto Friedman Memorial para aprovechar al máximo los terrenos adyacentes para usos adecuados que contribuyan a los objetivos de desarrollo económico de la ciudad.</i></p>	<p>Community Development – Planning Services  <i>Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación</i></p>			
<p>Utilize potential tax increment financing in the proposed South Woodside Urban Renewal District to increase spaces to accommodate year-round businesses.  <i>Utilizar la posible financiación del incremento de impuestos en el propuesto Distrito de Renovación Urbana del Sur de Woodside para</i></p>	<p>Community Development – Planning Services  <i>Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación</i></p>			



<i>aumentar los espacios y dar cabida a negocios que funcionen todo el año.</i>				
Maintain locations for light industry and evaluate opportunities and regulations relating to live-work light industry development. <i>Mantener las ubicaciones para la industria ligera y evaluar las oportunidades y normativas relativas al desarrollo de la industria ligera de trabajo en vivo.</i>	Community Development – Planning Services <i>Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación</i>			
Explore the viability of an industrial park to serve the region’s outdoor recreation manufacturing and distribution industry cluster. <i>Explorar la viabilidad de un parque industrial para dar servicio al clúster industrial de fabricación y distribución de actividades recreativas al aire libre de la región.</i>	Community Development – Planning Services <i>Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación</i>			
<b>3.6.3 – Support proactive, innovative strategies to address resident and business needs.</b> <b>3.6.3 - Apoyar estrategias proactivas e innovadoras para abordar las necesidades de los residentes y las empresas.</b>				
Simplify procedural processes to reduce the cost of doing business. <i>Simplificar los procedimientos para reducir el coste de la actividad empresarial.</i>	Community Development – Planning Services <i>Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación</i>			
Explore programs and policies to increase the number of commercial and licensed in-home childcare providers. <i>Explorar programas y políticas para aumentar el número de proveedores comerciales y autorizados de servicios de guardería a domicilio.</i>	Community Development – Planning Services <i>Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación</i>			
Direct assistance to encourage new commercial and licensed in-home childcare providers. <i>Ayudas directas para fomentar la creación de nuevas guarderías comerciales y autorizadas a domicilio.</i>	Community Development – Planning Services <i>Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación</i>			
Regularly survey residents to identify local gaps in availability of goods and services. <i>Encuestar periódicamente a los residentes para identificar las carencias locales en la disponibilidad de bienes y servicios.</i>	Community Development – Planning Services <i>Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación</i>			
Explore alternative business operational models including co-working spaces and mobile vendors	Community Development – Planning Services			

<p>to support small business growth and entrepreneurship.  <i>Explorar modelos operativos empresariales alternativos, incluidos los espacios de cotrabajo y los vendedores ambulantes, para apoyar el crecimiento de las pequeñas empresas y el espíritu empresarial.</i></p>	<p><i>Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación</i></p>			
<p>In partnership with stakeholders such as the Blaine County Recreation District, explore the creation of a sports and recreation venue.  <i>En colaboración con las partes interesadas, como el distrito de ocio del condado de Blaine, estudiar la creación de un centro deportivo y recreativo.</i></p>	<p>Community Development – Planning Services  <i>Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación</i></p>			
<p>Host “grow local” events to introduce and promote resident-serving businesses to the community.  <i>Organizar actos de «crecimiento local» para presentar y promocionar en la comunidad empresas al servicio de los residentes.</i></p>	<p>Community Development – Planning Services  <i>Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación</i></p>			
<p>Promote and expand opportunities for innovators and entrepreneurs to network and bring ideas to fruition and new products to market.  <i>Promover y ampliar las oportunidades para que los innovadores y empresarios establezcan redes y lleven sus ideas a buen puerto y sus nuevos productos al mercado.</i></p>	<p>Community Development – Planning Services  <i>Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación</i></p>			
<p>Evaluate alternative funding sources such as an expanded Local Option Sales Tax and creation of an Auditorium District.  <i>Evaluar fuentes de financiación alternativas, como un impuesto sobre las ventas de opción local ampliado y la creación de un distrito de auditorio.</i></p>	<p>Community Development – Planning Services  <i>Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación</i></p>			
<p>Support small, start-up, entrepreneurial, and innovative businesses in ways that foster growth and create improved job opportunities.  <i>Apoyar a las empresas pequeñas, incipientes, emprendedoras e innovadoras de forma que fomenten el crecimiento y creen mejores oportunidades de empleo.</i></p>	<p>Community Development – Planning Services  <i>Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación</i></p>			
<p>Prioritize economic development that supports renewable and/or clean energy technology and services,</p>	<p>Community Development – Planning Services</p>			

<p>regenerative agriculture and local food systems.  <i>Dar prioridad al desarrollo económico que apoye la tecnología y los servicios de energías renovables y/o limpias, la agricultura regenerativa y los sistemas alimentarios locales.</i></p>	<p><i>Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación</i></p>			
<p><b>3.6.4 – Establish collaborative partnerships to strengthen workforce development and grow a year-round economy. 3.6.4 - Establecer asociaciones de colaboración para reforzar el desarrollo de la mano de obra y hacer crecer la economía durante todo el año.</b></p>				
<p>Establish regional and local partnerships comprised of business, education, and government entities.  <i>Establecer asociaciones regionales y locales compuestas por entidades empresariales, educativas y gubernamentales.</i></p>	<p>Community Development – Planning Services  <i>Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación</i></p>			
<p>Strengthen workforce development efforts, including career and technical education programs, to meet business needs, grow a skilled resident workforce, and prepare youth for jobs that would allow them to remain in or return to the region.  <i>Reforzar los esfuerzos de desarrollo de la mano de obra, incluidos los programas de educación profesional y técnica, para satisfacer las necesidades de las empresas, aumentar la mano de obra residente cualificada y preparar a los jóvenes para empleos que les permitan permanecer en la región o regresar a ella.</i></p>	<p>Community Development – Planning Services  <i>Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación</i></p>			
<p>Engage the business community and educational institutions to share information about educational requirements and training programs to ensure a prepared future workforce.  <i>Involucrar a la comunidad empresarial y a las instituciones educativas para que compartan información sobre los requisitos educativos y los programas de formación con el fin de garantizar una futura mano de obra preparada.</i></p>	<p>Community Development – Sustainability  <i>Desarrollo comunitario - Sostenibilidad</i></p>			
<p>Facilitate private sector partnerships to support full employment opportunities and workforce housing that enables workers to live and prosper in Hailey and helps businesses retain valued employees.  <i>Facilitar las asociaciones del sector privado para apoyar las oportunidades de pleno empleo y las</i></p>	<p>Community Development - Sustainability  <i>Desarrollo comunitario - Sostenibilidad</i></p>			

<p><i>viviendas para la mano de obra que permitan a los trabajadores vivir y prosperar en Hailey y ayuden a las empresas a retener a los empleados valiosos.</i></p>				
<p>Encourage and participate in regional efforts to create and implement joint economic development strategies that foster economic diversification and year-round job opportunities. <i>Alentar y participar en los esfuerzos regionales para crear y aplicar estrategias conjuntas de desarrollo económico que fomenten la diversificación económica y las oportunidades de empleo durante todo el año.</i></p>	<p>Community Development – Sustainability <i>Desarrollo comunitario - Sostenibilidad</i></p>			
<p>Serve as a liaison, connecting businesses with local, state, regional, and federal resources for training, incentives, and other resources. <i>Servir de enlace, poniendo en contacto a las empresas con los recursos locales, estatales, regionales y federales en materia de formación, incentivos y otros recursos.</i></p>	<p>Community Development - Sustainability <i>Desarrollo comunitario - Sostenibilidad</i></p>			
<p>Continue to actively collaborate and coordinate with the Idaho Transportation Department to improve regional transportation services. <i>Seguir colaborando activamente y coordinándose con el Departamento de Transporte de Idaho para mejorar los servicios de transporte regionales.</i></p>	<p>Community Development - Sustainability <i>Desarrollo comunitario - Sostenibilidad</i></p>			
<p><b>3.6.5 – Develop strategies to support goals, projects and implementation measures contained in the downtown master plan and gateway urban renewal plan</b> <i>3.6.5 - Desarrollar estrategias de apoyo a los objetivos, proyectos y medidas de aplicación contenidos en el plan director del centro de la ciudad y en el plan de renovación urbana de las vías de acceso.</i></p>				
<p>Implement the Downtown Master Plan and Gateway Urban Renewal Plan. <i>Aplicar el Plan Maestro del Centro y el Plan de Renovación Urbana de Gateway.</i></p>	<p>Community Development – Planning Services <i>Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación</i></p>			
<p>Collaborate with local businesses and organizations, like the Hailey Urban Renewal Agency, to provide and/or support public infrastructure to attract economically diverse businesses downtown. <i>Colaborar con empresas y organizaciones locales, como la Agencia de Renovación Urbana de</i></p>	<p>Community Development – Planning Services <i>Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación</i></p>			

<p><i>Hailey, para proporcionar y/o apoyar infraestructuras públicas que atraigan a empresas económicamente diversas al centro de la ciudad.</i></p>				
<p>Encourage the establishment of a downtown business improvement district. <i>Fomentar la creación de un distrito de mejora comercial en el centro de la ciudad.</i></p>	<p>Community Development – Planning Services <i>Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación</i></p>			
<p>Activate downtown with physical placemaking elements; community, cultural, family-oriented and youth events; and expanded hours of operation. <i>Activar el centro de la ciudad con elementos físicos, eventos comunitarios, culturales, familiares y juveniles, y ampliar el horario de apertura.</i></p>	<p>Community Development – Planning Services <i>Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación</i></p> <p>Public Works <i>Obras Públicas</i></p>			
<p>Pursue public-private partnerships to ensure sufficient parking to enable redevelopment of underutilized properties. <i>Buscar asociaciones público-privadas para garantizar un aparcamiento suficiente que permita la reurbanización de propiedades infrautilizadas.</i></p>	<p>Community Development – Planning Services <i>Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación</i></p>			
<p>Encourage year-round, consistent hours of operation to serve both visitors and residents. <i>Fomentar un horario de funcionamiento constante durante todo el año para atender tanto a visitantes como a residentes.</i></p>	<p>Community Development – Planning Services <i>Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación</i></p>			
<p>Encourage diverse, local restaurants and retail on the ground floor. <i>Fomentar la diversidad, los restaurantes locales y el comercio minorista en la planta baja.</i></p>	<p>Community Development – Planning Services <i>Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación</i></p>			
<p>Support business merchandising efforts such as “shop local” events and training for e-commerce and other opportunities to expand business models for year-round operations and employment. <i>Apoyar los esfuerzos de comercialización de las empresas, como los eventos de «compra local» y la formación para el comercio electrónico y otras oportunidades de</i></p>	<p>Community Development – Planning Services <i>Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación</i></p>			

<i>ampliar los modelos empresariales para las operaciones y el empleo durante todo el año.</i>				
--	--	--	--	--

**Hailey Comprehensive Plan**  
**Part Three**  
**Section 8 - Housing**  
*Plan Integral de Hailey*  
*Tercera Parte*  
**Sección 8 - Vivienda**

**Introduction**  
**Introducción**

Creating a housing environment that matches the needs and interests of a community is an essential part of a healthy, sustainable city. Housing impacts a city's ability to attract and retain a workforce, build strong community culture, ensure quality of life for residents, and defines how people exist within a community as both residents and visitors. The City of Hailey aims to create an approachable, equitable housing environment that supports a wide range of individuals and families who wish to live and work in the community at various stages of life.

*Crear un entorno de vivienda que se ajuste a las necesidades e intereses de una comunidad es una parte esencial de una ciudad saludable y sostenible. La vivienda influye en la capacidad de una ciudad para atraer y retener mano de obra, crear una cultura comunitaria sólida, garantizar la calidad de vida de los residentes y definir la forma en que las personas viven en una comunidad como residentes y visitantes. La ciudad de Hailey aspira a crear un entorno de vivienda accesible y equitativo que apoye a una amplia gama de individuos y familias que deseen vivir y trabajar en la comunidad en distintas etapas de la vida.*

The purposes of this section are to provide an analysis of Hailey's current housing environment, detail projected future demand, and identify a core set of goals, objectives, and policies that will allow the City of Hailey to achieve their vision as it relates to housing.

*Los propósitos de esta sección son proporcionar un análisis del entorno de vivienda actual de Hailey, detallar la demanda futura proyectada e identificar un conjunto básico de metas, objetivos y políticas que permitirán a la ciudad de Hailey alcanzar su visión en lo que se refiere a la vivienda.*

**Existing Housing Conditions**  
**Condiciones de vivienda existentes**

The City of Hailey and the greater Wood River Valley are seeing rapidly growing populations and an influx of in-migration. These conditions emphasize the importance for the City of Hailey to provide analyses and recommendations around the housing infrastructure needed to not only support a growing population, but to also create and sustain an accessible housing market.



*La ciudad de Hailey y el gran valle del río Big Wood están experimentando un rápido crecimiento de la población y una afluencia de inmigrantes. Estas condiciones enfatizan la importancia de que la ciudad de Hailey proporcione análisis y recomendaciones en torno a la infraestructura de vivienda necesaria no sólo para apoyar a una población creciente, sino también para crear y mantener un mercado de vivienda accesible.*

Hailey is home to a diverse spectrum of housing types and housing needs. There are approximately 4,100 housing units within Hailey city limits with an average household size of 2.73 people. Of Hailey's housing units, 80% are occupied by full-time residents, representing a substantially higher percentage of full-time occupancy compared to nearby Ketchum (40% full-time occupancy) and Sun Valley (21% full-time occupancy). The higher percentage of full-time occupants in Hailey indicates that Blaine County's workforce resides more heavily in Hailey than other municipalities throughout the County.

*Hailey alberga un diverso espectro de tipos y necesidades de vivienda. Hay aproximadamente 4.100 unidades de vivienda dentro de los límites de la ciudad de Hailey con un tamaño medio de hogar de 2,73 personas. De las unidades de vivienda de Hailey, el 80% están ocupadas por residentes a tiempo completo, lo que representa un porcentaje sustancialmente mayor de ocupación a tiempo completo en comparación con las cercanas Ketchum (40% de ocupación a tiempo completo) y Sun Valley (21% de ocupación a tiempo completo). El mayor porcentaje de ocupantes a tiempo completo en Hailey indica que la mano de obra del condado de Blaine reside en mayor medida en Hailey que en otros municipios del condado.*

Of the 20% of Hailey's housing inventory that is not occupied by full-time residents, 54% is utilized as seasonal/recreational housing and the remaining inventory is either on the market or unoccupied for a variety of reasons (these could include: ongoing renovations, the death of a homeowner or units held for occupancy by a caretaker, or other personal reasons). For Hailey's occupied housing units, about 65% are occupied by homeowners and 35% are utilized by renters, representing the highest percentage of renters across the Wood River Valley.

*Del 20% del inventario de viviendas de Hailey que no está ocupado por residentes a tiempo completo, el 54% se utiliza como vivienda de temporada/recreativa y el inventario restante está en el mercado o desocupado por una variedad de razones (éstas podrían incluir: renovaciones en curso, la muerte de un propietario o unidades mantenidas para su ocupación por un cuidador, u otras razones personales). Para las unidades de vivienda ocupadas de Hailey, alrededor del 65% están ocupadas por propietarios y el 35% son utilizadas por inquilinos, lo que representa el mayor porcentaje de inquilinos en todo el valle de Wood River.*

## **Projected Housing Demand**

### **Proyección de la demanda de vivienda**

In 2023, the City of Hailey finished a housing needs analysis and growth projections assessment that informed the content of the housing element of the Comprehensive Plan. The assessment identified that an estimated 635 to 1,242 new housing units are needed in Hailey to accommodate forecasted population growth and overcrowding over the next 10 years. This represents a 17-32 percent increase in the number of available housing units and has a ten-year estimated annual absorption of about 64-124 housing units across the market. Figure xx illustrates the housing need estimates based on the mid-growth population forecasts, which results in demand for around 771 new housing units and 67 rehab units over the next 10 years.

*En 2023, la ciudad de Hailey finalizó un análisis de las necesidades de vivienda y una evaluación de las proyecciones de crecimiento que informaron el contenido del elemento de*

vivienda del Plan Integral. La evaluación identificó que un estimado de 635 a 1.242 nuevas unidades de vivienda son necesarias en Hailey para acomodar el crecimiento previsto de la población y el hacinamiento en los próximos 10 años. Esto representa un aumento del 17-32 por ciento en el número de unidades de vivienda disponibles y tiene una absorción anual estimada a diez años de unas 64-124 unidades de vivienda en todo el mercado. La figura xx ilustra las estimaciones de necesidad de vivienda basadas en las previsiones de crecimiento medio de la población, lo que se traduce en una demanda de unas 771 viviendas nuevas y 67 unidades de rehabilitación en los próximos 10 años.

From Housing need figure xx?

*Necesidades de vivienda a 10 años en Hailey*

578 New Units due to population growth= 578 Nuevas unidades necesarias debido al crecimiento de la población

193 New Units due to overcrowding= 193 Nuevas unidades necesarias debido al hacinamiento

67 Units needing Rehab or replacement = 67 Unidades necesarias para rehabilitación o sustitución

*Housing Units= Unidades de vivienda*

The 10-year housing need can also be broken down by income. Looking at housing needs by income categories is a way of understanding the types of housing that need to be built, as well as whether housing is financially feasible for specific types of housing products to be built in the current market, or whether policy change and investment are needed to spur development.

*La necesidad de vivienda a 10 años también puede desglosarse por ingresos. Examinar las necesidades de vivienda por categorías de ingresos es una forma de entender los tipos de vivienda que deben construirse, así como si es financieramente viable construir tipos específicos de productos de vivienda en el mercado actual, o si se necesitan cambios políticos e inversiones para estimular el desarrollo.*

Figure xx and xx below show the number of housing units forecasted using the mid-growth population forecast broken out by income categories and tenure (renter vs. owner occupancy). The income categories are based on the Area Median Income (AMI) published by the Department of Housing and Urban Development (HUD) for Blaine County.

*Las figuras xx y xx abajo muestran el número de viviendas previsto según la previsión de crecimiento medio de la población, desglosado por categorías de ingresos y tenencia (inquilino frente a propietario). Las categorías de ingresos se basan en el ingreso medio del área (AMI) publicado por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) para el condado de Blaine.*

*Figure XX-XX-*

Units forecasted using mid-growth forecast= Unidades previstas según la previsión de crecimiento medio

Very Low Income= Ingresos muy bajos

Low Income=Renta baja

Moderate Income=Renta moderada

Middle Income= Renta media

Upper Middle Income= Renta media alta

Upper Income- Renta alta

High Income= Renta alta

Lower Income Households= Hogares con ingresos más bajos  
 Middle Income Households= Hogares con ingresos medios  
 Higher Income Households= Hogares de renta alta  
 Supportive Housing= Viviendas de apoyo  
 Deeply Subsidized Rentals= Alquileres muy subvencionados  
 Subsidized Lower-price Rentals= Alquileres subvencionados de bajo precio  
 Rentals/ Entry Level/ Ownership= Alquileres/ Nivel de entrada/ Propiedad  
 Entry Ownership= Entrada Propiedad  
 Step-Up Ownership= Paso a la propiedad  
 High End Housing= Viviendas de gama alta

Hailey needs 838 Housing Units by 2030= Hailey necesita 838 viviendas para 2030

Income Category= Categoría de ingresos  
 No. total units needed= N° total de unidades necesarias  
 No. of rental units needed= N° de unidades de alquiler necesarias

Figure 1. Affordable Housing Payments and Housing Need, City of Hailey Mid-Growth Scenario  
 Figura 1 Pagos de vivienda asequible y necesidad de vivienda, escenario de crecimiento medio de la ciudad de Hailey

Income Category <i>Categoría de ingresos</i>	Percent of AMI <i>Porcentaje del AMI</i>	Income Range <i>Rango de ingresos</i>	Housing Need (New and Rehab) Next 10 Years <i>Necesidad de vivienda (nuevas y rehabilitación) Próximos 10 años</i>
Lower Income <i>Ingresos más bajos</i>	<30% AMI	\$0- \$23,790	101units <i>Unidades</i>
	31-50% AMI	\$23,791- \$31,916	104 units <i>Unidades</i>
	51-80% AMI	\$31,917 - \$63,440	135 units <i>Unidades</i>
Middle Income <i>Renta media</i>	81-100% AMI	\$63,441-\$79,300	149 units <i>Unidades</i>
	101-120% AMI	\$79,301-\$95,160	129 units <i>Unidades</i>
	121-200% AMI	\$95,161-\$158,600	107 units <i>Unidades</i>
Higher Income <i>Renta alta</i>	>200% AMI	\$158,601 +	114 units <i>Unidades</i>

## Goals, Objectives and Policies Metas, Objetivos y Políticas

Goal 3.8.1 – Preserve and produce a diverse housing inventory that promotes a variety of housing options and affordability ranges.  
 Meta 3.8.1 - Preservar y producir un inventario de viviendas diverso que promueva una variedad de opciones de vivienda y rangos de asequibilidad.

Objective 3.8.1.a - Ensure that Hailey’s housing inventory matches projected future housing demand.

**Objetivo 3.8.1.a - Asegurar que el inventario de viviendas de Hailey coincide con la demanda futura de viviendas proyectada.**

- Regularly assess projected population growth and housing demand trends to create a data-informed 10-year development pipeline goal that indicates the general need for housing types and supported income ranges. Regular assessments should also track the inventory of deed-restricted, affordable and other subsidized housing opportunities to allow for long-term target tracking.

*Evaluar periódicamente el crecimiento previsto de la población y las tendencias de la demanda de vivienda para crear un objetivo de desarrollo a 10 años basado en datos que indique la necesidad general de tipos de vivienda y rangos de ingresos subvencionados. Las evaluaciones periódicas también deberían hacer un seguimiento del inventario de viviendas con restricciones de escritura, asequibles y otras oportunidades de vivienda subvencionada para permitir el seguimiento de objetivos a largo plazo.*

- Identify parcels for land acquisition to enable housing development that meets the needs of the workforce.

*Identificar parcelas para la adquisición de terrenos que permitan el desarrollo de viviendas que satisfagan las necesidades de la mano de obra.*

- Work with local and regional employers to create employer supported housing opportunities and partnerships to increase workforce housing attainability.

*Trabajar con los empleadores locales y regionales para crear oportunidades de vivienda apoyadas por el empleador y asociaciones para aumentar el acceso a la vivienda de la mano de obra.*

- Utilize development incentives and partnerships to ensure that new housing development includes a mix of housing units that support a wide range of incomes and living situations.

*Utilizar incentivos de desarrollo y asociaciones para garantizar que el desarrollo de nuevas viviendas incluya una mezcla de unidades de vivienda que apoyen una amplia gama de ingresos y situaciones de vida.*

- Encourage the inclusion of accessory dwelling units with new and existing residential and commercial development.

*Fomentar la inclusión de unidades de vivienda accesorias en el desarrollo residencial y comercial nuevo y existente.*

- Create incentives and partnerships that work to add full-time housing units to Hailey's inventory through the conversion of second homeowners, vacation units and short-term rentals to full-time rental opportunities.

*Crear incentivos y asociaciones que trabajen para añadir unidades de vivienda a tiempo completo al inventario de Hailey a través de la conversión de segundos propietarios, unidades vacacionales y alquileres a corto plazo en oportunidades de alquiler a tiempo completo.*

- Monitor the percentage of owner/long-term rental occupied units and ensure that Hailey's housing inventory continues to be primarily occupied by full-time residents.

*Monitorizar el porcentaje de unidades ocupadas por propietarios/alquileres a largo plazo y asegurar que el inventario de viviendas de Hailey continúa siendo ocupado principalmente por residentes a tiempo completo.*

- Ensure that new housing development complements community character and is designed to encourage active community through easy access to amenities, connected pathways, and transportation options.

*Asegurar que el desarrollo de nuevas viviendas complementa el carácter de la comunidad y está diseñado para fomentar una comunidad activa a través de un fácil acceso a los servicios, caminos conectados y opciones de transporte.*

- Assess aging housing inventory in Hailey and encourage/incentivize the rehabilitation and upgrade of aging units to preserve housing inventory, character, and livability.

*Evaluar el envejecimiento del inventario de viviendas en Hailey y fomentar/incentivar la rehabilitación y mejora de las unidades envejecidas para preservar el inventario de viviendas, el carácter y la habitabilidad.*

- Ensure that new housing development meets or exceeds the minimum energy efficiency requirements and is designed to remain efficient and safe year-round.

*Garantizar que las nuevas viviendas cumplan o superen los requisitos mínimos de eficiencia energética y estén diseñadas para seguir siendo eficientes y seguras durante todo el año.*

- Explore reduced parking requirement minimums and alternative ways to provide parking for new development when the proposed development provides housing units that meet the expressed and projected demand for attainable workforce housing.

*Explorar la reducción de los requisitos mínimos de estacionamiento y formas alternativas de proporcionar estacionamiento para nuevos desarrollos cuando el desarrollo propuesto proporcione viviendas.*

*Objective 3.8.1.b - Ensure that the beloved character of Hailey is considered and protected when new housing development is approved and constructed.*

*Objetivo 3.8.1.b - Garantizar que el querido carácter de Hailey se tenga en cuenta y se proteja cuando se aprueben y construyan nuevas urbanizaciones.*

- Assess Hailey's neighborhoods and identify the elements that characterize the area. Use these standards to help inform the type, scale, and look of housing that should be preserved/added to the neighborhood zone.

*Evaluar los barrios de Hailey e identificar los elementos que caracterizan la zona.*

*Usar estos estándares para ayudar a informar el tipo, escala y aspecto de las viviendas que deberían ser preservadas/añadidas a la zona del vecindario.*

- Set design standards for housing development to help ensure that density can be added to existing areas without fundamentally changing the feel and function of the surrounding area.

*Establecer normas de diseño para el desarrollo de viviendas que ayuden a garantizar que se puede añadir densidad a las zonas existentes sin cambiar fundamentalmente la sensación y la función de la zona circundante.*

- Use non-structural elements such as tree canopies, parks, natural habitat areas, sidewalks and pathways to create community character that is cohesive and not defined by the housing type.

*Utilizar elementos no estructurales como copas de árboles, parques, zonas de hábitat natural, aceras y caminos para crear un carácter comunitario cohesionado y no definido por el tipo de vivienda.*

- Consider the approval of certain types of neighborhoods serving commercial developments such as coffee shops, boutique stores and restaurants in neighborhood areas that could benefit from commercial operations that aim to serve primarily neighborhood residents.

*Considerar la aprobación de ciertos tipos de desarrollos comerciales al servicio del vecindario, como cafeterías, tiendas boutique y restaurantes en zonas del vecindario*



*que podrían beneficiarse de operaciones comerciales destinadas a servir principalmente a los residentes del vecindario.*

**Goal 3.8.2 – Build strong community housing partnerships and local housing programs to increase housing attainability**

***Objetivo 3.8.2 - Crear sólidas asociaciones comunitarias en materia de vivienda y programas locales de vivienda para aumentar la accesibilidad a la vivienda.***

- Participate in regional housing collaboration and initiatives to ensure more accessible housing development and positive movement toward regional workforce development goals.

*Participar en la colaboración e iniciativas regionales de vivienda para garantizar un desarrollo de viviendas más accesible y un movimiento positivo hacia los objetivos regionales de desarrollo de la mano de obra.*

- Seek funding and additional housing resources from various public and private opportunities, including federal program opportunities, public/private grants, private donations, employer contributions, and local housing programs.

*Buscar financiación y recursos de vivienda adicionales a partir de diversas oportunidades públicas y privadas, incluidas oportunidades de programas federales, subvenciones públicas/privadas, donaciones privadas, contribuciones de empleadores y programas de vivienda locales.*

- Create strong relationships with housing providers, developers and contractors to create attainable rental and for-sale housing units that meet specific needs in Hailey.

*Crear relaciones sólidas con proveedores de vivienda, promotores y contratistas para crear unidades de vivienda de alquiler y venta asequibles que satisfagan las necesidades específicas de Hailey.*

- Engage in community-wide and regional housing education and engagement initiatives to highlight the importance of housing attainability and the intersectionality of housing as it relates to other community goals and opportunities including economic development, transportation funding thresholds, sustainability and resilience, and community character. Education and engagement initiatives should be tailored to reach a wide audience including the public, employers and businesses, local organizations, community leadership, and regional partners.

*Participar en iniciativas de educación y compromiso en materia de vivienda a nivel comunitario y regional para resaltar la importancia de la accesibilidad a la vivienda y la interseccionalidad de la vivienda en relación con otros objetivos y oportunidades de la comunidad, incluyendo el desarrollo económico, los umbrales de financiación del transporte, la sostenibilidad y la resiliencia, y el carácter de la comunidad. Las iniciativas de educación y compromiso deben adaptarse para llegar a una amplia audiencia, incluyendo el público, los empleadores y las empresas, las organizaciones locales, el liderazgo comunitario y los socios regionales.*

**Goal 3.8.3 – Create strong housing policy and land use strategies to promote housing attainability and workforce development goals**

***Objetivo 3.8.3 - Crear una fuerte política de vivienda y estrategias de uso de la tierra para promover la accesibilidad a la vivienda y los objetivos de desarrollo de la mano de obra.***



- Ensure that Hailey's zoning code and ordinances are aligned to provide housing opportunities in locations where density is deemed appropriate.

*Asegurar que el código de zonificación y las ordenanzas de Hailey están alineadas para proporcionar oportunidades de vivienda en lugares donde la densidad se considera apropiada.*

- Update City ordinances to set minimum density requirements for certain zones or districts depending on project type and compatibility with surrounding development.

*Actualizar las ordenanzas de la ciudad para establecer requisitos mínimos de densidad para determinadas zonas o distritos dependiendo del tipo de proyecto y de la compatibilidad con el desarrollo circundante.*

- Limit development and density at the northern city limits, in the foothills area, along the river, and in other spaces that provide habitat and other ecosystem services.

*Limitar el desarrollo y la densidad en los límites nortes de la ciudad, en la zona de las estribaciones, a lo largo del río y en otros espacios que proporcionen hábitat y otros servicios ecosistémicos.*

- Provide expedited and priority application and approval processes for developments that meet housing attainability goals and/or provide deed-restricted and affordable housing.

*Proporcionar procesos de solicitud y aprobación acelerados y prioritarios para los desarrollos que cumplan los objetivos de accesibilidad a la vivienda y/o proporcionen viviendas asequibles y con restricciones de escrituración.*

- Work with regional partners to advocate for Statewide legislative and policy implementation that provides cities and local jurisdictions more tools to increase housing attainability and improved housing outcomes for individuals living and working in Hailey and other similar communities.

*Trabajar con socios regionales para abogar por una implementación legislativa y política a nivel estatal que proporcione a las ciudades y jurisdicciones locales más herramientas para aumentar la accesibilidad a la vivienda y mejorar los resultados de vivienda para las personas que viven y trabajan en Hailey y otras comunidades similares.*

**Goal 3.8.4 – Support community partners, non-profits and other supportive service agencies to ensure housing stability for individuals who live and work in Hailey.**

***Objetivo 3.8.4 - Apoyar a los socios de la comunidad, organizaciones sin fines de lucro y otras agencias de servicios de apoyo para garantizar la estabilidad de la vivienda para las personas que viven y trabajan en Hailey.***

- Work with community partners to ensure that housing services are readily available in Hailey including homelessness prevention, eviction prevention assistance, and rapid re-housing programs.

*Trabajar con los socios de la comunidad para asegurar que los servicios de vivienda están disponibles en Hailey, incluyendo la prevención de la falta de vivienda, asistencia para la prevención de desalojos y programas de realojamiento rápido.*

- Support the establishment of a dedicated funding source to provide short- and long-term supportive housing services to Hailey residents.

*Apoyar el establecimiento de una fuente de financiación específica para proporcionar servicios de vivienda de apoyo a corto y largo plazo a los residentes de Hailey.*

- Regularly assess the population of Hailey that is at risk of being housing insecure or housing unstable and share that number and data with partners and supportive service agencies to help create needs benchmarks.  
*Evaluar regularmente la población de Hailey que corre el riesgo de tener una vivienda insegura o inestable y compartir ese número y los datos con los socios y las agencias de servicios de apoyo para ayudar a crear puntos de referencia de las necesidades.*
- Implement training programs that educate City staff, law enforcement, and first responders about the tools available to help those who are either experiencing homelessness or are at risk of homelessness.  
*Implementar programas de formación que eduquen al personal de la ciudad, a las fuerzas del orden y a los primeros intervinientes sobre las herramientas disponibles para ayudar a aquellos que están experimentando la falta de vivienda o corren el riesgo de quedarse sin hogar.*

**Goal 3.8.5 – Ensure that Hailey remains a community where individuals can age in place**  
***Objetivo 3.8.5 - Garantizar que Hailey siga siendo una comunidad donde las personas puedan envejecer en su lugar.***

- Expand affordable housing options for seniors through zoning and ordinance and accessible design requirements in new construction and remodeling.  
*Ampliar las opciones de vivienda asequible para personas mayores a través de la zonificación y la ordenanza y los requisitos de diseño accesible en nuevas construcciones y remodelaciones.*
- Assess population demographics to ensure that there are enough accessible and attainable housing opportunities for senior populations, including assisted living options.  
*Evaluar la demografía de la población para asegurar que hay suficientes oportunidades de viviendas accesibles y alcanzables para la población mayor, incluyendo opciones de vida asistida.*
- Support the development and construction of new senior housing opportunities that are close to amenities and provide access to essential services.  
*Apoyar el desarrollo y la construcción de nuevas oportunidades de vivienda para personas mayores que estén cerca de las comodidades y proporcionen acceso a los servicios esenciales.*
- Ensure there are supportive services and financial support (age-in-place home improvements, property tax reductions, accessible transportation options, including medical transport) for seniors who wish to continue to live in the Hailey community.  
*Garantizar la existencia de servicios de apoyo y ayuda financiera (mejoras en el hogar para personas mayores, reducciones del impuesto sobre bienes inmuebles, opciones de transporte accesibles, incluido el transporte médico) para las personas mayores que deseen seguir viviendo en la comunidad de Hailey.*

**Implementation Matrix**  
***Matriz de aplicación***

<b>Section 8 Policies</b> <i>Políticas de la Sección 8</i>	<b>Responsible Departments</b> <i>Departamentos responsables</i>	<b>Short term</b> <i>A corto plazo</i>	<b>Medium</b> <i>Medio</i>	<b>Long</b> <i>Largo plazo</i>
<b>3.8.1 – Preserve and produce a diverse housing inventory that promotes a variety of housing options and affordability ranges.</b> <i>3.8.1 - Preservar y producir un inventario diverso de viviendas que promueva una variedad de opciones de vivienda y rangos de asequibilidad.</i>				
Regularly update the City's housing needs analysis report and associated data workbooks. <i>Actualizar periódicamente el informe de análisis de las necesidades de vivienda de la ciudad y los cuadernos de datos asociados.</i>	Community Development <i>Desarrollo de la comunidad</i>	■	■	■
Conduct a citywide land analysis to identify parcels that could be purchased or managed through partnership to add meaningful housing inventory. <i>Llevar a cabo un análisis de terrenos en toda la ciudad para identificar parcelas que podrían comprarse o gestionarse mediante asociación para añadir un inventario de viviendas significativo.</i>	Community Development <i>Desarrollo de la comunidad</i>	■	■	■
Monitor and track the percentage of owner/long-term rental occupied units. <i>Supervisar y hacer un seguimiento del porcentaje de unidades ocupadas por propietarios/alquileres a largo plazo.</i>	Community Development <i>Desarrollo de la comunidad</i>	■	■	■
Explore incentives and support options to assist with the renovation/remediation of aging housing units that are at risk of aging out of Hailey's housing inventory. <i>Explorar incentivos y opciones de apoyo para ayudar con la renovación/rehabilitación de unidades de vivienda envejecidas que están en riesgo de envejecer fuera del inventario de viviendas de Hailey.</i>	Community Development <i>Desarrollo de la comunidad</i>	■	■	■
Engage the community and define the beloved character elements of Hailey's neighborhoods to help create design guidelines for new housing development that supports rather than detracts from the character of a neighborhood zone. <i>Involucrar a la comunidad y definir los elementos de carácter queridos de los barrios de Hailey para ayudar a crear directrices de diseño para el desarrollo de nuevas viviendas que apoyen en lugar de desvirtuar el carácter de una zona de barrio.</i>	Community Development <i>Desarrollo de la comunidad</i>	■	■	■
<b>3.8.2 – Build strong community housing partnerships and local housing programs to increase housing attainability</b>				

<b>3.8.2 - Crear asociaciones comunitarias sólidas en materia de vivienda y programas locales de vivienda para aumentar la accesibilidad a la vivienda.</b>				
Actively engage and participate in regional housing collaborations and networks. <i>Participar activamente en redes y colaboraciones regionales en materia de vivienda.</i>	Community Development <i>Desarrollo de la comunidad</i>	■	■	■
Create educational tools and programs that can be shared with residents in Hailey and the greater Wood River Valley. <i>Crear herramientas y programas educativos que puedan compartirse con los residentes de Hailey y del gran valle de Wood River.</i>	Community Development, <i>Desarrollo de la comunidad</i> City Administration <i>Administración municipal</i>	■	■	■
Create a housing funding plan that details potential funding sources that the city would like to explore. <i>Crear un plan de financiación de la vivienda que detalle las posibles fuentes de financiación que la ciudad desearía explorar.</i>	Community Development <i>Desarrollo de la comunidad</i>	■	■	■
<b>3.8.3 – Create strong housing policy and land use strategies to promote housing attainability and workforce development goals</b> <b>3.8.3 - Crear una sólida política de vivienda y estrategias de uso de la tierra para promover la accesibilidad a la vivienda y los objetivos de desarrollo de la mano de obra.</b>				
Review and revise city zoning code and ordinances and identify where changes could be made to help support higher density and affordable housing. <i>Examinar y revisar el código y las ordenanzas de zonificación de la ciudad e identificar dónde podrían introducirse cambios para ayudar a apoyar la vivienda asequible y de mayor densidad.</i>	Community Development <i>Desarrollo de la comunidad</i>	■	■	■
Designate a member of city staff to serve as a legislative liaison around housing policy that arises in Idaho. <i>Designar a un miembro del personal de la ciudad para que actúe como enlace legislativo en torno a la política de vivienda que surja en Idaho.</i>	City Administration, <i>Administración municipal</i> Community Development <i>Desarrollo de la comunidad</i>	■	■	■
<b>3.8.4 – Support community partners, non-profits and other supportive service agencies to ensure housing stability for individuals who live and work in Hailey.</b> <b>3.8.4 - Apoyar a los socios de la comunidad, organizaciones sin ánimo de lucro y otras agencias de servicios de apoyo para asegurar la estabilidad de la vivienda de las personas que viven y trabajan en Hailey.</b>				
Conduct a regional assessment of supportive housing services that are available throughout the region and identify ways to support these organizations and programs. <i>Llevar a cabo una evaluación regional de los servicios de vivienda de apoyo</i>	Community Development <i>Desarrollo de la comunidad</i>	■	■	■

<i>disponibles en toda la región e identificar formas de apoyar a estas organizaciones y programas.</i>				
Regularly collect and share housing and demographic data that identifies populations and areas that are more likely to be housing insecure. <i>Recopilar y compartir periódicamente datos demográficos y sobre vivienda que identifiquen a las poblaciones y zonas con más probabilidades de padecer inseguridad en la vivienda.</i>	Community Development <i>Desarrollo de la comunidad</i>			
<b>3.8.5 – Ensure that Hailey remains a community where individuals can age in place</b> <b>3.8.5 - Garantizar que Hailey siga siendo una comunidad en la que las personas puedan envejecer en su lugar.</b>				
Evaluate the existing supportive services and financial supports available to support seniors in Hailey and identify gaps in coverage and create a community age-in-place plan. <i>Evaluar los servicios de apoyo existentes y las ayudas financieras disponibles para apoyar a las personas mayores en Hailey e identificar las lagunas en la cobertura y crear un plan comunitario para envejecer en casa.</i>	Community Development <i>Desarrollo de la comunidad</i>			

**Hailey Comprehensive Plan**  
**Part 3**  
**Section 10 – Transportation**  
*Plan Integral de Hailey*  
**Parte 3**  
*Sección 10 - Transporte*

**Introduction**  
**Introducción**

Hailey has a long history of impactful transportation planning. The 1982 Comprehensive Plan recognized the importance of connectivity between neighborhoods, and as a result, by the late 1990s, Woodside Boulevard was completed, connecting the Woodside neighborhood with Fox Acres Road, and eventually Quigley Road and Croy Street. The late 1990s also saw the completion of 2<sup>nd</sup> Avenue North from Buttercup Road to McKercher Boulevard, connecting the Northridge neighborhood to the Old Hailey neighborhood and Downtown. As a result of this foresight and good planning, residents can now move from the southernmost portions of town to the northernmost portions without accessing SH-75. Connectivity provides mobility options that help the transportation system operate smoothly and efficiently by relieving pressure on any one road or route.

*Hailey tiene una larga historia de planificación del transporte. El Plan Integral de 1982 reconoció la importancia de la conectividad entre vecindarios, y como resultado, a finales de los 90, se completó Woodside Boulevard, conectando el vecindario de Woodside con Fox Acres Road, y eventualmente Quigley Road y Croy Street. A finales de los 90 también se completó la Segunda Avenida Norte desde Buttercup Road hasta McKercher Boulevard, conectando el barrio de Northridge con el barrio de Old Hailey y el centro de la ciudad. Como resultado de esta previsión y buena planificación, los residentes pueden ahora desplazarse desde las zonas más meridionales de la ciudad a las más septentrionales sin necesidad de acceder a la SH-75. La conectividad proporciona opciones de movilidad que ayudan a que el sistema de transporte funcione con fluidez y eficacia, aliviando la presión sobre cualquier carretera o ruta.*

Having largely achieved the connectivity goals of the 1982 plan, the 1998-2003 update focused on building out a robust multimodal transportation system and emphasized the importance of safe and efficient movement for bicycles and pedestrians as one way to relieve congestion and stress on the system. In 2007, Mountain Rides established transit service between Blaine County and Bellevue, Hailey, Ketchum, and Sun Valley, achieving another goal of the 1982 Plan. As a result of the 1998-2003 Update, the City adopted their first Transportation Master Plan (TMP) in 2007, which was subsequently updated in 2020. The TMP acts as the implementation tool for the high-level goals and objectives of the Comprehensive Plan. It functions as a capital improvement plan and contains traffic forecasts and alternative evaluation; transportation systems plan for all modes including vehicles, bike and pedestrian, freight, transit, and air; and a funding and implementation plan.

*Una vez alcanzados en gran medida los objetivos de conectividad del plan de 1982, la actualización de 1998-2003 se centró en la creación de un sólido sistema de transporte multimodal robusto y enfatizó la importancia de la circulación segura y eficiente de bicicletas y peatones como forma de aliviar la congestión y la tensión del sistema. En 2007, Mountain Rides estableció un servicio de tránsito entre el condado de Blaine y Bellevue, Hailey, Ketchum y Sun Valley, alcanzando así otro de los objetivos del Plan de 1982. Como resultado de la actualización de 1998-2003, la ciudad adoptó su primer Plan Maestro de Transporte (TMP) en 2007, que posteriormente se actualizó en 2020. El TMP actúa como herramienta de aplicación de las metas y objetivos de alto nivel del Plan Integral. Funciona como un plan de mejoras de capital y contiene previsiones de tráfico y evaluación de alternativas; plan de sistemas de transporte para todos los modos, incluidos vehículos, bicicletas y peatones, mercancías, tránsito y aire; y un plan de financiación e implementación.*

In 2014, the City adopted the Blaine County Community Bicycle and Pedestrian Master Plan in partnership with the Blaine County Recreation District, Blaine County, and the communities of the Wood River Valley. That plan was updated and adopted by Hailey in 2024. The City has several long-term projects from the 2014 Plan in progress including bicycle, pedestrian and accessibility improvements on River Street; downtown sidewalk improvements; trails/parks connectivity; safe routes to school; and implementation of a wayfinding plan. The 2024 Update calls for continued improvements to the City's alternative transportation network including a new bike lane in Croy Canyon, a new separated pathway on the west side of SH-75, the completion of the River Street multimodal infrastructure, and the completion of sidewalks and bike lanes along Airport Way and Woodside Boulevard. The City also adopted a Downtown Master Plan in 2024 that calls for the creation of a promenade on Bullion Street as well as significant streetscape and pedestrian improvements on Main, River, and Myrtle Streets.

*En 2014, la ciudad adoptó el Plan Maestro para Bicicletas y Peatones de la Comunidad del Condado de Blaine en colaboración con el Distrito de Recreación del Condado de Blaine, el Condado de Blaine y las comunidades del Valle de Wood River. Ese plan fue actualizado y*



*adoptado por Hailey en 2024. La ciudad tiene varios proyectos a largo plazo del Plan de 2014 en curso, incluyendo mejoras para bicicletas, peatones y accesibilidad en River Street; mejoras en las aceras del centro; conectividad de senderos/parques; rutas seguras a la escuela; e implementación de un plan de orientación. La actualización de 2024 exige mejoras continuas en la red de transporte alternativo de la ciudad, incluido un nuevo carril bici en Croy Canyon, una nueva vía separada en el lado oeste de SH-75, la finalización de la infraestructura multimodal de River Street y la finalización de aceras y carriles bici a lo largo de Airport Way y Woodside Boulevard. La ciudad también adoptó en 2024 un plan maestro para el centro de la ciudad que prevé la creación de un paseo marítimo en Bullion Street, así como mejoras significativas en el paisaje urbano y para los peatones en las calles Main, River y Myrtle.*

In addition, Blaine County and municipality representatives also completed a Regional Safety Action Plan in 2024, funded by grant monies awarded through the U.S. Department of Transportation's Safe Streets and Roads for All (SS4A) program. The City of Hailey was a critical project partner in this effort. The purpose of this plan was to improve roadway safety for all road users in Blaine County and its incorporated cities, including Hailey. Project components included a safety analysis of existing networks, engagement and collaboration with the public, and strategy and project selections provided by the hired consultant team. Feedback from public surveys indicated that driver behavior and pedestrian and cyclist safety were the biggest transportation safety concerns. Greater enforcement, additional bike and vehicle lanes, and additional sidewalks were reported as the top potential improvements to Blaine County's transportation system. Just under 50% of the project survey respondents reported that they lived in Hailey.

*Además, los representantes del condado de Blaine y de los municipios también completaron un Plan de Acción de Seguridad Regional en 2024, financiado con fondos de subvenciones concedidas a través del programa Calles y Carreteras Seguras para Todos (SS4A) del Departamento de Transporte de Estados Unidos. La ciudad de Hailey fue un socio fundamental del proyecto en este esfuerzo. El objetivo de este plan era mejorar la seguridad vial para todos los usuarios de las carreteras del condado de Blaine y sus ciudades incorporadas, incluida Hailey. Los componentes del proyecto incluían un análisis de la seguridad de las redes existentes, el compromiso y la colaboración con el público, y la selección de estrategias y proyectos por parte del equipo de consultores contratado. Los resultados de las encuestas públicas indicaron que el comportamiento de los conductores y la seguridad de peatones y ciclistas eran las mayores preocupaciones en materia de seguridad del transporte. Las principales mejoras potenciales para el sistema de transporte del condado de Blaine fueron una mayor aplicación de la ley, carriles adicionales para bicicletas y vehículos, y aceras adicionales. Al menos del 50% de los encuestados del proyecto dijeron que vivían en Hailey.*

Hailey has a mature transportation system with few opportunities for major capacity expansions. Growth in population and tourism (or even stasis) will mean that pressure and congestion on SH-75 will continue to be a concern. For this reason, Hailey will continue to emphasize enhancements that make the best and most efficient use of the transportation system rather than seeking capacity enhancements by building larger roads or creating one-way couplets that negatively impact established neighborhoods. Enhancements to increase efficiency of the system are included in the TMP and Bicycle and Pedestrian Master Plan, and include increased transit availability and use, better connectivity of bicycle and pedestrian facilities, and the addition of traffic signals and Intelligent Traffic System (ITS) on SH-75.

*Hailey tiene un sistema de transporte maduro con pocas oportunidades para ampliaciones importantes de capacidad. El crecimiento de la población y el turismo (o incluso el estancamiento) significará que la presión y la congestión en la SH-75 seguirán siendo una*

preocupación. Por esta razón, Hailey continuará enfatizando las mejoras que hagan el mejor y más eficiente uso del sistema de transporte en lugar de buscar mejoras de capacidad construyendo carreteras más grandes o creando pares de sentido único que impacten negativamente en los vecindarios establecidos. Las mejoras para aumentar la eficiencia del sistema se incluyen en el TMP y en el Plan Maestro de Bicicletas y Peatones, e incluyen una mayor disponibilidad y uso del transporte público, una mejor conectividad de las instalaciones para bicicletas y peatones, y la adición de semáforos y del Sistema de Tráfico Inteligente (ITS) en la SH-75.

Hailey residents have embraced bicycling and walking to school, work and extracurricular activities, and have further expressed a strong desire for enhancements that make alternative modes as safe and efficient as driving a car. This is not simply a matter of mobility; it is a key component of the City's vitality and viability.

Los residentes de Hailey han adoptado la bicicleta y los desplazamientos a pie a la escuela, el trabajo y las actividades extraescolares, y han expresado además un fuerte deseo de mejoras que hagan que los modos alternativos sean tan seguros y eficientes como conducir un coche. No se trata simplemente de una cuestión de movilidad; es un componente clave de la vitalidad y viabilidad de la ciudad.

## Transportation Facilities

### Instalaciones de transporte

The City of Hailey and key transportation partners maintain and operate a successful system of transportation facilities throughout Hailey that range from State Highways, vibrant downtown and neighborhood streets, pedestrian and bicycle facilities, and a municipal airport. The following items represent priority transportation facilities that will help guide investment into Hailey to ensure improved safety, equitable access, connectivity, and efficient movement of a multitude of transportation modes. Each facility shall continue to be prioritized for ongoing improvement to ensure safety, access, and proper maintenance for continued use.

La ciudad de Hailey y sus principales socios de transporte mantienen y operan un exitoso sistema de instalaciones de transporte a lo largo de Hailey que van desde autopistas estatales, vibrantes calles céntricas y vecinales, instalaciones para peatones y ciclistas, y un aeropuerto municipal. Los siguientes puntos representan las instalaciones de transporte prioritarias que ayudarán a guiar la inversión en Hailey para asegurar la mejora de la seguridad, el acceso equitativo, la conectividad y el movimiento eficiente de una multitud de modos de transporte. Cada instalación continuará siendo priorizada para su mejora continua con el fin de garantizar la seguridad, el acceso y el mantenimiento adecuado para un uso continuado.

### Friedman Memorial Airport

#### Aeropuerto Friedman Memorial

Friedman Memorial Airport, also known as SUN, is a public-use airport that serves the entire Wood River Valley. It is an economic driver for the region and is used for commercial travel as well as recreational flying or connecting to remote outdoor facilities nearby. Annually, it serves 144,480 passengers, averaging 6,057 passenger departures and 5,983 arrivals per month. It is bounded by SH-75 on the north and east sides and Broadford Road on the west.

El Aeropuerto Friedman Memorial, también conocido como SUN, es un aeropuerto de uso público que da servicio a todo el valle de Wood River. Es un motor económico para la región y

se utiliza tanto para viajes comerciales como para vuelos recreativos o conexiones con instalaciones remotas al aire libre cercanas. Anualmente atiende a 144.480 pasajeros, con una media de 6.057 salidas y 5.983 llegadas al mes. Limita al norte y al este con la autopista SH-75 y al oeste con Broadford Road.

## State Highway 75 / Main Street

### *Carretera Estatal 75 / Calle principal*

SH-75 is owned and operated by the Idaho Transportation Department (ITD); however, Hailey maintains SH-75 from Fox Acres to McKercher Boulevard. SH-75 ties together all the communities that make up the Wood River Valley, providing vital north-south connectivity for commercial, recreational, and local traffic. It is also Hailey's Main Street and the principal point of access (and parking) to the Downtown Core of Hailey – a district comprised of the many local businesses serving residents and visitors. Configured as a 5-lane arterial and carrying an average of 12,250 vehicles per day, SH-75 creates a formidable barrier for vehicles, pedestrians, and cyclists, bifurcating the town east to west. The community of Hailey wants Main Street to have a sense of place – contributing to the small-town ambiance – and be enhanced with pedestrian and placemaking improvements while retaining its use as the main thoroughfare for the Wood River Valley.

*La SH-75 es propiedad y está gestionada por el Departamento de Transporte de Idaho (ITD); sin embargo, Hailey mantiene la SH-75 desde Fox Acres hasta McKercher Boulevard. La SH-75 une todas las comunidades que componen el valle de Wood River, proporcionando una conectividad vital norte-sur para el tráfico comercial, recreativo y local. También es la calle principal de Hailey y el principal punto de acceso (y aparcamiento) al centro de la ciudad de Hailey, un distrito formado por los numerosos negocios locales que dan servicio a residentes y visitantes. Configurada como una arteria de 5 carriles y con una media de 12.250 vehículos al día, la SH-75 crea una formidable barrera para vehículos, peatones y ciclistas, bifurcando la ciudad de este a oeste. La comunidad de Hailey quiere que Main Street tenga un sentido de lugar -contribuyendo al ambiente de pueblo pequeño- y que sea mejorada con mejoras peatonales y de ubicación, manteniendo su uso como vía principal para el valle de Wood River.*

## Public Transit

### *Transporte público*

Mountain Rides Transportation Authority is the public transportation provider for Blaine County. Hailey is served by one Hailey specific route and one Valley-wide route providing connectivity between Bellevue, Hailey, and Ketchum. Mountain Rides also provides vanpool from the Magic Valley, including Paratransit and community health transportation to Twin Falls.

*Autoridad de Transporte de Mountain Rides es el proveedor de transporte público del condado de Blaine. Hailey cuenta con una ruta específica para Hailey y otra para todo el valle que conecta Bellevue, Hailey y Ketchum. Mountain Rides también proporciona transporte compartido desde el Magic Valley, incluyendo Paratransit y transporte sanitario comunitario a Twin Falls.*

## River Street and 2<sup>nd</sup> Avenue

### *River Street y 2<sup>do</sup> Avenida*

River Street and 2<sup>nd</sup> Avenue run parallel to SH-75 on the west and east respectively. As such, both streets provide a vital alternative for north/south travel, particularly for bicyclists accessing

the many businesses in the Downtown Core, schools, and recreational facilities. River Street is commercial in nature; however, it has recently seen infill with multifamily residential and mixed-use development projects. It is currently being fitted with separated bike lanes, sidewalks, and enhanced streetscapes in both directions to provide safe and convenient travel by bike and foot. To the contrary, 2<sup>nd</sup> Avenue is more residential in character with a lower volume of vehicle trips per day. There are ongoing efforts to improve the multimodal mobility of 1st Avenue, including sidewalk extension, construction and/or replacement, parking area enhancements, and intersection safety improvements.

*River Street y 2<sup>do</sup> Avenida discurren paralelas a la SH-75 por el oeste y el este respectivamente. Como tales, ambas calles proporcionan una alternativa vital para los desplazamientos norte/sur, especialmente para los ciclistas que acceden a los numerosos negocios del centro de la ciudad, escuelas e instalaciones recreativas. River Street es de naturaleza comercial; sin embargo, recientemente ha sido rellena con proyectos residenciales multifamiliares y de uso mixto. Actualmente se está dotando de carriles bici separados, aceras y paisajes urbanos mejorados en ambas direcciones para proporcionar un desplazamiento seguro y cómodo en bicicleta y a pie. Por el contrario, la 2<sup>do</sup> Avenida tiene un carácter más residencial y un menor volumen de desplazamientos de vehículos al día. Se están realizando esfuerzos para mejorar la movilidad multimodal de la 1<sup>er</sup> Avenida, incluyendo la ampliación, construcción y/o sustitución de aceras, mejoras en las zonas de aparcamiento y mejoras en la seguridad de las intersecciones.*

## Wood River Trail

### *Sendero Wood River*

The Wood River Trail is a 20+ mile multi-use path owned by ITD and operated by the Blaine County Recreation District (BCRD) that connects the communities of Bellevue, Hailey, Ketchum and Sun Valley. The path is open year-round and offers a fully separated, non-motorized facility to safely walk, bike, or ski on, offering an indispensable north/south alternative to SH-75, which further includes convenient access to numerous recreational amenities and attractions in Hailey and beyond.

*El Sendero Wood Riverl es un sendero multiuso de más de 20 millas propiedad de ITD y operado por el Distrito Recreativo del Condado Blaine (BCRD) que conecta las comunidades de Bellevue, Hailey, Ketchum y Sun Valley. El camino está abierto todo el año y ofrece una instalación no motorizada totalmente separada para caminar, montar en bicicleta o esquiar de forma segura, ofreciendo una alternativa norte/sur indispensable a la SH-75, que además incluye un cómodo acceso a numerosos servicios recreativos y atracciones en Hailey y más allá.*

## Bike Lanes

### *Carriles para Bicicletas*

Bicycling is baked into Hailey's culture due in part to its proximity to world class mountain biking as well as the safety and convenience of biking for local trips. Bicycling for both recreation and commuting is increasing, and the enhancement and expansion of bike facilities is a core value of the community. The addition of the Croy Street two-way cycle route provides a safe east-west connection from River Street to Fifth Avenue/Eastridge Drive, effectively connecting Croy and Quigley Canyons.

*El ciclismo forma parte de la cultura de Hailey debido, en parte, a su proximidad al ciclismo de montaña de clase mundial, así como a la seguridad y comodidad de los desplazamientos locales en bicicleta. El uso de la bicicleta tanto para ocio como para desplazarse al trabajo está aumentando, y la mejora y ampliación de las instalaciones para bicicletas es un valor fundamental de la comunidad. La adición de la ruta ciclista bidireccional de Croy Street proporciona una conexión segura de este a oeste desde River Street hasta Quinta Avenida/Eastridge Drive, conectando eficazmente Croy y Quigley Canyons.*

## Recreation Trails

### *Senderos recreativos*

Similar to bicycling, Hailey's access and enthusiasm for its nearby outdoor reserves has built a culture that values trails along the river, on the hillsides, and in the canyons. The public expressed strong support for more and better access to trails including the Hailey Greenway, Buttercup Trail, Cutters Trails, Draper Preserve, Croy Canyon, and Quigley Canyon. Through partnerships with Blaine County, the Wood River Land Trust, Bureau of Land Management, and the BCRD, Hailey has worked to provide multiple recreation trails throughout town and has prioritized multimodal connectivity so residents can safely walk and bike to world class recreation.

*De forma similar al ciclismo, el acceso y el entusiasmo de Hailey por sus reservas cercanas al aire libre ha creado una cultura que valora los senderos a lo largo del río, en las laderas de las colinas y en los cañones. El público expresó su firme apoyo a un mayor y mejor acceso a los senderos, incluidos Hailey Greenway, Buttercup Trail, Cutters Trails, Draper Preserve, Croy Canyon y Quigley Canyon. A través de asociaciones con el condado de Blaine, el Fidecomiso de Tierras de Wood River la Oficina de Gestión de Tierras y el BCRD, Hailey ha trabajado para proporcionar múltiples senderos recreativos en toda la ciudad y ha dado prioridad a la conectividad multimodal para que los residentes puedan ir a pie y en bicicleta de forma segura a lugares de ocio de clase mundial.*

## Transportation System Maps

### *Mapas del sistema de transporte*

#### Hailey Pathways

##### *Caminos de Hailey*

#### Hailey Road Network

##### *Red de Carreteras de Hailey*

## Goals, Objectives, and Policies

### *Metas, Objetivos y Políticas*

There is a strong community desire for improvements that make bicycling, walking, and public transit as safe and efficient as driving. This commitment to alternative transportation is not only about mobility but also about maintaining the City's vitality and quality of life. Goals are high-



level, aspirational expressions of a future state of being. Objectives are more specific and measurable indicators toward achieving the goal, and policies are specific actions to be taken to achieve the objectives. The following goals, objectives, and policies will guide the continued development of the transportation system toward the implementation of the community vision and values identified within the comprehensive plan.

*Existe un fuerte deseo por parte de la comunidad de realizar mejoras que hagan que ir en bicicleta, a pie y en transporte público sea tan seguro y eficiente como ir en coche. Este compromiso con el transporte alternativo no sólo tiene que ver con la movilidad, sino también con el mantenimiento de la vitalidad y la calidad de vida de la ciudad. Las metas son expresiones de alto nivel y aspiracionales de un futuro estado de cosas. Los objetivos son indicadores más específicos y mensurables de la consecución de la meta, y las políticas son acciones específicas que deben emprenderse para alcanzar los objetivos. Las siguientes metas, objetivos y políticas guiarán el desarrollo continuo del sistema de transporte hacia la implementación de la visión y los valores de la comunidad identificados en el plan integral.*

### **Goal 3.10.1 - Improve community interface with State Highway 75 and ensure efficient travel through Hailey**

***Meta 3.10.1 - Mejorar la interfaz de la comunidad con la Autopista Estatal 75 y asegurar un viaje eficiente a través de Hailey.***

*Objective – Work with the Idaho Transportation Department to ensure that State Highway 75 provides a safe transportation corridor throughout Hailey that serves both residents of Hailey and individuals passing through the community.*

***Objetivo - Trabajar con el Departamento de Transporte de Idaho para asegurar que la Carretera Estatal 75 proporciona un corredor de transporte seguro a través de Hailey que sirva tanto a los residentes de Hailey como a las personas que pasan por la comunidad.***

- Support the implementation of the State Highway 75, Bellevue to Broadway Run ITD project and ensure final designs meet the needs of the community.  
*Apoyar la ejecución del proyecto ITD de la carretera estatal 75, de Bellevue a Broadway Run, y garantizar que los diseños finales satisfagan las necesidades de la comunidad.*
- Address pedestrian and bicycle safety issues through the installation of new shoulder facilities and improved intersection and crossing facilities.  
*Abordar los problemas de seguridad de peatones y ciclistas mediante la instalación de nuevos arcenes y la mejora de los cruces e intersecciones.*
- Continue to monitor peak traffic volumes and identify opportunities to reroute local traffic and reduce congestion via improved transit options and alternatives.  
*Continuar supervisando los volúmenes de tráfico en horas punta e identificar oportunidades para redirigir el tráfico local y reducir la congestión mediante opciones y alternativas de tránsito mejoradas.*
- Ensure continued accessibility to businesses, restaurants, and public facilities along State Highway 75.  
*Garantizar la accesibilidad continua a negocios, restaurantes e instalaciones públicas a lo largo de la carretera estatal 75.*
- Work with ITD to implement the provisions of the Hailey Transportation Master Plan, particularly the planned signals at the Myrtle/Main and Elm/Main intersections.



*Trabajar con ITD para implementar las provisiones del Plan Maestro de Transporte de Hailey, particularmente las señales planeadas en las intersecciones Myrtle/Main y Elm/Main.*

- Look for opportunities to install or upgrade bicycle and pedestrian infrastructure in conjunction with road maintenance projects.

*Buscar oportunidades para instalar o mejorar la infraestructura ciclista y peatonal junto con los proyectos de mantenimiento de carreteras.*

### **Goal 3.10.2 – Build and maintain a sustainable, safe, reliable, year-round multimodal road network**

***Meta 3.10.2 - Construir y mantener una red vial multimodal sostenible, segura y fiable durante todo el año.***

*Objective – Provide a balanced approach to mobility by offering a year-round multimodal network that improves safe and accessible routes to Downtown, businesses, activity centers, neighborhoods, and recreational opportunities.*

*Objetivo - Proporcionar un enfoque equilibrado de la movilidad ofreciendo una red multimodal durante todo el año que mejore las rutas seguras y accesibles al centro de la ciudad, las empresas, los centros de actividad, los barrios y las oportunidades recreativas.*

- Continue to implement the Transportation Master Plan.

*Continuar implementando el Plan Maestro de Transporte.*

- Implement recommendations and strategies to improve roadway safety, as presented in the 2024 Blaine County Regional Safety Action Plan.

*Implementar recomendaciones y estrategias para mejorar la seguridad en las carreteras, como se presenta en el Plan de Acción Regional de Seguridad del Condado de Blaine 2024.*

- With new development projects, continue to encourage the design and construction of Hailey’s multimodal network to improve connectivity and safety, as well as provide for multimodal amenities such as bicycle storage, maintenance racks, and bicycle parking.

*Con nuevos proyectos de desarrollo, seguir fomentando el diseño y la construcción de la red multimodal de Hailey para mejorar la conectividad y la seguridad, así como proporcionar servicios multimodales tales como almacenamiento de bicicletas, bastidores de mantenimiento y estacionamiento para bicicletas.*

- Continue enforcement of Title 18: Mobility Design, to ensure future development provides safe multimodal facilities and infrastructure.

*Continuar la aplicación del Título 18: Diseño de Movilidad, para asegurar que el desarrollo futuro proporcione instalaciones e infraestructuras multimodales seguras.*

- Increase staffing capacity of Hailey Streets and Public Works Departments as it relates to pathway and sidewalk snow removal and year-round multimodal facility access; seek opportunities with business and property owners to further aid in this effort.

*Aumentar la capacidad de personal de los Departamentos de Calles y Obras Públicas de Hailey en lo que se refiere a la retirada de nieve de los caminos y aceras y el acceso a las instalaciones multimodales durante todo el año; buscar oportunidades con los propietarios de negocios y propiedades para ayudar más en este esfuerzo.*

- Continue to thoroughly assess off-site traffic impacts of new developments to ensure the adequacy of existing infrastructure, or adequate funding of needed infrastructure.

*Continuar evaluando a fondo los impactos del tráfico fuera del sitio de los nuevos desarrollos para asegurar la adecuación de la infraestructura existente, o la financiación adecuada de la infraestructura necesaria.*

- Continue to collaborate with agency and community partners to fund and implement the Blaine County Community Bicycle and Pedestrian Master Plan.  
*Continuar colaborando con la agencia y los socios de la comunidad para financiar e implementar el Plan Maestro para Bicicletas y Peatones de la Comunidad del Condado de Blaine.*

*Objective – Build a resilient and sustainable transportation system that encourages and accommodates new technologies as they become available.*

*Objetivo - Construir un sistema de transporte resistente y sostenible que fomente y se adapte a las nuevas tecnologías a medida que estén disponibles.*

- Seek State and Federal funding opportunities to install Electric Vehicle Charging Infrastructure throughout the city to serve residents and visitors.

*Buscar oportunidades de financiación estatales y federales para instalar infraestructuras de recarga de vehículos eléctricos en toda la ciudad para dar servicio a residentes y visitantes.*

- Collaborate with agency partners to establish standards for the safe operation of micromobility devices such as e-bikes and e-scooters in Hailey and throughout the Wood River Valley.

*Colaborar con las agencias asociadas para establecer estándares para la operación segura de dispositivos de micromovilidad como bicicletas eléctricas y scooters eléctricos en Hailey y en todo el valle de Wood River.*

**Goal 3.10.3 – Create a vibrant, pedestrian-oriented Downtown with reliable connections from every neighborhood**

***Meta 3.10.3 - Crear un centro de la ciudad vibrante y orientado a los peatones, con conexiones fiables desde todos los barrios.***

*Objective – Prioritize development that encourages walking and biking.*

*Objetivo - Dar prioridad al desarrollo que fomente los desplazamientos a pie y en bicicleta.*

- Build a connected street network that provides every neighborhood with safe routes into the Downtown Core.

*Construir una red de calles conectadas que proporcione a todos los barrios rutas seguras hacia el centro de la ciudad.*

- Relieve vehicular congestion along SH-75 by providing safe bicycle and pedestrian crossings into the street grid.

*Aliviar la congestión de vehículos a lo largo de SH-75 proporcionando cruces seguros para bicicletas y peatones en la red de calles.*

- Improve bicycle parking in front of shops, restaurants, and other local destinations to encourage residents to take more trips by bicycle.

*Mejorar el aparcamiento de bicicletas frente a tiendas, restaurantes y otros destinos locales para animar a los residentes a realizar más viajes en bicicleta.*

- Require new development projects to provide multimodal amenities onsite, such as bicycle storage, maintenance racks, and bicycle parking.

*Exigir que los nuevos proyectos de desarrollo ofrezcan servicios multimodales en el lugar, como almacenamiento de bicicletas, bastidores de mantenimiento y estacionamiento para bicicletas.*

- Construct the Bullion Street Promenade as referenced in Hailey's Downtown Master Plan to provide key connectivity to Downtown and into Croy Canyon.  
*Construir el paseo de la calle Bullion, tal y como se menciona en el Plan Maestro del Centro de Hailey, para proporcionar una conectividad clave con el centro de la ciudad y con Croy Canyon.*

#### **Goal 3.10.4 – Improve public transit facilities/operations and increase public transit ridership**

***Meta 3.10.4 - Mejorar las instalaciones/operaciones de transporte público y aumentar el número de usuarios de transporte público.***

*Objective – Continue to build capacity for a transportation system that meets the evolving needs of the community, is regularly used and accessible to all, and improves connectivity within the City of Hailey and between neighboring communities.*

*Objetivo - Continuar construyendo la capacidad de un sistema de transporte que satisfaga las necesidades cambiantes de la comunidad, que sea utilizado regularmente y accesible a todos, y que mejore la conectividad dentro de la Ciudad de Hailey y entre las comunidades vecinas.*

- Encourage improved transit facilities on new development projects where appropriate.

*Fomentar la mejora de las instalaciones de tránsito en nuevos proyectos de desarrollo donde sea apropiado.*

- Expand transit services to better serve activity centers and to reduce single-occupancy vehicle trips.

*Expandir los servicios de tránsito para servir mejor a los centros de actividad y reducir los viajes en vehículos ocupados por una sola persona.*

- Improve 'first and last mile' pedestrian and bicycle access to existing transit routes.

*Mejorar el acceso peatonal y ciclista de «primera y última milla» a las rutas de tránsito existentes.*

- Continue to incorporate public transit funding into the City of Hailey budget while actively pursuing opportunities to enhance ridership and ensure its long-term financial viability.

*Continuar incorporando la financiación del transporte público en el presupuesto de la ciudad de Hailey mientras se buscan activamente oportunidades para aumentar el número de usuarios y asegurar su viabilidad financiera a largo plazo.*

*Objective – Increase intergovernmental support of Mountain Rides*

*Objetivo - Aumentar el apoyo intergubernamental a Mountain Rides*

- Continue to support and coordinate long-range and strategic planning efforts between the City of Hailey and Mountain Rides.

*Continuar apoyando y coordinando los esfuerzos de planificación estratégica y a largo plazo entre la ciudad de Hailey y Mountain Rides.*

- Increase ridership through strategic business partnerships.

*Aumentar el número de usuarios mediante asociaciones empresariales estratégicas.*

**Goal 3.10.5 – Foster agency partnerships and communication to improve the transportation system**

**Meta 3.10.5 - Fomentar las asociaciones entre agencias y la comunicación para mejorar el sistema de transporte.**

*Objective – Maintain strong working relationships with partner agencies to expand support for a multimodal transportation system*

*Objetivo - Mantener fuertes relaciones de trabajo con las agencias asociadas para ampliar el apoyo a un sistema de transporte multimodal.*

- Participate in ongoing regional transportation planning efforts, especially as they pertain to public transit.  
*Participar en los esfuerzos de planificación del transporte regional en curso, especialmente en lo que respecta al transporte público.*
- Coordinate proactively with the Idaho Transportation Department for future improvements along SH-75 including an Intelligent Transportation System for signal coordination through town.  
*Coordinarse proactivamente con el Departamento de Transporte de Idaho para futuras mejoras a lo largo de la SH-75, incluyendo un Sistema de Transporte Inteligente para la coordinación de señales a través de la ciudad.*
- Pursue opportunities that increase the capacity for and participation in ridesharing for commuters, including local business and top regional employer engagement and coordination.  
*Buscar oportunidades que aumenten la capacidad y la participación en viajes compartidos para los viajeros, incluyendo el compromiso y la coordinación de las empresas locales y los principales empleadores regionales.*
- Continue to support the school district's Safe Routes to School initiatives to ensure these safe routes to school are accessible year-round.  
*Continuar apoyando las iniciativas de Rutas Seguras a la Escuela del distrito escolar para asegurar que estas rutas seguras a la escuela sean accesibles durante todo el año.*

**Goal 3.10.6 – Enhance alternative transportation access to nearby recreation facilities**

**Meta 3.10.6 - Mejorar el acceso del transporte alternativo a las instalaciones recreativas cercanas.**

*Objective – Build a transportation network that provides residents with the ability to walk, bike, or take public transportation to highly valued recreational facilities.*

*Objetivo - Construir una red de transporte que ofrezca a los residentes la posibilidad de ir a pie, en bicicleta o en transporte público a instalaciones recreativas de gran valor.*

- Require easements along new developments that protect the accessibility of trailheads and natural areas.  
*Requerir servidumbres a lo largo de los nuevos desarrollos que protejan la accesibilidad de los puntos de inicio de senderos y áreas naturales.*
- Identify areas of Hailey that lack access to recreational facilities and prioritize improving access through bicycle, pedestrian, and public transit improvements.  
*Identificar las zonas de Hailey que carecen de acceso a las instalaciones recreativas y dar prioridad a la mejora del acceso a través de mejoras en bicicleta, a pie y en transporte público.*

## Implementation Matrix

### Matriz de aplicación

A comprehensive plan cannot be responsibly achieved without understanding what actions are needed and when they need to be initiated. An Implementation Matrix is provided to organize specific action items that assist the City in achieving its goals. Timeline options include short (~1-3 years,) medium (~3-5 years), and long (~>5 years) to assist in implementation.

*Un plan integral no puede llevarse a cabo de forma responsable sin comprender qué acciones son necesarias y cuándo deben iniciarse. Se proporciona una Matriz de Implementación para organizar elementos de acción específicos que ayuden a la Ciudad a alcanzar sus objetivos. Los plazos de ejecución son cortos (~1-3 años), medios (~3-5 años) y largos (~>5 años).*

Section 10 Policies Sección 10 Políticas	Responsible Departments Departamentos responsables	Short term A corto plazo	Medium Medio	Long Largo plazo
<b>3.10.1 – Improve community interface with Highway 75 and ensure efficient travel through Hailey.</b> <b>3.10.1 - Mejorar la interfaz de la comunidad con la autopista 75 y garantizar la eficiencia de los desplazamientos a través de Hailey.</b>				
Update code to require new construction to construct infrastructure improvements <i>Actualizar el código para exigir que las nuevas construcciones incluyan mejoras en las infraestructuras</i>	Community Development – Planning Services <i>Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación</i>	■	■	■
Develop a 5-year plan to coordinate infrastructure improvements with upcoming road maintenance projects <i>Elaborar un plan de 5 años para coordinar las mejoras de las infraestructuras con los próximos proyectos de mantenimiento de carreteras.</i>	Public Works and Planning Services, ITD <i>Servicios de Obras Públicas y Planificación, ITD</i>	■	■	■
<b>3.10.2 – Build and maintain a sustainable, safe, reliable, year-round multimodal road network.</b> <b>3.10.2 - Construir y mantener una red de carreteras multimodal sostenible, segura, fiable durante todo el año.</b>				
Update development code to require future construction to include bicycle storage, bicycle racks and sufficient parking <i>Actualizar el código de desarrollo para exigir que las futuras construcciones incluyan almacenamiento para bicicletas, portabicicletas y aparcamiento suficiente</i>	Community Development – Planning Services <i>Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación</i>	■	■	■

<p>Increase staffing capacity of Hailey Streets and Public Works Departments as it relates to pathway and sidewalk snow removal and year-round multimodal facility access</p> <p><i>Aumentar la capacidad de personal de los Departamentos de Calles y Obras Públicas de Hailey en lo que se refiere a la retirada de nieve de caminos y aceras y al acceso a instalaciones multimodales durante todo el año.</i></p>	<p>Public Works Streets Department <i>Departamento de Calles de Obras Públicas</i></p>			
<p>Update code to require all businesses to clear adjacent sidewalks when needed</p> <p><i>Actualizar el código para exigir a todos los negocios que limpien las aceras adyacentes cuando sea necesario</i></p>	<p>Community Development – Planning Services <i>Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación</i></p>			
<p>Seek State and Federal funding opportunities to install Electric Vehicle charging infrastructure available to the public</p> <p><i>Buscar oportunidades de financiación estatales y federales para instalar infraestructuras de recarga de vehículos eléctricos a disposición del público</i></p>	<p>Community Development – Sustainability and Resilience <i>Desarrollo comunitario - Sostenibilidad y resiliencia</i></p>			
<p>Write ordinance with agency partners to establish standards for the sound operation of micromobility devices throughout the Wood River Valley</p> <p><i>Redactar una ordenanza con los organismos asociados para establecer normas para el funcionamiento correcto de los dispositivos de micromovilidad en todo el valle de Wood River.</i></p>	<p>Community Development – Planning Services, Police Department <i>Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación</i></p>			
<p><b>3.10.3 – Create a vibrant, pedestrian-oriented downtown with reliable connections from every neighborhood.</b></p> <p><i>3.10.3 - Crear un centro vibrante y orientado a los peatones con conexiones fiables desde todos los barrios.</i></p>				
<p>Install bicycle racks and repair stands along the Downtown Corridor</p> <p><i>Instalar portabicicletas y puestos de reparación a lo largo del Corredor del Centro.</i></p>	<p>Community Development – Planning Services <i>Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación</i></p>			
<p>Update code to require new construction to install multimodal amenities such as bicycle storage, maintenance racks, and bicycle parking.</p>	<p>Community Development – Planning Services <i>Desarrollo Comunitario -</i></p>			



<p>Actualizar el código para exigir que en las nuevas construcciones se instalen servicios multimodales como almacenamiento de bicicletas, estantes de mantenimiento y estacionamiento para bicicletas.</p>	<p>Servicios de Planificación</p>			
<p>Construct the Bullion Street Promenade as referenced in Hailey's Downtown Master Plan to provide key connectivity to Downtown and into Croy Canyon.  <i>Construir el Paseo de Bullion Street, tal y como se menciona en el Plan Maestro del Centro de Hailey, para proporcionar una conectividad clave con el Centro y con Croy Canyon.</i></p>	<p>Public Works Streets Department  <i>Departamento de Calles de Obras Públicas</i></p>			
<p><b>3.10.4 – Improve public transit facilities/operations and increase public transit ridership.</b>  <b>3.10.4 - Mejorar las instalaciones/operaciones de transporte público y aumentar el número de usuarios.</b></p>				
<p>Expand public transit funding to invest in future improvements  <i>Ampliar la financiación del transporte público para invertir en futuras mejoras</i></p>	<p>Community Development – Planning Services  <i>Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación</i></p>			
<p>Incentivize staff to utilize public transit through an internal commuter rewards program  <i>Incentivar al personal para que utilice el transporte público a través de un programa interno de recompensas.</i></p>	<p>City Administration  <i>Administración Municipal</i></p>			
<p>Identify &amp; fill gaps in 'first and last mile' pedestrian and bicycle access to existing transit routes  <i>Identificar y colmar las lagunas en el acceso peatonal y ciclista de «primera y última milla» a las rutas de transporte público existentes.</i></p>	<p>Community Development – Planning Services  <i>Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación</i></p>			
<p><b>3.10.5 – Foster agency partnerships and communication to improve the transportation system.</b>  <b>3.10.5 - Fomentar la colaboración y la comunicación entre agencias para mejorar el sistema de transporte.</b></p>				
<p>Create installation plan with ITD for signal coordination through an Intelligent Transportation System  <i>Crear un plan de instalación con ITD para la coordinación de señales a través de un Sistema de Transporte Inteligente</i></p>	<p>Public Works Streets Department  <i>Departamento de Calles de Obras Públicas</i></p>			
<p>Develop a maintenance plan prioritizing Safe Routes to School routes.</p>	<p>Public Works Streets Department</p>			

Desarrollar un plan de mantenimiento priorizando las rutas seguras a la escuela.	Departamento de Calles de Obras Públicas			
<b>3.10.6 – Enhance alternative transportation access to nearby recreation facilities</b> <b>3.10.6 - Mejorar el acceso del transporte alternativo a las instalaciones recreativas cercanas</b>				
Update code to require easements along new developments that protect trailhead and natural areas accessibility. <i>Actualizar el código para exigir servidumbres a lo largo de los nuevos desarrollos que protejan la accesibilidad a los senderos y áreas naturales.</i>	Community Development – Planning Services <i>Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación</i>			
Build an interactive map that highlights alternative transportation routes to access major recreation areas. <i>Crear un mapa interactivo que destaque las rutas de transporte alternativas para acceder a las principales zonas recreativas.</i>	Community Development – Planning Services <i>Desarrollo Comunitario - Servicios de Planificación</i>			

**Hailey Comprehensive Plan**  
**Part Three**  
**Section 14 – Sustainability**  
*Plan Integral de Hailey*  
*Tercera Parte*  
**Sección 14 - Sostenibilidad**

**A History of Hailey Sustainability**  
***Historia de la sostenibilidad de Hailey***

The City of Hailey has committed and taken action to build community sustainability and environmental stewardship for almost 30 years. Many sustainability projects or policies in Hailey today began as a single idea and have been built upon over time. As we learn more about sustainability systems and deeper initiatives, we can continue to take action to further reduce our community’s carbon emissions and environmental impact.

*La ciudad de Hailey se ha comprometido y ha tomado medidas para construir la sostenibilidad de la comunidad y la administración medioambiental durante casi 30 años. Muchos proyectos o políticas de sostenibilidad en Hailey hoy en día comenzaron como una sola idea y se han ido desarrollando con el tiempo. A medida que aprendemos más sobre sistemas de sostenibilidad e iniciativas más profundas, podemos seguir actuando para reducir aún más las emisiones de carbono y el impacto medioambiental de nuestra comunidad.*

The City of Hailey organizes its Sustainability Program through four focus areas:

La ciudad de Hailey organiza su Programa de Sostenibilidad a través de cuatro áreas de enfoque:

- Energy and the Built Environment  
*Energía y entorno construido*
- Waste Reduction  
*Reducción de residuos*
- Transportation and Mobility  
*Transporte y movilidad*
- Land and Water  
*Tierra y agua*

These focus areas closely mirror the sections of the Blaine County Climate Action Plan, which lends itself to Hailey's longstanding desire and commitment to collaboration and leveraging local partnerships. In 2024, the City of Hailey also began working on its own Hailey-specific Climate/Sustainability Action Plan. This plan is meant in part to activate the established goals and objectives of Blaine County's plan, while also remaining adaptive and flexible to Hailey's unique contexts, capacities, and visions from community members.

*Estas áreas de enfoque reflejan estrechamente las secciones del Plan de Acción Climática del Condado de Blaine, que se presta al deseo y compromiso de larga data de Hailey con la colaboración y el aprovechamiento de las asociaciones locales. En 2024, la ciudad de Hailey también comenzó a trabajar en su propio Plan de Acción sobre Clima/Sostenibilidad específico para Hailey. Este plan pretende en parte activar las metas y objetivos establecidos del plan del condado de Blaine, al tiempo que se adapta y flexibiliza a los contextos, capacidades y visiones únicas de los miembros de la comunidad de Hailey.*

There have been both challenges and successes across the focus areas, but some of the most notable sustainability milestones at the City of Hailey include:

*Ha habido retos y éxitos en todas las áreas de interés, pero algunos de los hitos más notables en materia de sostenibilidad en la ciudad de Hailey son los siguientes:*

- 1996: Hailey became the first city in the Wood River Valley to enact curbside recycling, mandated by its franchise agreement with the local rubbish collection company. Since then, recycling and waste management efforts have expanded to include a construction materials recycling program, a public cardboard compactor, public glass drop-off, and a community compost pilot program.  
*1996: Hailey se convirtió en la primera ciudad del valle del río Wood en implantar el reciclaje en la acera, por mandato de su acuerdo de franquicia con la empresa local de recogida de basuras. Desde entonces, las iniciativas de reciclaje y gestión de residuos se han ampliado para incluir un programa de reciclaje de materiales de construcción, un compactador público de cartón, un sistema público de depósito de vidrio y un programa piloto de compostaje comunitario.*
- 2004: With assistance from an EPA State and Tribal Assistance Grant (STAG), Hailey was the first Wood River Valley city to install water meters, resulting in a water usage drop of almost 25% during the irrigation season. Water rates continue to be set to discourage excessive water use and reward those who practice conservation.  
*2004: Con la ayuda de una subvención STAG (State and Tribal Assistance Grant) de la EPA, Hailey fue la primera ciudad del valle del río Wood en instalar contadores de agua, lo que se tradujo en un descenso del consumo de agua de casi el 25% durante la temporada de riego. Las tarifas del agua siguen fijándose para desincentivar el uso excesivo de agua y recompensar a quienes practican la conservación.*

- 2007: City of Hailey joined ICLEI Local Governments for Sustainability and established the City's first carbon emissions baseline and reduction goal (15% reduction from 2005 levels by 2015). Idaho Power's energy source make-up shifted to produce a lower emissions factor after this baseline was established, and by 2011, the greenhouse gas emissions for Hailey energy use and activity had dropped 48% from 2005 levels, far surpassing this "15x15" goal.

*2007: La ciudad de Hailey se unió a ICLEI Gobiernos Locales por la Sostenibilidad y estableció el primer objetivo de referencia y reducción de emisiones de carbono de la ciudad (reducción del 15% respecto a los niveles de 2005 para 2015). El maquillaje de la fuente de energía de Idaho Power cambió para producir un factor de emisiones más bajo después de que se estableciera esta línea de base, y en 2011, las emisiones de gases de efecto invernadero para el uso de la energía y la actividad de Hailey se habían reducido un 48% con respecto a los niveles de 2005, superando con creces este objetivo «15x15».*

- 2010: Hailey Streets and Public Works Departments began increasing efforts to improve bike and pedestrian infrastructure in areas such as Woodside Boulevard, Croy Street, Myrtle Street, and River Street. Hailey's interconnected bike/pedestrian transit system continues to be highly valued by the community.

*2010: Los departamentos de Calles y Obras Públicas de Hailey comenzaron a aumentar sus esfuerzos para mejorar las infraestructuras ciclistas y peatonales en zonas como Woodside Boulevard, Croy Street, Myrtle Street y River Street. El sistema interconectado de tránsito ciclista/peatonal de Hailey sigue siendo muy valorado por la comunidad.*

- 2011: Hailey creates its first full-time position dedicated to climate protection projects, working on a three-year grant contract from the US EPA Community Climate Challenge.

*2011: Hailey crea su primer puesto a tiempo completo dedicado a proyectos de protección del clima, trabajando en un contrato de subvención de tres años de la US EPA Community Climate Challenge.*

- 2017: Hailey completes the Woodside Treatment Plant Biosolids project. This \$6 million project provided infrastructure to remove additional waste from wastewater effluent and create biosolid material that is now used to facilitate local composting efforts at Ohio Gulch. This project further protects the Bigwood River and reduces the amount of sludge trucked away from the treatment plant.

*2017: Hailey finaliza el proyecto de biosólidos de la planta de tratamiento de Woodside. Este proyecto de 6 millones de dólares proporcionó infraestructura para eliminar residuos adicionales de los efluentes de aguas residuales y crear material biosólido que ahora se utiliza para facilitar los esfuerzos locales de compostaje en Ohio Gulch. Este proyecto protege aún más el río Bigwood y reduce la cantidad de lodos transportados en camión fuera de la planta de tratamiento.*

- 2017: Leveraging grant funds from the Bureau of Reclamation and Idaho Board of Water Resources, the City of Hailey launches the "Water SMARTY" program, a xeriscape conversion and irrigation efficiency upgrades rebate program for City of Hailey residents. Over 1.5 million gallons of water were conserved due to the program and the actions of citizens.

*2017: Aprovechando los fondos de subvención del Bureau of Reclamation y la Junta de Recursos Hídricos de Idaho, la ciudad de Hailey lanza el programa «Water SMARTY», un programa de reembolso para la conversión de xerojardinería y mejoras en la eficiencia del riego para los residentes de la ciudad de Hailey. Más de 1,5 millones de galones de agua se conservaron gracias al programa y a las acciones de los ciudadanos.*

- 2020: A single-use plastic ban is put in place for all City-sponsored events and applicants for special events permits.

*2020: Se establece una prohibición del plástico de un solo uso para todos los eventos patrocinados por la ciudad y los solicitantes de permisos para eventos especiales.*

- 2020: The Engine Idling Ordinance is passed by the City of Hailey, prohibiting excessive engine idling in public spaces and giving City Staff an enforcement tool to protect local air quality.

*2020: La ciudad de Hailey aprueba la Ordenanza sobre el Ralentí del Motor, que prohíbe el ralentí excesivo del motor en espacios públicos y proporciona al personal de la ciudad una herramienta para proteger la calidad del aire local.*

- 2021: Resiliency Coordinator position transitions to a full-time, fully benefited Resilience Planner position, and Hailey also hires a full-time, fully benefited Sustainability and Grants Coordinator position. Shared between Public Works and Community Development Departments, the team continues to serve Hailey today.

*2021: El puesto de Coordinador de Resiliencia pasa a ser un puesto de Planificador de Resiliencia a tiempo completo y con todos los beneficios, y Hailey también contrata un puesto de Coordinador de Sostenibilidad y Subvenciones a tiempo completo y con todos los beneficios. Compartido entre los Departamentos de Obras Públicas y Desarrollo Comunitario, el equipo sigue prestando sus servicios a Hailey en la actualidad.*

## Sustainability and Resilience in the City of Hailey

### *Sostenibilidad y resiliencia en la ciudad de Hailey*

Sustainability can mean many different things and play out in many ways, depending on the person and the place. When the word “sustainability” is broken down, a seemingly simple concept emerges: the **ability** for a group, a person, a community – even the world – to **sustain** itself. Put another way, sustainability is making sure there is enough of a resource, both in the present and in the future. It is a matter of balance, long-term thinking, and thoughtful planning. *La sostenibilidad puede significar muchas cosas diferentes y manifestarse de muchas maneras, dependiendo de la persona y del lugar. Cuando se desmenuza la palabra «sostenibilidad», surge un concepto aparentemente sencillo: la capacidad de un grupo, una persona, una comunidad -incluso el mundo- para sostenerse. Dicho de otro modo, la sostenibilidad es asegurarse de que hay suficiente cantidad de un recurso, tanto en el presente como en el futuro. Es una cuestión de equilibrio, pensamiento a largo plazo y planificación meditada.*

**For the City of Hailey, living with sustainability means balancing our community’s needs for things like water, energy, clean air, and land with ecological needs of the larger Wood River Valley, both now and into the future.** We share the landscape with wildlife and forest/sagebrush-steppe plant communities, which deserve protection. Our community also relies heavily on the ecosystem services – or benefits of nature – provided by these plant and wildlife communities. The thousands of acres of forest surrounding Hailey store immense amounts of carbon from our atmosphere, offsetting greenhouse gas emissions and keeping our air clean. Native plant communities provide flowering plants and habitat for pollinators like insects and birds; these pollinators allow us to grow crops locally, instead of importing from other states or overseas. In Hailey and across south central Idaho, water is one of the most critical resources. Living in a high-mountain desert climate means that we rely very heavily on winter snowfall and snowpack to provide water resources for the rest of the year. As Hailey has

experienced in recent years, a low snow winter followed by a warm and dry spring can spell disaster in terms of drought and wildfire. We must invest in systems and ways of life that preserve resources and help prepare communities for future uncertainties.

***Para la ciudad de Hailey, vivir con sostenibilidad significa equilibrar las necesidades de nuestra comunidad en aspectos como el agua, la energía, el aire limpio y la tierra con las necesidades ecológicas del gran valle del río Wood, tanto ahora como en el futuro.***

*Compartimos el paisaje con la fauna y las comunidades vegetales de los bosques, que merecen protección. Nuestra comunidad también depende en gran medida de los servicios ecosistémicos -o beneficios de la naturaleza- que proporcionan estas comunidades vegetales y silvestres. Los miles de acres de bosque que rodean Hailey almacenan inmensas cantidades de carbono de nuestra atmósfera, compensando las emisiones de gases de efecto invernadero y manteniendo limpio nuestro aire. Las comunidades de plantas autóctonas proporcionan plantas con flores y hábitat para polinizadores como insectos y pájaros; estos polinizadores nos permiten cultivar localmente, en lugar de importar de otros estados o del extranjero. En Hailey y en todo el centro-sur de Idaho, el agua es uno de los recursos más críticos. Vivir en un clima desértico de alta montaña significa que dependemos en gran medida de las nevadas invernales y del manto de nieve para disponer de recursos hídricos el resto del año. Como Hailey ha experimentado en los últimos años, un invierno con poca nieve seguido de una primavera cálida y seca puede significar un desastre en términos de sequía e incendios forestales. Debemos invertir en sistemas y modos de vida que preserven los recursos y ayuden a preparar a las comunidades para futuras incertidumbres.*

## **GREENHOUSE GASES AND CLIMATE CHANGE**

Greenhouse gases like carbon dioxide, methane, and nitrous oxide trap heat in the atmosphere, causing the greenhouse effect, which warms the Earth atmosphere and predictable climate conditions that have such as photosynthesis, capture and store these gases, maintaining a balanced allowed civilizations to thrive.

However, human activities, such as burning fossil fuels and deforestation, disrupt this balance. These **activities increase** the ability to process them. This is due to rising global temperatures and a rapidly changing climate.

The IPCC, a United Nations body, assesses climate science and provides policymakers. According to IPCC data, the global average temperature has risen by approximately 1.1 degrees (2 degrees F) over the past century, contributing to more frequent extreme weather events like storms, droughts, and wildfires. Climate models predict that Blaine County's average daily maximum temperature could rise by 2' F by 2050.

## **GASES DE EFECTO INVERNADERO Y CAMBIO CLIMÁTICO**

*Los gases de efecto invernadero, como el dióxido de carbono, el metano y el óxido nitroso, atrapan el calor en la atmósfera, provocando el efecto invernadero, que calienta la atmósfera de la Tierra y las condiciones climáticas previsible que tienen como la fotosíntesis, capturan y almacenan estos gases, manteniendo un equilibrio permitido a las civilizaciones prosperar. Sin embargo, las actividades humanas, como la quema de combustibles fósiles y la deforestación, alteran este equilibrio. Estas actividades **umentan** la capacidad de procesarlos. Esto se debe al aumento de la temperatura global y a la rápida evolución del clima.*

*El IPCC, un organismo de las Naciones Unidas, evalúa la ciencia del clima y proporciona a los responsables políticos. Según los datos del IPCC, la temperatura media mundial ha aumentado aproximadamente 1,1 grados en el último siglo, lo que ha contribuido a una mayor frecuencia de fenómenos meteorológicos extremos como tormentas, sequías e incendios forestales. Los modelos climáticos predicen que la temperatura media máxima diaria del condado de Blaine podría aumentar 2' F de aquí a 2050.*



The 2024 Comprehensive Plan Update represents the first time that an entire section of the Plan is dedicated to sustainability goals, objectives, and policies. A Sustainability section allows for projects to be integrated across departments and divisions, approached with more clarity of connection to the City's overall vision, and combines the impacts of single projects into achievement of larger goals.

*La Actualización del Plan Global 2024 representa la primera vez que se dedica una sección entera del Plan a las metas, objetivos y políticas de sostenibilidad. Una sección de sostenibilidad permite que los proyectos se integren en todos los departamentos y divisiones, se aborden con una mayor claridad de conexión con la visión global de la ciudad y combinen los impactos de proyectos individuales en la consecución de objetivos más amplios.*

Those who are directly responsible for carrying out sustainability projects in the City of Hailey have historically included Staff from the Community Development and Public Works Departments, as well as the office of the City Administrator. This inter-departmental approach helps deliver shared sustainability outcomes while managing staff time and budget resources efficiently. Additionally, City of Hailey staff work closely with Blaine County and other municipalities on both shared initiatives and creating integrated systems and policies. Frequent communication and a commitment to beneficial shared outcomes with our local partners continue to elevate Hailey's sustainability efforts within City limits and beyond.

*Los responsables directos de llevar a cabo proyectos de sostenibilidad en la ciudad de Hailey han sido históricamente el personal de los departamentos de Desarrollo Comunitario y Obras Públicas, así como la oficina del Administrador Municipal. Este enfoque interdepartamental ayuda a obtener resultados compartidos en materia de sostenibilidad, a la vez que se gestionan eficazmente el tiempo del personal y los recursos presupuestarios. Además, el personal de la ciudad de Hailey colabora estrechamente con el condado de Blaine y otros municipios tanto en iniciativas compartidas como en la creación de sistemas y políticas integrados. La comunicación frecuente y el compromiso de obtener resultados compartidos beneficiosos con nuestros socios locales siguen elevando los esfuerzos de sostenibilidad de Hailey dentro y fuera de los límites de la ciudad.*

As Hailey grows and evolves as a community, City staff will continually assess resource needs for sustainability. As previously mentioned, City staff began drafting the Hailey Climate/Sustainability Action Plan in 2024, with hopes for Council adoption of the Plan by late 2025. This sustainability-focused plan will provide detailed and actionable strategies for accomplishing the broader goals, objectives, and policies of the Comprehensive Plan's Sustainability section. City of Hailey leadership have begun exploring permanent budget options that can support both the Sustainability section and the Climate/Sustainability Action Plan. These guiding documents will build organization, accountability, and clarity for Hailey's Sustainability Program, which will further strengthen the impact of future efforts and bolster our community's resilience.

*A medida que Hailey crece y evoluciona como comunidad, el personal de la ciudad evaluará continuamente las necesidades de recursos para la sostenibilidad. Como se mencionó anteriormente, el personal de la ciudad comenzó a redactar el Plan de Acción de Clima/Sostenibilidad de Hailey en 2024, con la esperanza de que el Consejo adopte el Plan a finales de 2025. Este plan centrado en la sostenibilidad proporcionará estrategias detalladas y viables para alcanzar las metas, objetivos y políticas más amplios de la sección de Sostenibilidad del Plan Integral. Los dirigentes de la ciudad de Hailey han comenzado a explorar opciones presupuestarias permanentes que puedan apoyar tanto la sección de Sostenibilidad como el Plan de Acción sobre Clima/Sostenibilidad. Estos documentos orientativos crearán organización, responsabilidad y claridad para el Programa de*

*Sostenibilidad de Hailey, lo que fortalecerá aún más el impacto de los esfuerzos futuros y reforzará la resistencia de nuestra comunidad.*

## Sustainability Focus Areas

### Áreas de enfoque de la sostenibilidad

As mentioned, the City of Hailey organizes its sustainability efforts through four focus areas. This page describes these focus areas in more detail and provides background information for the focus area that is specific to Hailey. These focus areas are not listed in any order of priority or effort.

*Como se ha mencionado, la ciudad de Hailey organiza sus esfuerzos de sostenibilidad a través de cuatro áreas de enfoque. Esta página describe estas áreas con más detalle y proporciona información de fondo para el área específica de Hailey. Estas áreas de enfoque no se enumeran en ningún orden de prioridad o esfuerzo.*

### Energy and the Built Environment

#### Energía y entorno construido

This sector includes efforts to increase the amount of renewable (“clean”) energy that powers Hailey homes, businesses, City operations, schools, and more. For the intents and purposes of this section, renewable energy includes sources like solar, wind, hydropower, and nuclear. It should be noted that while all-electric power at the building/home level eliminates direct fossil fuel consumption by those users, much of the electricity consumed around the country is created from coal-fired power plants, which are indirectly fossil fuel intensive. Idaho Power Company, which provides electricity for the City of Hailey and most of the state, has an energy portfolio that includes coal-fired electricity, a small amount of solar, and a significant contribution from hydropower. While much less fossil-fuel intensive than coal-fired power or natural gas, hydropower still contains a “carbon cost” as well, both in the dam construction and ongoing influence of hydropower operations on natural river ecosystems. Hydropower in Idaho is a great example of the many tradeoffs that come with pursuing renewable energy.

*Este sector incluye los esfuerzos para aumentar la cantidad de energía renovable («limpia») que alimenta los hogares de Hailey, las empresas, las operaciones de la ciudad, las escuelas y más. A efectos de esta sección, la energía renovable incluye fuentes como la solar, la eólica, la hidroeléctrica y la nuclear. Debe tenerse en cuenta que mientras que la energía totalmente eléctrica a nivel de edificio/vivienda elimina el consumo directo de combustibles fósiles por parte de esos usuarios, gran parte de la electricidad consumida en todo el país se crea a partir de centrales eléctricas de carbón, que son indirectamente intensivas en combustibles fósiles. Idaho Power Company, que suministra electricidad a la ciudad de Hailey y a la mayor parte del estado, tiene una cartera energética que incluye electricidad generada por carbón, una pequeña cantidad de energía solar y una contribución significativa de energía hidroeléctrica. Aunque consume muchos menos combustibles fósiles que el carbón o el gas natural, la energía hidroeléctrica también tiene un «coste de carbono», tanto por la construcción de la presa como por la influencia de las operaciones hidroeléctricas en los ecosistemas fluviales naturales. La energía hidroeléctrica en Idaho es un buen ejemplo de las muchas compensaciones que conlleva la búsqueda de energías renovables.*

The built environment refers to all the different buildings and structures in Hailey. Even more important than having buildings run on clean energy is to design and construct buildings to use as little energy as possible. Energy efficiency is achieved through strong insulation, limiting air

leaks around windows and doors, orienting the building to maximize natural light, and installing high-efficiency appliances like electric heat pumps and induction stove-tops. 2023 rulemaking within the Idaho State Legislature removed local governments' ability to require and enforce energy efficiency measures that go beyond the 2018 International Energy Conservation Code. City Staff continue to explore incentives and voluntary participation for above-code energy efficiency designs.

*El entorno construido se refiere a todos los edificios y estructuras de Hailey. Aún más importante que hacer que los edificios funcionen con energía limpia es diseñar y construir edificios que consuman la menor cantidad de energía posible. La eficiencia energética se consigue mediante un buen aislamiento, limitando las fugas de aire alrededor de ventanas y puertas, orientando el edificio para maximizar la luz natural e instalando aparatos de alta eficiencia como bombas de calor eléctricas y cocinas de inducción. En 2023, la Legislatura del Estado de Idaho eliminó la capacidad de los gobiernos locales para exigir y hacer cumplir las medidas de eficiencia energética que van más allá del Código Internacional de Conservación de Energía de 2018. El personal de la ciudad continúa explorando incentivos y participación voluntaria para diseños de eficiencia energética por encima del código.*

## Waste Reduction

### *Reducción de residuos*

This sector includes efforts to reduce the amount of waste that Hailey generates and ultimately sends to the landfill, Milner Butte, located 100 miles away in Burley. The landfill is operated by Southern Idaho Solid Waste (SISW). SISW is an active and engaged partner for waste management in the Wood River Valley. The Blaine County Recycle Center at Ohio Gulch accepts a wide variety of items and materials and diverts them from ending up in the landfill. This includes everything from exterior paint and batteries to more traditional materials like metal and cardboard. Composting efforts continue to grow in Hailey as well. A construction materials recycling program is in place for projects in Hailey with an active building permit, although enforcement remains a challenge. Deeper, more systemic changes with our consumption of single-use materials will be critical for making significant improvements in this sector.

*Este sector incluye los esfuerzos para reducir la cantidad de residuos que Hailey genera y finalmente envía al vertedero, Milner Butte, situado a 100 millas de distancia en Burley. El vertedero está gestionado por Southern Idaho Solid Waste (SISW). SISW es un socio activo y comprometido con la gestión de residuos en el valle del río Wood. El centro de reciclaje del condado de Blaine en Ohio Gulch acepta una amplia variedad de artículos y materiales y los desvía para que no acaben en el vertedero. Esto incluye desde pintura exterior y pilas hasta materiales más tradicionales como metal y cartón. El compostaje también sigue creciendo en Hailey. Existe un programa de reciclaje de materiales de construcción para los proyectos de Hailey con licencia de obras en vigor, aunque su aplicación sigue siendo un reto. Cambios más profundos y sistémicos en nuestro consumo de materiales de un solo uso serán fundamentales para lograr mejoras significativas en este sector.*

## Transportation and Mobility

### *Transporte y movilidad*

Transportation and mobility, within the realm of sustainability, are guided by many of the same principles and policies of the Transportation section of Hailey's Comprehensive Plan. When reviewing public feedback on the 2024 Comprehensive Plan Update – or even simply through observation of Hailey's streets on any given day – a clear pattern emerges: the Hailey community values safe, walkable neighborhoods, as well as an interconnected system of bike and foot paths. These values support sustainable transportation by nature. Continuing to

enhance Hailey's bike and pedestrian infrastructure remains a top priority for both City Staff and community members. Increasing access to and use of public transit (through Mountain Rides Transportation Authority) and electric vehicles are also addressed through this sector.

*El transporte y la movilidad, dentro del ámbito de la sostenibilidad, se rigen por muchos de los mismos principios y políticas de la sección de Transporte del Plan Integral de Hailey. Cuando se revisan los comentarios del público sobre la Actualización del Plan Global 2024 - o incluso simplemente a través de la observación de las calles de Hailey en un día cualquiera - emerge un patrón claro: la comunidad de Hailey valora los vecindarios seguros y transitables, así como un sistema interconectado de caminos para bicicletas y peatones. Estos valores apoyan el transporte sostenible por naturaleza. Continuar mejorando la infraestructura para bicicletas y peatones de Hailey sigue siendo una prioridad tanto para el personal de la ciudad como para los miembros de la comunidad. Aumentar el acceso y el uso del transporte público (a través de la Autoridad de Transporte Mountain Rides) y los vehículos eléctricos también se abordan a través de este sector.*

## Land and Water

### *Tierra y agua*

The final sector of Hailey's sustainability efforts falls within land and water conservation. Like Transportation and Mobility, this sector relates to the activities in other Comprehensive Plan sections like Land Use, Housing, and even Economic Development. Development standards in the Hailey Municipal Code require developers to balance the construction of new buildings with the preservation and maintenance of park space, as a certain percentage of land or in-lieu funds must be provided for public parks with any new development. The City of Hailey continues to uphold the powerful precedent set by Blaine County's Hillside Overlay Ordinance, which has prohibited development on hillsides and along canyon walls since the 1980s. Hailey also continues a growth pattern that is consistent with the Blaine County Comprehensive Plan, directing growth and density into city cores and downtown areas, instead of continuing sprawl into most canyons and infringing upon agricultural lands.

*El último sector de los esfuerzos de sostenibilidad de Hailey es la conservación del suelo y el agua. Al igual que el Transporte y la Movilidad, este sector está relacionado con las actividades de otras secciones del Plan Integral como el Uso del Suelo, la Vivienda e incluso el Desarrollo Económico. Los estándares de desarrollo en el Código Municipal de Hailey requieren que los promotores equilibren la construcción de nuevos edificios con la preservación y el mantenimiento de espacios verdes, ya que un cierto porcentaje de tierra o fondos en lugar de parques públicos deben ser proporcionados con cualquier nuevo desarrollo. La ciudad de Hailey sigue manteniendo el poderoso precedente establecido por la Ordenanza de Superposición de Laderas del Condado de Blaine, que prohíbe la urbanización en laderas y a lo largo de las paredes de los cañones desde la década de 1980. Hailey también sigue un modelo de crecimiento que es coherente con el Plan General del Condado de Blaine, dirigiendo el crecimiento y la densidad hacia los núcleos de la ciudad y las zonas céntricas, en lugar de continuar la expansión hacia la mayoría de los cañones e infringir las tierras agrícolas.*

The Land and Water focus area also covers Hailey's tree population and tree stewardship programming. Street trees in the downtown area must be selected from an arborist-approved species list, and the Public Works Department continues to implement new and improved standard conditions for planting, ensuring maximum tree health and longevity. The Hailey Tree Committee is an appointed citizen committee that was established in 2008, with the responsibility to promote sound arboricultural practices and tree diversity and to promote public education of proper tree care practices.

*El área de enfoque de Tierra y Agua también cubre la población de árboles de Hailey y la programación de la administración de árboles. Los árboles de las calles del centro de la ciudad deben seleccionarse de una lista de especies aprobada por los arboricultores, y el Departamento de Obras Públicas sigue aplicando nuevas y mejores condiciones estándar para la plantación, garantizando la máxima salud y longevidad de los árboles. El Comité de Árboles de Hailey es un comité ciudadano designado que se estableció en 2008, con la responsabilidad de promover prácticas arborícolas sólidas y la diversidad de árboles y promover la educación pública sobre prácticas adecuadas para el cuidado de los árboles.*

Drought-tolerant landscaping, tiered utility billing for water consumption, and time of day/day of week irrigation requirements are the most widely applied code-based tools for water conservation in Hailey. The City of Hailey has also seen recent success in negotiating turf limits for new residential developments on large lots, as well as high efficiency irrigation systems. Water conservation continues to be an area of great public interest in the Hailey community, as demonstrated by surveys in the 2024 Comprehensive Plan Update. City staff are working to leverage partnerships and continue pursuing grant funding to help the community conserve water for current and future community members.

*El paisajismo tolerante a la sequía, la facturación escalonada del consumo de agua y los requisitos de riego en función de la hora del día o del día de la semana son las herramientas basadas en códigos más ampliamente aplicadas para la conservación del agua en Hailey. La ciudad de Hailey también ha tenido éxito recientemente en la negociación de límites de césped para nuevos desarrollos residenciales en grandes terrenos, así como sistemas de riego de alta eficiencia. La conservación del agua sigue siendo un área de gran interés público en la comunidad de Hailey, como demuestran las encuestas de la Actualización del Plan Global 2024. El personal de la ciudad está trabajando para aprovechar las asociaciones y continuar la búsqueda de financiación de subvenciones para ayudar a la comunidad a conservar el agua para los miembros actuales y futuros de la comunidad.*

Hailey is ultimately limited in both land and water resources. As the community grows, and the climate trends toward warmer summers and less snowy winters, the Hailey community must remain diligent, creative, and responsive to changing conditions. More proactive measures to conserve the land and water resources we currently have will be necessary to ensure quality of life for future generations. Supporting yard conversion to xeriscape landscaping, placing turf restrictions on new residential development, promoting infill development rather than more sprawl, and ensuring our parks remain healthy and accessible to all are some of the ways that the City of Hailey can help conserve land and water into the future.

*En última instancia, Hailey está limitada tanto en recursos de tierra como de agua. A medida que la comunidad crece y el clima tiende hacia veranos más cálidos e inviernos con menos nieve, la comunidad de Hailey debe seguir siendo diligente, creativa y receptiva a las condiciones cambiantes. Serán necesarias medidas más proactivas para conservar los recursos terrestres e hídricos de los que disponemos actualmente, con el fin de garantizar la calidad de vida de las generaciones futuras. Apoyar la conversión de los jardines a paisajes xerófilos, imponer restricciones al césped en los nuevos desarrollos residenciales, promover el desarrollo del relleno en lugar de más expansión y garantizar que nuestros parques sigan siendo saludables y accesibles para todos son algunas de las formas en que la ciudad de Hailey puede ayudar a conservar la tierra y el agua en el futuro.*



## Goals, Objectives, and Policies *Metas, Objetivos y Políticas*

The following goals, objectives, and policies will guide the continued sustainability efforts of the City of Hailey towards the implementation of the community vision and values identified within the Comprehensive Plan. It should be noted that these goals, objectives, and policies are broad priorities that will be further informed and elaborated on in more detail in the eventual Hailey Climate/Sustainability Action Plan.

*Las siguientes metas, objetivos y políticas guiarán los continuos esfuerzos de sostenibilidad de la ciudad de Hailey hacia la implementación de la visión y los valores de la comunidad identificados en el Plan Global. Debe tenerse en cuenta que estas metas, objetivos y políticas son prioridades generales que serán informadas y desarrolladas con más detalle en el eventual Plan de Acción para el Clima y la Sostenibilidad de Hailey.*

**Goal 3.14.1 – Reduce emissions linked to residential and commercial energy use and improve the resiliency and efficiency of Hailey’s built environment.**

***Meta 3.14.1 - Reducir las emisiones relacionadas con el uso residencial y comercial de la energía y mejorar la resistencia y la eficiencia del entorno construido de Hailey.***

*Objective – Improve the energy efficiency of both present and future buildings and continue to develop land use policies that minimize energy use at the neighborhood level.*

*Objetivo - Mejorar la eficiencia energética de los edificios actuales y futuros y continuar desarrollando políticas de uso del suelo que minimicen el uso de energía a nivel de barrio.*

*Objective - Increase the supply of clean energy utilized in the City of Hailey.*

*Objetivo - Aumentar el suministro de energía limpia utilizada en la ciudad de Hailey.*

*Objective – Increase community access to energy and efficiency projects that deliver cost savings, promote equitable access to renewable energy and energy efficiency resources, and build energy independence whenever possible.*

*Objetivo - Aumentar el acceso de la comunidad a proyectos energéticos y de eficiencia que supongan un ahorro de costes, promuevan el acceso equitativo a los recursos energéticos renovables y de eficiencia energética, y fomenten la independencia energética siempre que sea posible.*

- Develop energy conservation programs that will be sensitive to the unique situations involving historic structures and historic preservation within the City of Hailey.

*Desarrollar programas de conservación de energía que sean sensibles a las situaciones únicas relacionadas con las estructuras históricas y la preservación histórica dentro de la ciudad de Hailey.*

- Actively connect Hailey community members with information and resources related to clean energy options and energy efficiency upgrades, including available credits, rebates, and cost-savings programs.

*Conectar activamente a los miembros de la comunidad de Hailey con información y recursos relacionados con opciones de energía limpia y mejoras de eficiencia energética, incluyendo créditos disponibles, reembolsos y programas de ahorro de costes.*



- Aggressively explore creative incentive programs, municipal code updates, and/or State legislation that increases our community's energy efficiency and/or renewable energy implementation, maintaining compliance with State statutes.  
*Explorar agresivamente programas creativos de incentivos, actualizaciones del código municipal, y/o legislación estatal que aumente la eficiencia energética de nuestra comunidad y/o la implementación de energías renovables, manteniendo el cumplimiento de los estatutos estatales.*
- Increase City of Hailey municipal participation in clean energy purchasing programs from utility providers.  
*Aumentar la participación municipal de la ciudad de Hailey en programas de compra de energía limpia a proveedores de servicios públicos.*
- Develop targeted programs, outreach, and/or partnerships that remove financial barriers and increase adoption of renewable energy and/or energy efficiency installations for multi-family and low to middle income households.  
*Desarrollar programas específicos, divulgación y/o asociaciones que eliminen las barreras financieras y aumenten la adopción de energía renovable y/o instalaciones de eficiencia energética para hogares multifamiliares y de ingresos bajos a medios.*
- Continue to audit energy use of City-owned buildings and utilize data benchmarking to reduce energy use.  
*Continuar auditando el uso de energía de los edificios propiedad de la ciudad y utilizar la evaluación comparativa de datos para reducir el uso de energía.*
- Increase energy independence and resiliency of City-owned buildings through the expansion of City-owned renewable energy projects and/or participation in community solar project development.  
*Aumentar la independencia energética y la resistencia de los edificios propiedad de la ciudad mediante la expansión de los proyectos de energía renovable propiedad de la ciudad y/o la participación en el desarrollo de proyectos solares comunitarios.*
- Explore new Municipal Code updates that incentivize and/or require building design and orientation that maximizes solar gain and is responsive to seasonal climate conditions in Hailey.  
*Explorar nuevas actualizaciones del Código Municipal que incentiven y/o requieran un diseño y orientación de los edificios que maximice la ganancia solar y responda a las condiciones climáticas estacionales de Hailey.*

**Goal 3.14.2 – Increase Hailey community participation in valley-wide efforts to reduce waste production, increase material repurposing and diversion, and grow participation in recycling programs.**

***Objetivo 3.14.2 - Aumentar la participación de la comunidad de Hailey en los esfuerzos de todo el valle para reducir la producción de residuos, aumentar la reutilización y desviación de materiales y aumentar la participación en programas de reciclaje.***

## **Circular Economy**

### **La eEconomía circular**

A circular economy is an economic model aimed at minimizing waste and maximizing resources use by creating closed-loop systems.

Instead of the traditional "take-make-dispose" approach, a circular economy emphasizes reusing, repairing, refurbishing, and recycling products and materials, keeping them in use for as long as possible to reduce environmental impact, and resource depletion.

This model benefits the environment and reduces costs.

La economía circular es un modelo económico destinado a minimizar los residuos y maximizar el uso de los recursos mediante la creación de sistemas de circuito cerrado. En lugar del enfoque tradicional de «tomar-hacer-desechar», la economía circular hace hincapié en la reutilización, reparación, renovación y reciclaje de productos y materiales, manteniéndolos en uso el mayor tiempo posible para reducir el impacto ambiental y el agotamiento de los recursos. Este modelo beneficia al medio ambiente y reduce costes.

Objective – Strengthen the capacity of existing diversion, recycling, and composting programs in and around the City of Hailey, while increasing awareness and participation of businesses and residents. This will be achieved by leveraging current partnerships, supporting educational resources/initiatives, and investing in waste reduction infrastructure.

Objetivo - Reforzar la capacidad de los programas existentes de desvío, reciclaje y compostaje en la ciudad de Hailey y sus alrededores, aumentando al mismo tiempo la concienciación y la participación de empresas y residentes. Esto se conseguirá aprovechando las asociaciones actuales, apoyando recursos/iniciativas educativas e invirtiendo en infraestructuras de reducción de residuos.

- Develop a manageable system for enforcement of City of Hailey event resiliency guidelines.

Desarrollar un sistema manejable para hacer cumplir las directrices de resistencia a eventos de la ciudad de Hailey.

- Develop waste-conscious procurement standards for City of Hailey operations, prioritizing standards that source materials/services locally, utilize local material repurposing, and reduce City of Hailey waste production overall.

Desarrollar normas de adquisición conscientes de los residuos para las operaciones de la ciudad de Hailey, dando prioridad a las normas que se abastecen de materiales/servicios a nivel local, utilizan la reutilización de materiales locales y reducen la producción de residuos de la ciudad de Hailey en general.

- Support regional efforts to provide accessible educational resources related to waste reduction, recycling, and the value of circular economies.

Apoyar los esfuerzos regionales para proporcionar recursos educativos accesibles relacionados con la reducción de residuos, el reciclaje y el valor de las economías circulares.

- Strengthen enforcement of the City of Hailey's Construction Waste Management Program and implement best management practices for contractor compliance with wood, metal, and cardboard recycling.

Reforzar la aplicación del Programa de Gestión de Residuos de la Construcción de la ciudad de Hailey y aplicar las mejores prácticas de gestión para el cumplimiento por parte de los contratistas del reciclaje de madera, metal y cartón.

- Adopt policies and programs that promote the reuse of salvaged materials for new construction.

Adoptar políticas y programas que promuevan la reutilización de materiales recuperados para nuevas construcciones.

- Explore incentive programs for Hailey restaurants and businesses that eliminate single-use packaging/containers, increase recycling and diversion rates, and increase composting rates.

Explorar programas de incentivos para restaurantes y negocios de Hailey que eliminen los envases/embalajes de un solo uso, aumenten las tasas de reciclaje y desvío, y aumenten las tasas de compostaje.

- Coordinate with the designated City of Hailey waste hauler and local compost processors to increase community access to affordable yard and food waste curbside pickup services.

*Coordinar con el servicio de recogida de residuos de la ciudad de Hailey y los procesadores locales de compost para aumentar el acceso de la comunidad a servicios asequibles de recogida de residuos de jardín y alimentos.*

- Continue to collaborate with regional stakeholders like Blaine County Recycle Center and Southern Idaho Solid Waste to develop policies, programs, and regulations that emphasize waste prevention, reuse, composting, recycling, and the utilization of materials with recycled content.

*Continuar colaborando con las partes interesadas regionales como el Centro de Reciclaje del Condado de Blaine y Southern Idaho Solid Waste para desarrollar políticas, programas y reglamentos que enfatizan la prevención de residuos, la reutilización, el compostaje, el reciclaje y la utilización de materiales con contenido reciclado.*

### **Goal 3.14.3 – Decrease rate of emissions produced from transportation occurring within the City of Hailey.**

***Meta 3.14.3 - Disminuir la tasa de emisiones producidas por el transporte dentro de la ciudad de Hailey.***

*Objective – In conjunction with the goals, objectives, and policies outlined within the Transportation section of the Hailey Comprehensive Plan, increase the community's equitable access and overall use of infrastructure and systems that provide multimodal transportation options, public transit options, ridesharing options, and other low/zero emissions transportation options.*

*Objetivo - En conjunción con las metas, objetivos y políticas descritas en la sección de Transporte del Plan Integral de Hailey, aumentar el acceso equitativo de la comunidad y el uso general de infraestructuras y sistemas que proporcionen opciones de transporte multimodal, opciones de transporte público, opciones de transporte compartido y otras opciones de transporte de emisiones bajas/cero.*

*Objective – Support creative strategies to reduce emissions impacts of Friedman Memorial Airport on the Hailey community.*

***Objetivo - Apoyar estrategias creativas para reducir el impacto de las emisiones del Aeropuerto Friedman Memorial en la comunidad de Hailey.***

- Continue to integrate strategic land use policies that reduce transportation time and vehicle miles traveled by establishing policies that prioritize infill, increased density along established multimodal networks, and right-of-way planning that captures potential route expansion and growth of Mountain Rides Transportation Authority.

*Continuar integrando políticas estratégicas de uso del suelo que reduzcan el tiempo de transporte y las millas recorridas por los vehículos mediante el establecimiento de políticas que den prioridad al relleno, el aumento de la densidad a lo largo de las redes multimodales establecidas, y la planificación del derecho de paso que capture la posible expansión de rutas y el crecimiento de la Autoridad de Transporte Mountain Rides.*

- Continue to plan for and invest in pedestrian infrastructure in the Downtown Residential Overlay District, including the strategies and features developed within the Downtown Master Plan.

*Seguir planificando e invirtiendo en infraestructuras peatonales en el distrito residencial del centro de la ciudad, incluidas las estrategias y características desarrolladas en el plan director del centro de la ciudad.*

- Leverage existing partnerships with Mountain Rides and Idaho Department of Transportation and apply data-driven approaches (surveys, traffic counts, etc.) to assess single-occupancy vehicle route patterns impacting transportation in the City of Hailey.

*Aprovechar las asociaciones existentes con Mountain Rides y el Departamento de Transporte de Idaho y aplicar enfoques basados en datos (encuestas, recuentos de tráfico, etc.) para evaluar los patrones de ruta de los vehículos de un solo ocupante que afectan al transporte en la ciudad de Hailey.*

- Prioritize and/or provide incentives for bike parking for special events in the City of Hailey.

*Priorizar y/o proporcionar incentivos para el aparcamiento de bicicletas en eventos especiales en la ciudad de Hailey.*

- Develop ridesharing incentive programs for businesses and employees, both within the City of Hailey and within other jurisdictions in Blaine County.

*Desarrollar programas de incentivos para empresas y empleados, tanto en la ciudad de Hailey como en otras jurisdicciones del condado de Blaine.*

- Develop capacity and work plans within the Public Works Department to ensure that major pathways and sidewalks remain consistently clear of snow and safe for use during winter months.

*Desarrollar capacidad y planes de trabajo dentro del Departamento de Obras Públicas para asegurar que los caminos y aceras principales permanezcan constantemente limpios de nieve y seguros para su uso durante los meses de invierno.*

- Explore policy development and collaboration opportunities within the Friedman Memorial Airport Authority that provides local carbon offsetting balanced with the continued operations and projected service growth of the Friedman Memorial Airport.
- Explorar el desarrollo de políticas y oportunidades de colaboración dentro de la Autoridad del Aeropuerto Friedman Memorial que proporcione una compensación local de carbono equilibrada con las operaciones continuas y el crecimiento proyectado del servicio del Aeropuerto Friedman Memorial.*

**Goal 3.14.4 – Protect the health and availability of Hailey’s land and water resources for both present and future generations.**

***Meta 3.14.4 - Proteger la salud y disponibilidad de los recursos de tierra y agua de Hailey para las generaciones presentes y futuras.***

*Objective – Develop and apply land use policies and programs for development/redevelopment in Hailey that prioritize land use efficiency, equitable access to green space, and environmental stewardship.*

***Objetivo - Desarrollar y aplicar políticas y programas de uso del suelo para el desarrollo/redesarrollo en Hailey que prioricen la eficiencia en el uso del suelo, el acceso equitativo a los espacios verdes y la administración medioambiental.***

*Objective – Develop and apply water use policies and programs that encourage low consumption, protection of water quality, strategic reuse, and monitoring and proactive management of Hailey’s water resources.*

*Objetivo - Desarrollar y aplicar políticas y programas de uso del agua que fomenten el bajo consumo, la protección de la calidad del agua, la reutilización estratégica y el control y la gestión proactiva de los recursos hídricos de Hailey.*

*Objective – Manage development and activity within the City of Hailey in a manner that prioritizes the respectful coexistence of humans and wildlife and acknowledges the rights of wildlife to continue living in and around Hailey.*

*Objetivo - Gestionar el desarrollo y la actividad dentro de la ciudad de Hailey de una manera que priorice la coexistencia respetuosa de los humanos y la vida salvaje y reconozca los derechos de la vida salvaje a continuar viviendo en Hailey y sus alrededores.*

*Objective – Preserve and expand Hailey’s urban forest and tree populations.*

*Objetivo - Preservar y ampliar el bosque urbano y las poblaciones de árboles de Hailey.*

- Pursue grants and other funding opportunities to help support Hailey landowners in reducing turf and irrigation needs on their properties.

*Buscar subvenciones y otras oportunidades de financiación para ayudar a los propietarios de Hailey a reducir las necesidades de césped y riego en sus propiedades.*

- Develop new Code requirements that restrict the installation of newly irrigated turf across appropriate zoning districts.

*Desarrollar nuevos requisitos del Código que restrinjan la instalación de césped de nuevo riego en los distritos de zonificación apropiados.*

- Explore new Code requirements and/or programs that ensure the preservation of mature tree stands on private property, especially within the Townsite Overlay District.

*Explorar nuevos requisitos del Código y/o programas que garanticen la preservación de los árboles maduros en propiedades privadas, especialmente en el Townsite Overlay District.*

- Engage in budgetary and development standard planning that facilitates the installation of suspended pavement, structural soil, and/or appropriately sized tree wells across all City rights-of-way in Hailey.

*Participar en la planificación presupuestaria y de normas de desarrollo que faciliten la instalación de pavimento suspendido, suelo estructural y/o alcorques de tamaño adecuado en todos los derechos de paso de la ciudad de Hailey.*

- Decrease reliance on, and use of, road salt within the City of Hailey.

*Reducir la dependencia y el uso de sal en las carreteras de la ciudad de Hailey.*

- Continue to partner with the Wood River Land Trust to provide exceptional stewardship of the Big Wood River.

*Continuar colaborando con el Wood River Land Trust para proporcionar una administración excepcional del Big Wood River.*

- Explore opportunities for adaptive reuse of snow removed from public streets and rights-of-way, such as park irrigation or new aquatic habitat.

*Explorar oportunidades para la reutilización adaptativa de la nieve retirada de las calles públicas y los derechos de paso, como el riego de parques o nuevos hábitats acuáticos.*

- Continue to support winter recreational closures and other land use restrictions that balance habitat needs with development activities, ensuring peaceful and healthy coexistence between wildlife and humans.

*Seguir apoyando los cierres recreativos invernales y otras restricciones de uso del suelo que equilibren las necesidades de hábitat con las actividades de desarrollo, garantizando una coexistencia pacífica y saludable entre la fauna y los seres humanos.*

- Continue to promote and incentivize water conservation measures city-wide.  
*Seguir promoviendo e incentivando medidas de conservación del agua en toda la ciudad.*

- Reduce synthetic fertilizer, pesticide, and herbicide use on City-owned properties.

*Reducir el uso de fertilizantes sintéticos, pesticidas y herbicidas en las propiedades municipales.*

- Continue to review, educate for, and implement codes for dark sky lighting compliance.

*Seguir revisando, educando e implementando códigos para el cumplimiento de la iluminación de cielo oscuro.*

**Goal 3.14.5 – Continue to serve the community as a valued municipal partner and strive to be a leader for sustainability within Blaine County, across Idaho, and amongst the network of rural mountain towns in the Intermountain West.**

***Meta 3.14.5 - Continuar sirviendo a la comunidad como un socio municipal valioso y esforzarse por ser un líder para la sostenibilidad dentro del Condado de Blaine, a través de Idaho, y entre la red de ciudades rurales de montaña en el Oeste Intermontano.***

*Objective – Actively engage and participate in sustainability and resilience planning within Blaine County, prioritize participation that results in implementation and measurable outcomes, and foster a culture of continuous emissions reduction and improved environmental stewardship.*

*Objetivo - Comprometerse activamente y participar en la planificación de la sostenibilidad y la resiliencia en el condado de Blaine, dar prioridad a la participación que se traduce en la aplicación y resultados medibles, y fomentar una cultura de reducción continua de las emisiones y la mejora de la gestión ambiental.*

- Develop and implement a Climate/Sustainability Action Plan for the City of Hailey that is aligned with the Blaine County Climate Action Plan and informed by best practices from peer communities.

*Desarrollar e implementar un Plan de Acción de Clima/Sostenibilidad para la Ciudad de Hailey que esté alineado con el Plan de Acción Climática del Condado de Blaine e informado por las mejores prácticas de las comunidades homólogas.*

- Align City of Hailey goals, objectives, and policies with broader sustainability efforts within Blaine County where appropriate and feasible.

*Alinear las metas, objetivos y políticas de la ciudad de Hailey con esfuerzos de sostenibilidad más amplios dentro del condado de Blaine cuando sea apropiado y factible.*

- Utilize memorandums of understanding, in-kind contributions, staff time, etc. to help bolster county-wide sustainability efforts while utilizing public funds efficiently and effectively.

*Utilizar memorandos de entendimiento, contribuciones en especie, tiempo del personal, etc. para ayudar a reforzar los esfuerzos de sostenibilidad en todo el condado, utilizando al mismo tiempo los fondos públicos de manera eficiente y eficaz.*



- Continue to participate in networking and shared learning opportunities with other sustainability professionals from peer communities.  
*Seguir participando en redes y oportunidades de aprendizaje compartido con otros profesionales de la sostenibilidad de comunidades similares.*
- Leverage local educational networks and providers to expand accessibility and increase impact of sustainability and climate action resources.  
*Aprovechar las redes y los proveedores educativos locales para ampliar la accesibilidad y aumentar el impacto de los recursos de sostenibilidad y acción por el clima.*

## Implementation Matrix

### Matriz de aplicación

A comprehensive plan cannot be responsibly achieved without understanding what actions are needed and when they need to be initiated. An Implementation Matrix is provided to organize specific action items that assist the City in achieving its goals. Timeline options include short (~1-3 years,) medium (~3-5 years), and long (~>5 years) to assist in implementation.  
*Un plan integral no puede llevarse a cabo de forma responsable sin comprender qué acciones son necesarias y cuándo deben iniciarse. Se proporciona una Matriz de Implementación para organizar elementos de acción específicos que ayuden a la Ciudad a alcanzar sus objetivos. Los plazos de ejecución son cortos (~1-3 años), medios (~3-5 años) y largos (~>5 años).*

Section 14 Policies <i>Sección 14 Políticas</i>	Responsible Departments <i>Departamentos responsables</i>	Short term <i>A corto plazo</i>	Medium <i>Medio</i>	Long <i>Largo plazo</i>
<b>Goal 3.14.1 – Reduce emissions linked to residential and commercial energy use and improve the resiliency and efficiency of Hailey’s built environment.</b> <i>Objetivo 3.14.1 - Reducir las emisiones relacionadas con el uso de energía residencial y comercial y mejorar la resistencia y la eficiencia del entorno construido de Hailey.</i>				
Support community education and workforce training initiatives that increase local capacity and participation in green/passive building design, high-efficiency HVAC system development, energy auditing, energy efficiency retrofitting, and renewable energy and battery storage system design. <i>Apoyar la educación de la comunidad y las iniciativas de formación de la mano de obra que aumenten la capacidad local y la participación en el diseño de edificios ecológicos/pasivos, el desarrollo de sistemas de calefacción, ventilación y aire acondicionado de alta eficiencia, la</i>	Community Development, Hailey Public Library <i>Desarrollo Comunitario, Biblioteca Pública de Hailey</i>	■	■	■

<p><i>auditoría energética, la modernización de la eficiencia energética y el diseño de sistemas de almacenamiento de energía renovable y baterías.</i></p>				
<p>Develop energy conservation programs that will be sensitive to the unique situations involving historic structures and historic preservation within the City of Hailey. <i>Desarrollar programas de conservación de energía que sean sensibles a las situaciones únicas que implican las estructuras históricas y la preservación histórica dentro de la ciudad de Hailey.</i></p>	<p>Community Development, Hailey Arts and Historic Preservation Committee <i>Desarrollo Comunitario, Comité de Arte y Conservación Histórica de Hailey</i></p>	■	■	■
<p>Provide the Hailey community with information and resources related to clean energy options and energy efficiency upgrades, including available credits, rebates, and cost-savings programs. <i>Proporcionar a la comunidad de Hailey información y recursos relacionados con opciones de energía limpia y mejoras de eficiencia energética, incluyendo créditos disponibles, reembolsos y programas de ahorro de costes.</i></p>	<p>Community Development, <i>Desarrollo Comunitario,</i></p>	■	■	■
<p>Aggressively explore creative incentive programs, municipal code updates, and/or State legislation that increases our community's energy efficiency and/or renewable energy implementation, maintaining compliance with State statutes. <i>Explorar agresivamente programas de incentivos creativos, actualizaciones del código municipal, y/o legislación estatal que aumente la eficiencia energética de nuestra comunidad y/o la implementación de energías renovables, manteniendo el cumplimiento de los estatutos estatales.</i></p>	<p>Community Development <i>Desarrollo Comunitario,</i></p>	■	■	■

<p>Develop targeted programs, outreach, and/or partnerships that remove financial barriers and increase adoption of renewable energy and/or energy efficiency installations for multi-family and low to middle income households.  <i>Desarrollar programas específicos, actividades de divulgación y/o asociaciones que eliminen las barreras financieras y aumenten la adopción de energías renovables y/o instalaciones de eficiencia energética para viviendas multifamiliares y hogares con ingresos bajos o medios.</i></p>	<p>Community Development  <i>Desarrollo Comunitario,</i></p>	■	■	■
<p>Continue to audit energy use of City-owned buildings and maintain consistent records.  <i>Continuar auditando el uso energético de los edificios propiedad de la ciudad y mantener registros coherentes.</i></p>	<p>Community Development  <i>Desarrollo Comunitario,</i></p>	■	■	■
<p>Increase energy independence and resiliency of City-owned buildings through the expansion of City-owned renewable energy projects and/or participation in community solar project development.  <i>Aumentar la independencia energética y la resistencia de los edificios propiedad de la ciudad mediante la expansión de los proyectos de energía renovable propiedad de la ciudad y/o la participación en el desarrollo de proyectos solares comunitarios.</i></p>	<p>Community Development,  Public Works  <i>Desarrollo Comunitario, Obras Públicas,</i></p>	■	■	■
<p>Explore new Municipal Code updates that incentivize and/or require building design and orientation that maximizes solar gain and is responsive to seasonal climate conditions in Hailey.  <i>Explorar nuevas actualizaciones del Código Municipal que incentiven y/o requieran un diseño y orientación de los edificios que maximice la ganancia solar y responda a las condiciones climáticas estacionales de Hailey.</i></p>	<p>Community Development  <i>Desarrollo Comunitario,</i></p>	■	■	■

**Goal 3.14.2 - Reduce waste production, increase material repurposing and diversion, and increase City of Hailey participation in local circular economies.**

**Objetivo 3.14.2 - Reducir la producción de residuos, aumentar la reutilización y el desvío de materiales y aumentar la participación de la ciudad de Hailey en las economías circulares locales.**

<p>Develop a manageable system for enforcement of City of Hailey event resiliency guidelines.</p> <p><i>Desarrollar un sistema manejable para la aplicación de las directrices de resiliencia en eventos de la ciudad de Hailey.</i></p>	<p>Community Development, Public Works/Parks</p> <p><i>Desarrollo Comunitario, Obras Públicas/Parques</i></p>	■	■	■
<p>Develop waste-conscious procurement standards for City of Hailey operations, prioritizing standards that source materials/services locally, utilize local material repurposing, and reduce City of Hailey waste production overall.</p> <p><i>Desarrollar normas de adquisición conscientes de los residuos para las operaciones de la ciudad de Hailey, dando prioridad a las normas que se abastecen de materiales/servicios a nivel local, utilizan la reutilización de materiales locales y reducen la producción de residuos de la ciudad de Hailey en general.</i></p>	<p>City Administration, Community Development, Public Works Streets Department</p> <p><i>Administración Municipal, Desarrollo Comunitario, Obras Públicas Departamento de Calles</i></p>	■	■	■
<p>Support regional efforts to provide accessible educational resources related to waste reduction, recycling, and the value of circular economies.</p> <p><i>Apoyar los esfuerzos regionales para proporcionar recursos educativos accesibles relacionados con la reducción de residuos, el reciclaje y el valor de las economías circulares.</i></p>	<p>Community Development</p> <p><i>Desarrollo Comunitario,</i></p>	■	■	■
<p>Strengthen enforcement of the City of Hailey's Construction Waste Management Program and implement best management practices for contractor compliance with wood, metal, and cardboard recycling.</p>	<p>Community Development, Hailey Police (Community Service Officer)</p> <p><i>Desarrollo Comunitario,</i></p>	■	■	■

<p>Reforzar la aplicación del Programa de Gestión de Residuos de la Construcción de la ciudad de Hailey y aplicar las mejores prácticas de gestión para que los contratistas cumplan con el reciclaje de madera, metal y cartón.</p>	<p>Policía de Hailey (Agente de Servicios Comunitarios)</p>			
<p>Adopt policies and programs that promote the reuse of salvaged materials for new construction. Adoptar políticas y programas que promuevan la reutilización de materiales recuperados para nuevas construcciones.</p>	<p>Community Development Desarrollo Comunitario,</p>	■	■	■
<p>Explore incentive programs for Hailey restaurants and businesses that eliminate single-use packaging/containers, increase recycling and diversion rates, and increase composting rates. Explorar programas de incentivos para los restaurantes y negocios de Hailey que eliminen los envases/embalajes de un solo uso, aumenten las tasas de reciclaje y desvío, y aumenten las tasas de compostaje.</p>	<p>Community Development Desarrollo Comunitario,</p>	■	■	■
<p>Coordinate with designated City of Hailey waste hauler and local compost processors to increase community access to affordable yard and food waste curbside pick-up services. Coordinar con la empresa de recogida de residuos de la ciudad de Hailey y los procesadores locales de compost para aumentar el acceso de la comunidad a servicios asequibles de recogida de residuos de jardín y alimentos.</p>	<p>Community Development Desarrollo Comunitario,</p>	■	■	■
<p>Continue to collaborate with regional stakeholders like Blaine County Recycle Center and Southern Idaho Solid Waste to develop policies, programs, and regulations that emphasize waste prevention, reuse, composting,</p>	<p>Community Development Desarrollo Comunitario,</p>	■	■	■

<p>recycling, and the utilization of materials with recycled content.  <i>Continuar colaborando con las partes interesadas regionales como el Centro de Reciclaje del Condado de Blaine y Southern Idaho Solid Waste para desarrollar políticas, programas y reglamentos que enfatizan la prevención de residuos, la reutilización, el compostaje, el reciclaje y la utilización de materiales con contenido reciclado.</i></p>				
<p><b>Goal 3.14.3 – Decrease the rate of emissions produced from transportation occurring within the City of Hailey.</b>  <i>Objetivo 3.14.3 - Reducir la tasa de emisiones producidas por el transporte en la ciudad de Hailey.</i></p>				
<p>Continue to integrate strategic land use policies that reduce transportation time and vehicle miles traveled by establishing policies that prioritize infill, increased density along established multi-modal networks, and right-of-way planning that captures potential route expansion and growth of Mountain Rides Transportation Authority.  <i>Continuar integrando políticas estratégicas de uso del suelo que reduzcan el tiempo de transporte y las millas recorridas en vehículo estableciendo políticas que prioricen el relleno, el aumento de la densidad a lo largo de las redes multimodales establecidas, y la planificación del derecho de paso que capture la expansión potencial de rutas y el crecimiento de la Autoridad de Transporte Mountain Rides.</i></p>	<p>Community Development  <i>Desarrollo Comunitario,</i></p>			
<p>Continue to plan for and invest in pedestrian infrastructure in the Downtown Residential Overlay District, including the strategies and features developed within the Downtown Master Plan.</p>	<p>Community Development,  Public Works,  Streets Department  <i>Desarrollo Comunitario,</i></p>			


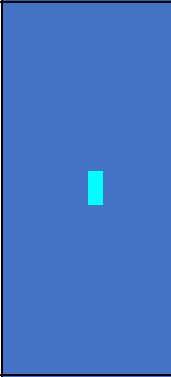
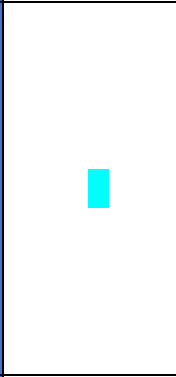
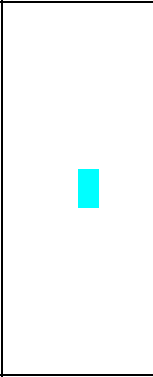
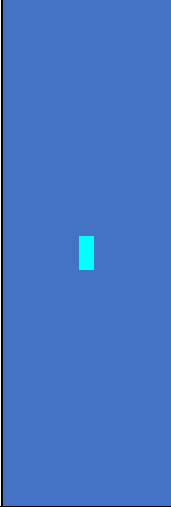
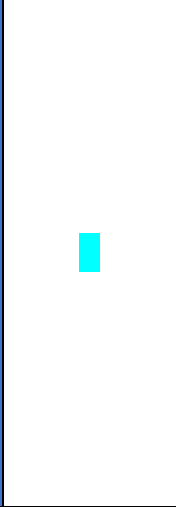
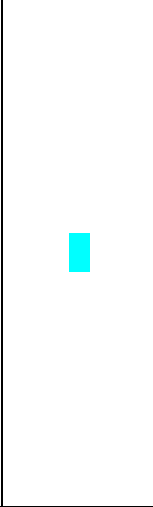
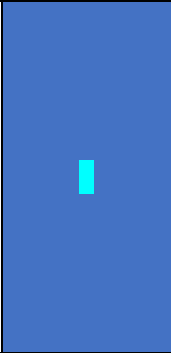
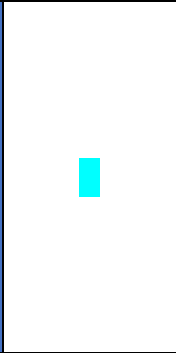
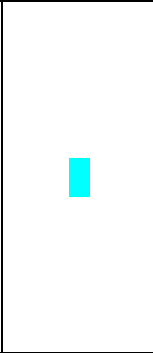





<p>Continuar planificando e invirtiendo en infraestructuras peatonales en el Distrito Residencial del Centro de la Ciudad, incluyendo las estrategias y características desarrolladas dentro del Plan Maestro del Centro de la Ciudad.</p>	<p>Obras Públicas</p>			
<p>Leverage existing partnerships with Mountain Rides and Idaho Department of Transportation and apply data-driven approaches (surveys, traffic counts, etc.) to assess single-occupancy vehicle route patterns impacting transportation in the City of Hailey.  <i>Aprovechar las asociaciones existentes con Mountain Rides y el Departamento de Transporte de Idaho y aplicar enfoques basados en datos (encuestas, recuentos de tráfico, etc.) para evaluar los patrones de ruta de los vehículos de un solo ocupante que afectan al transporte en la ciudad de Hailey.</i></p>	<p>Community Development, Public Works Streets Department  <i>Desarrollo Comunitario, Obras Públicas</i></p>	<p>■</p>	<p>■</p>	<p>■</p>
<p>Prioritize and/or provide incentives for bike parking for special events in the City of Hailey.  <i>Priorizar y/o proporcionar incentivos para el aparcamiento de bicicletas en eventos especiales en la ciudad de Hailey.</i></p>	<p>Community Development  <i>Desarrollo Comunitario,</i></p>	<p>■</p>	<p>■</p>	<p>■</p>
<p>Develop ridesharing incentive programs for businesses and employees, both within the City of Hailey and within other jurisdictions in Blaine County.  <i>Desarrollar programas de incentivos de viajes compartidos para empresas y empleados, tanto en la ciudad de Hailey como en otras jurisdicciones del condado de Blaine.</i></p>	<p>Community Development  <i>Desarrollo Comunitario,</i></p>	<p>■</p>	<p>■</p>	<p>■</p>
<p>Develop capacity and work plans within Public Works Department to ensure that major pathways and sidewalks remain consistently clear of snow and safe for use during winter months.  <i>Desarrollar capacidad y planes de trabajo dentro del Departamento</i></p>	<p>Public Works, Streets Department  <i>Obras Públicas Departamento de Calles</i></p>	<p>■</p>	<p>■</p>	<p>■</p>

<p>de Obras Públicas para asegurar que los caminos y aceras principales permanezcan constantemente limpios de nieve y seguros para su uso durante los meses de invierno.</p>				
<p>Explore policy development and collaboration opportunities within the Friedman Memorial Airport Authority that provides local carbon offsetting, balanced with the continued operations and projected service growth of the Freidman Memorial Airport.  <i>Explorar el desarrollo de políticas y oportunidades de colaboración dentro de la Autoridad del Aeropuerto Friedman Memorial que proporcione una compensación local de carbono, equilibrada con las operaciones continuas y el crecimiento proyectado del servicio del Aeropuerto Freidman Memorial.</i></p>	<p>Community Development, City Administration, Mayor  <i>Desarrollo Comunitario, Administración Municipal, Alcalde</i></p>	<p>■</p>	<p>■</p>	<p>■</p>
<p><b>3.14.4 – Protect the health and availability of Hailey’s land and water resources for both present and future generations.</b>  <b>3.14.4 - Proteger la salud y la disponibilidad de los recursos terrestres e hídricos de Hailey para las generaciones presentes y futuras.</b></p>				
<p>Pursue grants and other funding opportunities to help support Hailey landowners in reducing turf and irrigation needs on their properties.  <i>Busque subvenciones y otras oportunidades de financiación para ayudar a los propietarios de Hailey a reducir las necesidades de césped y riego en sus propiedades.</i></p>	<p>Community Development, Public Works  <i>Desarrollo Comunitario, Obras Públicas,</i></p>	<p>■</p>	<p>■</p>	<p>■</p>
<p>Develop new Code requirements that restrict the installation of newly irrigated turf across appropriate zoning districts.  <i>Desarrollar nuevos requisitos del Código que restrinjan la instalación de césped de nuevo riego en los distritos de zonificación apropiados.</i></p>	<p>Community Development  <i>Desarrollo Comunitario,</i></p>	<p>■</p>	<p>■</p>	<p>■</p>

<p>Explore new Code requirements and/or programs that ensure the preservation of mature tree stands on private property, especially within the Townsite Overlay District.</p> <p><i>Explorar nuevos requisitos del Código y/o programas que garanticen la preservación de los árboles maduros en propiedades privadas, especialmente en el Townsite Overlay District.</i></p>	<p>Community Development, Public Works, Hailey Tree Committee</p> <p><i>Desarrollo Comunitario, Obras Públicas, Comité de Árboles de Hailey</i></p>	<p>■</p>	<p>■</p>	<p>■</p>
<p>Engage in budgetary and development standard planning that facilitates the installation of suspended pavement, structural soil, and/or appropriately sized tree wells across all City rights-of-way in Hailey.</p> <p><i>Participar en la planificación presupuestaria y de normas de desarrollo que faciliten la instalación de pavimento suspendido, suelo estructural y/o alcorques de tamaño adecuado en todos los derechos de paso de la ciudad de Hailey.</i></p>	<p>Public Works, Streets Department</p> <p><i>Obras Públicas Departamento de Calles</i></p>	<p>■</p>	<p>■</p>	<p>■</p>
<p>Decrease reliance on, and use of, road salt within the City of Hailey.</p> <p><i>Reducir la dependencia y el uso de sal en las carreteras de la ciudad de Hailey.</i></p>	<p>Public Works, Streets Department, Community Development</p> <p><i>Obras Públicas, Departamento de Calles, Desarrollo Comunitario</i></p>	<p>■</p>	<p>■</p>	<p>■</p>
<p>Continue to partner with the Wood River Land Trust to provide exceptional stewardship of the Big Wood River.</p> <p><i>Continuar colaborando con el Wood River Land Trust para proporcionar una administración excepcional del Big Wood River.</i></p>	<p>Community Development</p> <p><i>Desarrollo Comunitario,</i></p>	<p>■</p>	<p>■</p>	<p>■</p>
<p>Explore opportunities for adaptive reuse of snow removed from public streets and rights-of-way, such as park irrigation or new aquatic habitat.</p>	<p>Public Works, Streets Department</p>	<p>■</p>	<p>■</p>	<p>■</p>

<p><i>Explorar oportunidades para la reutilización adaptativa de la nieve retirada de las calles públicas y los derechos de paso, como el riego de parques o nuevos hábitats acuáticos.</i></p>	<p>Obras Públicas Departamento de Calles</p>			
<p>Continue to support winter recreational closures and other land use restrictions that balance habitat needs with development activities, ensuring peaceful and healthy coexistence between wildlife and humans. <i>Seguir apoyando los cierres recreativos invernales y otras restricciones de uso del suelo que equilibren las necesidades de hábitat con las actividades de desarrollo, garantizando una coexistencia pacífica y saludable entre la fauna y los seres humanos.</i></p>	<p>Community Development Desarrollo Comunitario,</p>			
<p>Continue to promote and incentivize water conservation measures city-wide. <i>Seguir promoviendo e incentivando medidas de conservación del agua en toda la ciudad.</i></p>	<p>Community Development, Public Works Desarrollo Comunitario, Obras Públicas,</p>			
<p>Reduce synthetic fertilizer, pesticide, and herbicide use on City-owned properties. <i>Reducir el uso de fertilizantes sintéticos, pesticidas y herbicidas en las propiedades municipales.</i></p>	<p>Public Works/Parks Obras Públicas/Parques</p>			
<p>Continue to review, educate for, and implement codes for dark lighting compliance. <i>Seguir revisando, educando e implementando códigos para el cumplimiento de la iluminación de cielo oscuro.</i></p>	<p>Community Development Desarrollo Comunitario,</p>			
<p><b>Goal 3.14.5 – Continue to serve the community as a valued municipal partner and strive to be a leader for sustainability within Blaine County, across Idaho, and amongst the network of rural mountain towns in the Intermountain West.</b> <i>Objetivo 3.14.5 - Continuar sirviendo a la comunidad como un valioso socio municipal y esforzarse por ser un líder para la sostenibilidad dentro del condado de Blaine, a través de Idaho, y entre la red de ciudades rurales de montaña en el Oeste Intermontano.</i></p>				
<p>Develop and implement a Climate/Sustainability Action Plan</p>	<p>Community Development</p>			

<p>for the City of Hailey that is aligned with the Blaine County Climate Action Plan and informed by best practices from peer communities.  <i>Desarrollar e implementar un Plan de Acción de Clima/Sostenibilidad para la Ciudad de Hailey que esté alineado con el Plan de Acción Climática del Condado de Blaine e informado por las mejores prácticas de comunidades similares.</i></p>	<p><i>Desarrollo Comunitario,</i></p>			
<p>Align City of Hailey goals, objectives, and policies with broader sustainability efforts within Blaine County where appropriate and feasible.  <i>Alinear las metas, objetivos y políticas de la ciudad de Hailey con esfuerzos de sostenibilidad más amplios dentro del condado de Blaine cuando sea apropiado y factible.</i></p>	<p>Community Development  <i>Desarrollo Comunitario,</i></p>			
<p>Utilize memorandums of understanding, in-kind contributions, staff time, etc. to help bolster county-wide sustainability efforts while utilizing public funds efficiently and effectively.  <i>Utilizar memorandos de entendimiento, contribuciones en especie, tiempo del personal, etc. para ayudar a reforzar los esfuerzos de sostenibilidad en todo el condado, utilizando al mismo tiempo los fondos públicos de manera eficiente y eficaz.</i></p>	<p>Community Development, Public Works, City Administration  <i>Desarrollo Comunitario, Obras Públicas, Administración Municipal</i></p>			
<p>Continue to participate in networking and shared learning opportunities with other sustainability professionals from peer communities.  <i>Seguir participando en redes y oportunidades de aprendizaje compartido con otros profesionales de la sostenibilidad de comunidades similares.</i></p>	<p>Community Development, Public Works  <i>Desarrollo Comunitario, Obras Públicas,</i></p>			
<p>Leverage local educational networks and providers to expand</p>	<p>Community Development</p>			

<p>accessibility and increase impact of sustainability and climate action resources.</p> <p><i>Aprovechar las redes y los proveedores educativos locales para ampliar la accesibilidad y aumentar el impacto de los recursos de sostenibilidad y acción por el clima.</i></p>	<p><i>Desarrollo Comunitario,</i></p>			
---	---------------------------------------	--	--	--

- Appendix A – Visioning Documents
- Appendix B- Public Engagement Summaries
- Apéndice A - Documentos de Visión*
- Apéndice B - Resúmenes de Participación Pública*